

البنك الإسلامي الفلسطيني يذّي

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### إلى مساهمي شركة البنك الإسلامي العام المحدودة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة البنك الإسلامي العام المحدودة (البنك) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول وأول وثائقه النقدية ومصادر واستخدامات المكاسب غير الشرعية للسنة المنتهية فتاتي نيلج ولا لا يضاحات حول القوائم المالية ومخلص لأهم الس ياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءه المالي وتدفقاته النقدية ومصادر واستخدامات المكاسب غير الشرعية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً ليقع للمؤسسات المالية الإسلامية لإس لامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البنك وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للبنك كما في ٣١ كانون الأول لأول قبل مدقق آخر، والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٨.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثرية لعل تدقيق القوائم المالية يخلصنا الحال. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم تقديم يحوطيف يفة دراسة كل أمر من الأمور المشار إليها أدناه ضمن إجراءات التدقيق.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية بإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

إجراءات التدقيق	أمر التدقيق الهام
<p>من إجراءات التدقيق ما يلي:</p> <p>تلبية متطلبات محافظ النمويلات الائتمانية للبنك بالإضافة إلى فحص نظام لبي المتبع في عملية المنح والتسجيل وتقييم فعالية الإجراءات الرديسة المتبعة في المنح والتسجيل.</p> <p>دراسة وفهم سياسة البنك المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) وإرشادات توجيهاً للتتبع في ذات الصلة.</p> <p>يتم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للبنك، مع التركيز بشكل خاص على ما تتطلب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩).</p> <p>فمنا دراسة عينة من النمويلات بشكل فردي، وقمنا بإجراءات التدقيق بما يلي:</p> <p>مدى ملاءمة مراحل التصنيف (المرحلة الأولى أو المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة).</p> <p>مدى ملاءمة عملية تحديد التعرض الائتماني عند التعثر، بما في ذلك النظر في التدفقات النقدية الناتجة عن التسديد والعملات الحسابية الناتجة عنها.</p> <p>مدى ملاءمة احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة المفترضة عند التعثر للمراحل المختلفة.</p> <p>صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p> <p>في يوم ملاءمة عملية تقدير البنك لحدوث ارتفاع في مستوى المخاطر الائتمانية وأسس انتقال التعرض الائتماني بين المراحل، إضافة إلى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الائتمانية.</p> <p>عادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للنمويلات المتدنية بشكل فردي بالإضافة إلى فهم آخر التطورات لهذه التعرضات الائتمانية من ناحية التدفقات النقدية والمركز المالي وإذا كان هناك أي جدول أو هيكل.</p> <p>فيما يتعلق بافتراضات المستقبلية المستخدمة من قبل البنك احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، لقد قمنا بمناقشة هذه الافتراضات مع الإدارة وقمنا بمقارنة هذه الافتراضات مع المعلومات المتوفرة.</p> <p>قمنا بتقييم الإفصاحات في القوائم المالية لضمان ملاءمتها مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). (إي إس ياسات المحاسبية ويرتبط لأحكام المحاسبية الهامة والإفصاح عن النمويلات الائتمانية وإدارة مخاطر الائتمان مفصلة في إفصاحات رقم (٢) و (٤) و (٥) و (٨) و (٩) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p><b>خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:</b></p> <p>امت هبة المحاسبة وللجنة للمؤسسات المالية بصدار معيار المحاسبة المالية الإسلامية رقم (٣) في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات والالتزامات بين هذا المعيار والمعالجة المحاسبية المتعلقة والخسائر الائتمانية المتوقعة للنمويلات والاستثمارات والرهان ذات المخاطر العالية في المالية الإسلامية. إن متطلبات هذا المعيار صوص الخسائر الائتمانية المتوقعة مشابهة إلى حد تطابق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩). إن تطابق الإلزامي للمعيار هو أول كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. قام البنك بتطبيق التقارير المالية الدولية رقم (٩).</p> <p>إذا الأمر من الأمور الهامة في عملية التدقيق يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الإدارة يرات لاحتساب خسارة التدني.</p> <p>تشكل التحويلات الائتمانية جزءاً كبيراً من موجودات البنك، ولذلك احتمالاً لعدم دقة مخصص الخسائر الائتمانية المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة نظراً لأهمية المستخدمة في تصنيف النمويلات الائتمانية في مراحل مختلفة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩).</p> <p>يبلغ رصد النمويلات الائتمانية للبنك ٤,١٦٧,٥٣٣ دولار أمريكي ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣٥,٠٩٣ دولار أمريكي والأرباح المعلقة ٥,٥٨٠ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p> <p>رض سداسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الس ياسات المحاسبية للمتبع لإعداد هذه القوائم المالية هو مدين في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرفقة.</p> <p>بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) في بتاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار في كانون الثاني ٢٠١٨ حيث قام البنك في ذلك التاريخ بتطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة والتعهديات المتعلقة بالتصنيف والتقييمات المالية، بأثر رجعي دون تعديل أرقام المقارنة. تطابق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) على الرصد الافتتاحي لحقوق الملكية بمبلغ ٦٤,٩٦٤ دولار أمريكي كما هو مدين في إيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرفقة.</p>

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٨ باستثناء المعلومات المالية وتقرير المدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٨ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهريّة.

## مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة البنك على الاستمرار في أعماله مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة متغيرة. البنك أو إيقاف عمله ياتيه أو عند وجود أي دليل واقعي سوي القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية يكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهريّة إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق لمعقفاً يبر التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وكذلك نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعدد وتأكيدات غير صحيحة أو أخطاء لأنظمة الرقابة الداخليّة.

الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بالندف يق وذلك لتصميم إجراءات ندف يق ملائمة حسب الظروف ولا يسهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك.

تقديري يهدف من لاعمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقليل لمجالاتها ولا يوضحها التي قامت بها لإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البنك على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها والتي تثير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البنك في أعماله كمنشأة مستمرة.

تقديري العرض العام للقوائم المالية وهيكلياً ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تملك المعاملات والأحداث بطريقتة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد الظلمة، بل للسلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلالية بيتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديدها للأمور الهامة في تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأولي الثاني التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر فيقرر بيل لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست و يونغ الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦



**إرنست و يونغ**

أحمد ماهر أبو شعبان

رخصة رقم ١٩٩٨/١٥٥

رام الله فلسطين

٢٨ آذار ٢٠١٩

## قائمة المركز المالي

كم في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	٣	أرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦	٤	صدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	٥	ديالات ائتمان مباشرة
١,٥٥٠,٣٥٣	١,٤٦٢,٣٤١	٦	اتمالالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٢٩٠,١٤٦	٤,٤٢٣,٨٤٨	٧	اتمالالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠	٨	جودات مالية بالكلفة المطفأة
١١,٣٣٥,٩٨٧	١١,٤٥٠,٧٨٤	٩	استثمارات في شركات حليفة
٧,٩٥٨,٥٢٩	١٢,٧٤٢,٨٩٩	١٠	استثمارات عقارية
٢٤,٦١٥,٦١٤	٢٨,٨٢٧,٨١٢	١١	عقارات وممتلكات ومعدات
٢,٥٨٣,٨٤٨	١,٤١٩,٦٧٦	١٢	مخزون تحت التفتيش
٧٧٩,٠٨١	٨٧٤,٥٠٤	١٣	جودات غير ملموسة
١٣,١٩٦,٣٠٦	١٨,٤٧٤,٩٠٨	١٤	موجودات أخرى
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧		مجموع الموجودات

## مطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق

## الملكية

## المطلوبات

٦٥,٩٥٩,٩٥٦	٥٨,٩١٦,٢٤١	١٥	ائتم بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٢١,٢٢٢,٣٣٨	٢٢٣,٨١٤,٢٥٠	١٦	دائع العملاء
٣٨,٩٠٩,٦٨١	٣٦,٢٨١,٤٣٩	١٧	بنات نقدية
٧,٢٩٠,٠٣٩	٨,٣٢٢,٥٨٢	١٨	مخصصات متنوعة
٥,٨٣٦,٤٠٧	١,٧٦٢,٤١٤	١٩	مخصصات الضرائب
١٢,٠٢٧,٣٢٩	٢١,٠٩٣,٨٨٩	٢٠	مطلوبات أخرى
٣٥١,٢٤٥,٧٥٠	٣٥٠,١٩٠,٨١٥		مجموع المطلوبات
٥٤٩,٤٩٨,٠١٤	٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦	٢١	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة

## نوق الملكية

٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠		ملاوة إصدار
٦,٦٣٩,٢٧٦	٨,١٥٢,٤٣٦	٢٢	باطي إجباري
٩,٧٠٤,٥٩٢	٣,١٦٥,٧٨٨	٢٢	باطي مخاطر مصرفية عامة
٩,٤٠٣,١٤٢	١١,٢٨٣,٧٤٤	٢٢	باطي التقلبات الدورية
-	٩٦٠,٧٥١	١٠	باطي الاستثمارات العقارية
٢٥٠,٣٢٥	(٢٣٤,١٥٣)	٧	مير المتراكم في القيمة العادلة
١١,٤٢٨,٣١٨	٩,٢٩٠,٠٠٠		لأرباح المدورة
١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	١٠٩,٨١٨,٥٦٦		في حقوق الملكية

## مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة

## بحقوق الملكية

١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧		
---------------	---------------	--	--

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

## قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
لار أمر يكي	لار أمر يكي		
			يرادات
٤١,٥٣٠,٠٩١	٤٦,٥١٨,٦٦٩	٢٣	ادات النمو يل وا لاستثمارات
(٤,٣٢٥,٥١٧)	(٦,١٠٦,٨٢٨)	٢٤	نزل: عائد أصحاب حسابات ا لإستثمار المطلقة
٣٧,٢٠٤,٥٧٤	٤٠,٤١١,٨٤١		البنك من إ يردادات النمو يل وا لاستثمارات
٨,٤١١,٨٢٩	٨,٨٥٣,٩٨١	٢٥	صاف لي يرداداتالعمولات
٢,٤٥٣,٧٧٦	٢,٥٩٠,٧١٩		ح عملات أجنب ية
٧٤٦,٥٦٠	٦٧٧,٠٠٢	٩	صة البنك من نتائج أعمال الشركات الح يفة
٣٨٥,٩٦٠	٧٧٢,٠٤٧	٨	أرباح موجودات لما ية بالكلفة المطفأة
٣٧٧,٩٩٧	٣٨٤,٢٩٥		ح توز يعات نقد ية
(٩٢,١٦٤)	٤٢٥,٩٨٠	١٨	استرداد (مخصص) من مخصصات متنوعة
١,٢١٥,٥٠٠	٥,٨٣٩,٩٤٣	٢٩	استردادلخسائر ائتمان ية متوقعة
٦٨٧,٣٥٥	٤٤٠,٤٠٢	٢٦	يرادات أخرى
٥١,٣٩١,٣٨٧	٦٠,٣٩٦,٢١٠		جمالاي ليرادات
			المصرفوات
(١٧,٠٢١,٢٩٨)	(٢٠,٦٤٢,٢٦٩)	٢٧	قات الموظف ين
(١١,٩٧٣,١٣٠)	(١٢,٩٧٤,٤٨٦)	٢٨	يف تشغ يل ية أخرى
(١,٢٩٠,٣٠٣)	(٤,٦٢٧,٨٨٦)	٢٩	صروف خسائر ائتمان ية متوقعة
(٢,٢٦٣,٠٢٢)	(٤,١٨٢,٢٩٩)	١٣ و ١١	سته للاكات واطفاءات
(١٣٥,٤٠٢)	(٨٨,٠١٢)		خسائر موجودات يةباللق يمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(١٠,٠٠٠)	٣٠	ات سلطة النقد الفلسط يذ ية
(٣٢,٦٨٣,١٥٥)	(٤٢,٥٢٤,٩٥٢)		جمالاي المصرفوات
١٨,٧٠٨,٢٣٢	١٧,٨٧١,٢٥٨		الريح قبل الضرائب
(٤,١٧٧,٠٩٤)	(٢,٧٣٩,٦٥٤)	١٩	مصروف الضرائب
١٤,٥٣١,١٣٨	١٥,١٣١,٦٠٤		ريح السنة
٠,٢٠	٠,٢٠	٣٥	صة ا لأساس ية والمخفضة للسهم من ربح السنة

## قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٤,٥٣١,١٣٨	١٥,١٣١,٦٠٤	
<b>ربح السنة</b>		
<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>		
<u>يتم إعادة تصدقها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:</u>		
٦١٠,٣٤٤	(١٧٦,٢٢٥)	٧
-	١,٣١١,١٤٣	١٠
-	(٣٥٠,٣٩٢)	١٠
<u>يتم إعادة تصدقها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:</u>		
(٢١١,١٨٤)	(٢٠٠,٥٧٣)	٧
٢٢١,٣٩٧	(١٠٧,٦٨٠)	٧
٦٢٠,٥٥٧	٤٧٦,٢٧٣	
١٥,١٥١,٦٩٥	١٥,٦٠٧,٨٧٧	
<b>جمالي بنود الدخل الشامل الأخرى</b>		
<b>جمالي الدخل الشامل للسنة</b>		

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي حقوق الملكية ولار أمر يكي	الأرباح المدورة دولار أمر يكي	التغير المتراكم في القيمة العادلة ولار أمر يكي	الإحتياطيات				إصدار ولار أمر يكي	رأس المال المدفوع ولار أمر يكي
			الاستثمارات العقارية ولار أمر يكي	تقلبات دورية ولار أمر يكي	مخاطوصرفية عامة ولار أمر يكي	إجباري ولار أمر يكي		
١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	١١,٤٢٨,٣١٨	٢٥٠,٣٢٥	-	٩,٤٠٣,١٤٢	٩,٧٠٤,٥٩٢	٦,٦٣٩,٢٧٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠
(٩,٥٤٩,٩٦٤)	-	-	-	-	(٩,٥٤٩,٩٦٤)	-	-	-
١٠٠,٠٧٥,٦٨٩	١١,٤٢٨,٣١٨	٢٥٠,٣٢٥	-	٩,٤٠٣,١٤٢	١٥٤,٦٢٨	٦,٦٣٩,٢٧٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠
١٥,١٣١,٦٠٤	١٥,١٣١,٦٠٤	-	-	-	-	-	-	-
٤٧٦,٢٧٣	-	(٤٨٤,٤٧٨)	٩٦٠,٧٥١	-	-	-	-	-
١٥,٦٠٧,٨٧٧	١٥,١٣١,٦٠٤	(٤٨٤,٤٧٨)	٩٦٠,٧٥١	-	-	-	-	-
-	(٦,٤٠٤,٩٢٢)	-	-	١,٨٨٠,٦٠٢	٣,٠١١,١٦٠	١,٥١٣,١٦٠	-	-
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٨٦٥,٠٠٠)	(٥,٨٦٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
١٠٩,٨١٨,٥٦٦	٩,٢٩٠,٠٠٠	(٢٣٤,١٥٣)	٩٦٠,٧٥١	١١,٢٨٣,٧٤٤	٣,١٦٥,٧٨٨	٨,١٥٢,٤٣٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٧٤,٠٠٠,٠٠٠

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

س يد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨  
ق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)  
(إيضاح ٢)

س يد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - معدل ربح السنة

نود الدخل الشامل الأخرى

جمالي الدخل الشامل للسنة

ن إلى الإحتياطيات

بات أسهم مجانية (إيضاح ٣١)

زيعات أُنْفِطِحَ (إيضاح ٣١)

س يد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي حقوق الملكية ولار أمر يكي	الأرباح المدورة دولار أمر يكي	التغير المتراكم في القيمة العادلة ولار أمر يكي	الإحتياطيات				إصدار ولار أمر يكي	رأس المال المدفوع ولار أمر يكي
			الاستثمارات العقارية ولار أمر يكي	تقلبات دورية ولار أمر يكي	مخاطوصرفية عامة ولار أمر يكي	إجباري ولار أمر يكي		
٩٥,٣٠٨,٨٣٩	١١,٠٦٤,٨٤٦	(٣٧٠,٢٣٢)	-	٧,٢٢٣,٤٧١	٨,٤٥٤,٥٩٢	٥,١٨٦,١٦٢	١,٢٥٠,٠٠٠	٦٢,٥٠٠,٠٠٠
١٤,٥٣١,١٣٨	١٤,٥٣١,١٣٨	-	-	-	-	-	-	-
٦٢٠,٥٥٧	-	٦٢٠,٥٥٧	-	-	-	-	-	-
١٥,١٥١,٦٩٥	١٤,٥٣١,١٣٨	٦٢٠,٥٥٧	-	-	-	-	-	-
٤,٩٥٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١,٩٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
-	(٤,٨٨٢,٧٨٥)	-	-	٢,١٧٩,٦٧١	١,٢٥٠,٠٠٠	١,٤٥٣,١١٤	-	-
-	(٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٠
(٥,٣١٢,٥٠٠)	(٥,٣١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
(٤٧٢,٣٨١)	(٤٧٢,٣٨١)	-	-	-	-	-	-	-
١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	١١,٤٢٨,٣١٨	٢٥٠,٣٢٥	-	٩,٤٠٣,١٤٢	٩,٧٠٤,٥٩٢	٦,٦٣٩,٢٧٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

س يد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧  
معدل ربح السنة

نود الدخل الشامل الأخرى

جمالي الدخل الشامل للسنة

زيادة رأس المال

ن إلى الإحتياطيات

زيعات أسهم مجانية (إيضاح ٣١)

زيعات أُنْفِطِحَ (إيضاح ٣١)

مُتْر الناتج عن إعادة عرض القوائم المالية للشركة الحليفة

س يد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تشكل لإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	يضاح	نشطة التشغيل
١٨,٧٠٨,٢٣٢	١٧,٨٧١,٢٥٨		الربح قبل الضرائب
			يالات:
١٣٥,٤٠٢	٨٨,٠١٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,١٦٥,٢٥٥	١,٦٨٢,١٩٧		مخصصات متنوعة
٢,٢٦٣,٠٢٢	٤,١٨٢,٢٩٩		سنة الاكات وإطفاءات
(٧٤٦,٥٦٠)	(٦٧٧,٠٠٢)		صحة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
٧٤,٨٠٣	(١,٢١٢,٠٥٧)		خصص خسائر الائتمان
٤٥,٨٢٦	(٢٩١,٠٩٤)		رباح) خسائر بيع عقارات وممتلكات ومعدات
-	٣٦,٥٤٣		خسائر وإطفاءات موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	(١٩,٤٢٧)		باح بيع استثمارات نقدية
-	٢٠٥,٧٢٤		غير نقدية أخرى
٢١,٦٤٥,٩٨٠	٢١,٨٦٦,٤٥٣		
(٨,٦٩٨,٥٥٨)	١٢,١٥٧,١٠٦		ير في الموجودات والمطلوبات:
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)		باطي الإلزامي النقدي
١,٠٦١,٦٠٢	-		مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية
(٨٦,٦٨٣,٨٧٦)	(٧٢,٢٠٨,٠٩٢)		لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ٣ أشهر
(١,٢٨٠,١٦١)	(٥,٢٧٨,٦٠٢)		يالات انتمانية مباشرة
٤٢,٦٣٠,٩٤٩	٢,٥٩١,٩١٢		موجودات أخرى
١٤,٠٥٨,٢٥٢	(٢,٦٢٨,٢٤٢)		إدائع العملاء
(١,٣٩٩,٧٨٥)	٨,٦٨٨,٤٣٢		بنات نقدية
(١٨,٦٦٥,٥٩٧)	(٣٥,٨١١,٠٣٣)		مطلوبات أخرى
(٢,٨٥٦,٩٨٧)	(٧,٠١٩,٣٧١)		نافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل المخصصات والضرائب المدفوعة
(١,٣٣٧,٦٠٦)	(٦٤٩,٦٥٤)		ضرائب مدفوعة
(٢٢,٨٦٠,١٩٠)	(٤٣,٤٨٠,٠٥٨)		مخصصات متنوعة مدفوعة
			نافي النقد المستخدم في أنشطته التشغيلية
			نشطة الإستثمار
-	٧٠,٥٢٧		بيع استثمارات نقدية
(٧٤٣,٨٠٦)	٢٧٨,٣٠٠		استثمارات شركات حليفة
(٨,١٥٠,٣٤٥)	(٧,٤٧٤,٩٨٤)		شراء عقارات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣٦,٧٤٠	٤٤٠,٣٣٠		بيع عقارات وممتلكات ومعدات
-	١,٥٢٥,٦٧٢		تحقق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٦٧٤,٨١٤		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥,٥٥٦,٥٩٣)	(٤,٩٨٥,٠٤٧)		راء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٩٦,٠٢٤)	(١,٣٣٤,٢٧٥)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١٤,٧١٠,٠٢٨)	(١٠,٨٠٤,٦٦٣)		في النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
			نشطة النمو
٣,٠٠٠,٠٠٠	-		زيادة رأس المال
١,٩٥٠,٠٠٠	-		علاوة إصدار رأس المال
(٥,٣١٢,٥٠٠)	(٥,٨٦٥,٠٠٠)		باح نقدية موزعة
١٠١,٢٣٨,٠٥١	٩٤,٨٨٨,٧٤٢		تسابات الإستثمار المطلقة
١٠٠,٨٧٥,٥٥١	٨٩,٠٢٣,٧٤٢		في النقد من أنشطة النمو
٦٣,٣٠٥,٣٣٣	٣٤,٧٣٩,٠٢١		زيادة في النقد وما في حكمه
١٣٠,٥١٦,٢٤٠	١٩٣,٨٢١,٥٧٣		وما في حكمه في بداية السنة
١٩٣,٨٢١,٥٧٣	٢٢٨,٥٦٠,٥٩٤	٣٤	وما في حكمه في نهاية السنة

قائمة مصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
٥,٧٨٤	١٣,٥١٦	
١٣,١٦٥	٣١,٧٣٩	
٩,٦٨٨	١٠,٠٦٨	
٢٨,٦٣٧	٥٥,٣٢٣	
		أسب غير الشرعية
		يد بداية السنة
		فلانض في النقذ
		عوائد يتلات إئتمان ية مباشرة
		أسب غير الشرعية فيتي نها ية السنة
		أوجه الصرف:
		تبرعات
(١٥,١٢١)	(٤٠,٩٤١)	
(١٥,١٢١)	(٤٠,٩٤١)	
١٣,٥١٦	١٤,٣٨٢	٢٠
		مكاسب غير الشرعية ية في نها ية السنة

## إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون ا لأول ٢٠١٨

### ١. عام

تأسست شركة البنك ا لإس لام ي الفلست يذ ي المساهمة العامة المحدودة (البنك) في مد ينة غزة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٢٩، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلست ين تحت رقم (١٣٢٠٠٩٢٢) بتاريخ ١٦ كانون ا لأول ١٩٩٥.

باشر البنك نشاطه المصرفي في بدا ية العايقلام االبنك بممارسة ا لأعمال المصرف ية والمال ية والتجار ية وأعمال ا لإستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك من خلال مركزه الرئيسي في مدينة رام للهفروع المنتشرة في فلست ين والبالغ عددها عشرون فرعاً وثلاثة وعشرون مكتباً.

يعتبر البنك تابعاً للشركة ا لإس لام ية الوطن ية ل لاستثمارات(الشركة الوطن ية) والتي بدورها تتبع لشركة البنك الوطن ي المساهمة العامة المحدودة(البنك الوطن ي) يذ ي يثمتلك حصة مس يطرة بلغت ٤٥,٣٦% وتشكل ستة أعضاء من أصل إحدى عشر عضواً في مجلس إيواظ البنك يتم تود يد القوائم المالية للبنك القوائم المالية للشركة الوطن ية والبنك الوطن ي.

تخضع عمل يات البنك لإشراف ه يئة فتوى ورقابة شرع ية مكونه من أربع أشخاص تعيم ي ينهمن قبل اله يئة العامة وتقوم هذه اله يئة بتدق يق أنشطة ومعاملات البنك المطبقة مع مطابقتها لأحكام الشريعة ا لأس لام ية.

يقوم البنك بممارسة الأعمال المصرفية والمالية والتجارية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. يبلغ رأسمال البنك للمصوبح بهم بقا يمة اسم ية دو لار أمر يكي واحد للسهم في ح د ين تم خ لال عام ٢٠١٧ ل ياد رأسماله المدفوع ل يصبح مل يوز دو لار أمر يكي، وتم رفعه مرة أخرى خ لال ٢٠١٨ ل يصبح يوز دو لار أمر يكي.

بلغ عدد موظف ي البنك (٧٠٠) و(٦٣٨) موظفاً كما في ٣١ كانون ا لأول ٢٠١٨ و٣١ كانون ا لأول ٢٠١٧ على التوالي.

تمت المصادقة على القوائم المالية ية من قبل مجلس إدارتلك بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٩.

### ٢. الس ياسات المحاسب ية

#### ١,٢ أسس ا لإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية واستناداً لأحكام ومبادئ الشريعة ا لإس لام ية حسبما تقرره ه يئة الرقابة الشرع ية للبنك وفقاً بين المحل ية النافذة وتعل يمات سلطنة الفلست يذ ية المنسجمة مع معا يد ير التقار ير المالية الدول ية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية اظهار الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في ق يمتها العادلة بالق يمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية ية بالدولار ا لأمر يكي والذي يمثل عملة ا لأساس للبنك.

تُطبق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معا يد ير المحاسبة الدول ية في حال عيم ويوضلمنوعة عن ه يئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية ا لإس لام ية إلى ح د ين صدور معا يد ير محاسبة مال ية إس لام ية تحل محلها.



ف بما يلّي تقاصد يل الرصد يد ا لإفتتاحي لمبلغ المخصّصتبت يقود مع يار التقار ير المالي الدولي (٩):

الرصد يد وفق	لرصد يد وفقه يار	المحاسبة الدولي	لفرق نتايجة إعادة	لمالي الدولي رقم
		رقم (٣٩)	احتساب	(٩)
نولار أمر يكي	نولار أمر يكي	نولار أمر يكي	نولار أمر يكي	نولار أمر يكي
٣٠,٢٣٦	٣٠,٢٣٦	-		
١٥,١٨٤,٧٧٤	٩,٤٠١,٩١٤	٥,٧٨٢,٨٦٠		
٤٤,٨٩٤	٤٤,٨٩٤	-		
٧٢,٩٢٠	٧٢,٩٢٠	-		

رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

يتملات إئتمان ية مباشرة

وجودات مال ية بالكلفة المطفأة

لات ائتمان ية غ ير مباشرة

ف بما يلّي تقاصد يل الخسائر ا لائتمان ية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

المجموع	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	
٩٤,٥٢١	-	-	٩٤,٥٢١	رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٣,٠٣٥,٠٩٣	٥,٧٨٢,٨٦٠	٤,٠٠٥,١٤١	٣,٢٤٧,٠٩٢	يلات إئتمان ية مباشرة
١٠٥,٤١٨	-	٢٣٧	١٠٥,١٨١	وجودات مال ية بالكلفة المطفأة
٢٧,٧٣٥	-	١,٥٦٣	٢٦,١٧٢	لات ائتمان ية غ ير مباشرة

إن السد ياسات المحاسب ية الجد يدة المتعلقة بمع يار التقار ير المالي الدولي رقم (٩) موضحة تحت بند ملخص لأهم السد ياسات المحاسب ية.

يوضح الجدول التالي أثر تطب يق مع يار التقار ير المالي الدولي رقم (٩) لأرباح المدورة واحت ياط ي مخاطر مصرف ية عامة كما في اكانون الثاني ٢٠١٨:

احت ياط ي	لأرباح المدورة	
مخاطر مصرف ية عامة	لار أمر يكي	لار أمر يكي
٩,٧٠٤,٥٩٢	١١,٤٢٨,٣١٨	رصد يد كما في اكانون الثاني ٢٠١٨ قبل التعد يل
(٣٠,٢٣٦)	-	يد مخصص خسائر ائتمان ية مقوعة على أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرف ية
(٩,٤٠١,٩١٤)	-	مخصص خسائر ائتمان ية متوقعة على تمو يلات إئتمان ية مباشرة
(٤٤,٨٩٤)	-	مخصص خسائر ائتمان ية متوقعة على موجودات مال ية بالكلفة المطفأة
(٧٢,٩٢٠)	-	يد مخصص خسائر ائتمان ية متوقعة على مطلوبات أخرى
١٥٤,٦٢٨	١١,٤٢٨,٣١٨	رصد يد كما في اكانون الثاني ٢٠١٨ بعد التعد يل

مع يار المحاسبة الدولي رقم (٩) - يل على ا لإيضاحات

تم تعد يل المع يار الدولي لإعداد التقار ير المالي رقم (٧) لأدوات المال ية - لإفصاحات يشمل إفصاحات نوع ية وكم ية أكثر اتساعاً تتعلق بطبقار ير المالي الدولي رقم (٩) فئات التصديف الجد يدة والتندي ومتطلبات محاسبة التحوط.

مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) لا يرادات من العقود مع العم لاء

يحل مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٥) عقود لإنشاءات ومع يار المحاسبة (١) لا يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) ينطبق على جم يع إ يرادات عقود العم لاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجًا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العمل بموجب مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) للاعتراف بالإيرادات بق يمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو نقد يم الخدمات إلى العم يل.

يتطلب المع يار من الشركات استخدام النقد يرات، مع الأخذ بع ين الاعتبار جم يع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المع يار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف لإضافة للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفذ العقد.

لم ينتج أي اثر جوهري عن تطبيق مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية للبنك.

نقد ير لخدمة (٢) يرات مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية للبنك

يوضح هذا النقد ير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي س يستخدم عند الاعتراف بالأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء أو لأجل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف بالأصل أو بالالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن البنك يحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي اثر جوهري عن تطبيق مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية للبنك.

تعد يارات على مع يار المحاسبة الدولي رقم (١٥) ا لاعتراف بالموجودات الضريبة المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تتطلب تعد يارات المع يار أن يقوم البنك بالنظر إذا ما كان قانونية الضريبة مصادر الربح الخاضع للضريبة والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها، بالإضافة إلى بعض التعد يارات المحدودة الأخرى.

تعد يارات على مع يار المحاسبة الدولي رقم (١٥) لال استثمار في شركات الحصة ومشاركة في استثمارات لها يمة العادلة من خلال قائمة الدخل

توضح هلتعد يارات انه إذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة يمة او مشروع مشترك لال يمة العادلة من خلال الدخل. اذا كانت المنشأة يست منشأة استثمارية ولها حصص في شركة حصة او مشروع مشترك والتي بدورها في منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق بقرة حقوق الملكية بإلحاق يمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحصة او المشروع المشترك (التي بدورها في منشأة استثمارية) على الحصص في الاستثمار في الشركة الحصة او المشروع المشترك للشركة التابعة. لتلأخذ يار لكل استثمار في شركة يمة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند:

أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة يمة او مشروع مشترك.

ب. الشركة الحصة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.

ج. الشركة الحصة او المشروع المشترك للمنشأة للاستثمارية يصبح للشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق مع يار النقرار ير المال ية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية للبنك.

## المعايير الصادرة وغير نافذة المفعول

م البنك معايير التارير الماليلة الدوليلة لأمور التي ليست مغطاة في معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الصلاحيات لاجل سريته معايير المحاسبة الدوليلة وهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية لإسلامية والتعديلات والتقسيمات التاليلة والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل البنك. سيتم تطويق هذه المعايير والتلفيق ليلت عندما تصبح نافذة المفعول، والتي لا تعتقد إدارة البنك بأن يكون لتطبيقها أثر على المركز أو الأداء المالي للبنك:

معيار المحاسبة لإسلامية المال (التقييم على القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات والالتزامات) بين هذا المعيار المعالجة المطلقة بالتدني والخسائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات والاستثمارات والالتزامات ذات المخاطر العالية في المؤسسات المالية لإسلامية. إن متطلبات هذا المعيار بخصوص الخسائر الائتمانية المتوقعة مشابهة إلى حد كبير لمتطلبات معيار التارير المالية الدولية رقم 9 (تاريخ التطبيق) إلزامي للمعايير هو أول كانون الثاني 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التارير المالية الدولية رقم 6 (عقود الأيجار) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التارير المالية الدولية رقم 6 (عقود الأيجار) خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود التشغيل لمتطلبات معيار التارير المالية الدولية رقم 6 (16) بشكل جوهري المتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم 17، ووفقاً لذلك، يستمر المؤجر في تصنيف عقود الأيجار تطلق عنها عقود الأيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذه النوعية من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار التارير المالية الدولية رقم 6 (المستأجر) يقوم بالاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجمع عقود الأيجار التي تزيد مدتها عن اثنتي عشرة شهراً، إلا إذا كان الأصلية ومنخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الأيجار.

### تطبيق المعيار للتارير المالية الدولية رقم 16 (فترة انتقالية)

يمكن للبنك تطبيق قواعد الدولية للتارير المالية رقم 16 (بمجرد إقرارها) بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية أو بقية الأثر الرجعي المعدل حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة. سوف يطبق البنك المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 16 (الجنة تقسيمات معايير التارير المالية الدولية رقم 4).

سوف يقوم البنك بتطبيق قواعد الدولية للتارير المالية رقم 16 (بمجرد إقرارها) لأثر الرجعي المعدل وبسبب عدم توفر المعلومات الكافية لإفصاح عن الأثر الكمي للمعيار كما في 31 كانون الأول 2018، لذلك يتم الإفصاح عن أثر المعيار في القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

### تقسيم (رقم 3) تقسيمات التارير المالية الدولية رقم 16 حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التقسيم المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم اليقين يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على التطبيق معيار المحاسبة الدولية رقم 16 (ينطبق التقسيم على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولية رقم 16) تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغريبة مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى. سيتم تطبيق هذه التفسيرات اعتباراً من كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.



## الموجودات والمطلوبات المالية

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي أدوات الدين التي يتوافر بها الشرط بين التالىين:

أن تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأدوات الدين لتحصدها بوقتها نقدية تعاقدية. أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين توار يخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات رأس المال أو لأرباحها. في حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كلاهما، يتم تصنيف أداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. يتوفر للبنك كمالخيار باعتماد تصريف أداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل حتى لو توفرت الشروط المذكورة عندما يقلل هذا التصريف أي إقرار غير ثابت أو غير ملائم.

لاحقاً للإقرار المبني، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة، بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية، بعد تنزيل خسائر التدي، إن وجدت. يقوم البنك بدراسة وجود أدلة على التدني القوية الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم احتساب وقد يد مبلغ التدني في قائمة الدخل. يتم قيد إيرادات الأرباح الموجودة المالية بالكلفة للمطفأة في قائمة الدخل.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت البنك تصنفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لتزويد الملائمة. لم يتم البنك بتصنيف أداة الدين تحقق شروط أدوات الدين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

يقوم البنك عند الاعتراف المبني بتصنيف أدوات الملك بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استثناءً لاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصريف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق الاستلامها.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يقوم البنك عند الاعتراف المبني بتصنيف أدوات الملك بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع البنك تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملك من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى حسبما احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملك من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق الاستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

يمكن تصريف أدوات الدين كموجودات موجودة مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التالين:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وبيعها. أن تعطى الشروط التعاقدية لأداة الدين في توار يخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصد القائم.

## إعادة تصد يف الموجودات والمطلوبات المالية

لا يقوم البنك بإعادة تصد يف موجوداته التطلل بيغ لإعتراف المبدئ، باستثناء الحالات التي يقوم فيها البنك باستحواد أو الغاء قطاع أعمال. ولا يتم إعادة تصد يف المطلوبات المالية أبداً.

## انخفاض قيمة الأصول المالية

### نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطو يق مع يار التقار ير المالي الدولي رقم (٩) لأدوات اللللي نعة" ي ير طر يقة احتساب خسارة التند تهلل ي لات للبنك بشكل جوهرى من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية بدلاً من الاعتراف بالخسارة عند تكبد الخسارة حسب مع يار المحاسبة الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية): الاعتراف والقباس" اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٨ .

يقوم البنك بتسج يل المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة لجم يتحرك وملاجودات الدين المالية غير المحتفظه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، إضافة إلى التزاماتك وعقود الضمان المالية، والمشار ال بها جم يل للأدوات المالية " لا تخضع أدوات الملك ية لاختبار التند ي بموجب مع يار التقار ير المالي الدولي رقم (٩).

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، وفي حال لم يكن هناك تغمليوس على مخاطر الائتمان من تاريخه لا لأولى، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال شهل ه ي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرا لأصل الناتجة عن أحداث تعثر بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال ٢ أشهر من تاريخ القم المالية. يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتمانية والخسائر الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهراً بناءً على طبيعة الأدوات المالية.

قام البنك بوضع سياسة لإجراء تقويم، بشكل دوري، فيما إذ كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولى، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التعرير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقية للأدوات المالية. بناءً على ما ذكر أعلاه، يقوم البنك بتصنيف الموجودات المالية إلى المرحلة (الأولى) والمرحلة (الثانية) والمرحلة (الثالثة)، كما هو موضح أدناه:

المرحلة الأولى: المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئ والتي لم يحدث اعترافاً منذ منحها. يقوم البنك بقيد مخصص تندي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

المرحلة الثانية: تشملها الأدوات التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئ والتي لم يحدث اعترافاً. يقوم البنك بقيد مخصص تندي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

المرحلة الثالثة: تشمل الأدوات المالية المتدنية ائتمانياً. يقم بلقب يد مخصص تندي خسائر ائتمانية على مدى العمر توقع لتلك الأدوات المالية.

بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر لدى البنك توقعات معقولة لاسترداد إما كامل المبلغ القائم أو جزء منه يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية و يعتبر بمثابة إلغاء جزئي للموجودات المالية.

## احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

يقوم البنك باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاثة سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع، مخصومة بسعر تفر يدي لأسعار الأرباح. إن العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك وفقاً للعقد والتدفقات النقدية المتوقعة تحصد عليها.

إن آلية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والعناصر الرئيسية هي على النحو التالي:

احتمالية التعثر  
تعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة. التعثر  
يحدث في فترة محددة خلال فترة التقدير.

تعرض الائتماني عند التعثر  
رض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر في تاريخ  
الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقييم،  
بما في ذلك دفعات تسداد أصل الدين والربح، سواء كان مجدول ضمن عقد، السحوبات  
المتوقعة من ممولي الملتزم بها، أو الأرباح المستحقة عن تأخير الدفعات المستحقة.

الخسارة المفترضة عند التعثر  
خسارة المفترضة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة عند التعثر في وقت معين.  
وهي يتمثل في التدفقات النقدية المتوقعة والمبلغ الذي يتوقع تحصد عليه مع  
عين الاعتبار الضمانات. عادة ما يتم التعبد عن الخسارة المفترضة عند التعثر  
بمؤيعة من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن البنك لا يعبأ بثلاثية سيناريوهات (السيناريو العادي، السيناريو الأفضل، والسيناريو الأسوأ) أو يوزن كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر والخسارة المفترضة عند التعثر.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص كما يلي:

المرحلة الأولى:  
أب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12  
شهر من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة حياة الأصل وبالتالي يقوم البنك  
باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر أدوات المال خلال 12 شهر بعد تاريخ  
التقييم طبقاً لهذه الاحتمالات لافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهراً على مبلغ  
التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة الافتراضية للتعثر مخصومة بسعر  
ي.و. يتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريو الثلاث، كما هو موضح  
أعلاه.

المرحلة الثانية:  
نص حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية يتم تداركها للاعتراف الأولي، يقوم البنك  
باحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، وتتماثل  
لأية احتساب المخصص لنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام  
سيناريوهات مختلفة ولكن يتم استلزام احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر  
لكامل عمر الأداة المالية، يتم خصم مبلغ العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح المعدل.

## المرحلة الثالثة:

جودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، يقوم البنك باحتساب الخسارة لائتمان مؤقّلة لكامل عمر التعرض الائتماني. وتتماثل آلية احتساب بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، ويتم تحديد احتمالية التعثر نسبة 100٪ خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى والثانية.

للالتزامات والارتباطات المحتملة: يقوم بالتحديد الجزء المتبقي من تلك الالتزامات والذي من المتوقع استغلاله على مدى لمتوقع. وتحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة بعد ذلك بناء على القيمة الحالية للعجز النقدي كما لو تم استغلال مبلغ تلو يكامله حسب المتوسط المرجح للثلاثة أرباع السنوات المستخدمة في الاحتساب، مخصومة بسعر الريح الفعلي.

## النظرة المستقبلية للمعلومات

يعتمد البنك على قاعدة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات في نموذج احتساب الخسارة لائتمان ية المتوقعة، وعلى سبيل المثال:

الناتج المحي لإجمالي.

- معدلات البطالة.

إن المدخلات المستخدمة في احتساب الخسائر لائتمان ية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما في قوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوع ية في بعض الأديان كتعدديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

## تقديم الضمانات

يقوم البنك لغايات النقل يمين مخاطرات لائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. وهناك عدة أشكال للضمانات، مثل الضمانات النقدية وأوراق المالية وحوالات الحق والعقارات والمبالغ مستحقة القبض والمخزون وغيرها من الموجودات يير المالية. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل البنك لمعالجة التلخص مع يار التقار يير المالية الدولية رقم 99 هي نفسها كما هي بموجب مع يار المحاسبية الدولية رقم (39) ييمات سلطة النقد الفلسطيانية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للبنك. ولكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الائتمانية الخسائر للبنك. يتم تقديم الضمانات كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي ويتم إعادة تقديم ييمها بشكل دوري. ومع ذلك، بعض الضمانات، على سبيل المثال النقد أو الأوراق المالية يتم تقديم ييمها بشكل يومي.

يستخدم البنك بياتات السوق النشطة لتقديم الموجودات الحافظ ييها الكضمان. ويتم تقديم قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشطة باستخدام طرق تقييم مناسبة. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارج ية مثل مقدم ييم الرهن العقاري.

## إعدام الدين

للبنك ييمها المستخدمة من قبل البنك فيما يخص اعدام الدين حسب مع يار التقار يير المالية الدولية رقم (4) لا تختلف مقارنة مع مع يار المحاسبية الدولية رقم (39) ييمات سلطة النقد الفلسطيانية ييقيم اعدام الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف البنك عن الاسترداد في حال كان المبلغ المعدم أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة لاحقاً في الإيرادات الأخرى.

## التعد يل علقمولا يلات

يقوم البنك أديانا بإجراء تعد يلات على شروط العلقمولا يلات كاستجابة لطلب العميل نتيجة الصعوبات المالية بدلاً من استرداد أو تحصد يل الضمانات و يقوم البنك بتعد يل شروط تلويجيل لظهور أو وجود صعوبات مالية للعميل. قد تشمل الشروط تمد يد دفعات السداد أو ا لاتفاق على شروطمو جيل يدة. تتمثل س ياسةالبنك في مراقبتمولا يلات المجدولة من أجل المساعدة على ضمان استمرار حدوث الدفعات المستقبلية. ان قرار البنك بتعد يل التصديف ب ين المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة يتم على أساس كل حالة على حدة.

## عائد أصحاب حسابات ا لاستثمار المطلقة

يتم توزيع الأرباح على لأصحاب ا لاستثمار المطلقة حسب س ياسة التوزيع المعتمدة لدى إدارة البنك وذلك بعد تنز يل حصة البنك كمضارب وبالنسب المحددة في س ياسة التوزيع.

يتم توزيع أرباح التمول يلات و لاستثمارات الممولة بشكل مشترك من حسابات ا لاستثمارات المطلقة ومصادر البنك الذاتية (حسابات مو الي المشترك) على أساس معدل الرصد يد الشهري لهذه ا لاستثمارات. ويتم التوزيع لكافة العملات وفقاً للتالي:

حصة المودع بين		حصة البنك كمضارب		نسبة مشاركة الودائع في الأرباح	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
٣٠	٣٠	٧٠	٧٠	٤٠	٤٠
٣٠	٣٠	٧٠	٧٠	٤٠	٤٠
٣٠	٣٠	٧٠	٧٠	٤٠	٤٠
٣٥	٣٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥
٦٥	٦٥	٣٥	٣٥	٧٥	٧٥
٦٥	٦٥	٣٥	٣٥	٧٥	٧٥

ائع التوفتأير وطلت النقدية المشاركة في الأرباح  
ائع لأجل تستحق خلال شهر  
ائع لأجل تستحق خلال ٣ أشهر  
ائع لأجل تستحق خلال ٦ أشهر  
ائع لأجل تستحق خلال سنة  
إيداع إيسلامية سنوية

يتحمل البنك كافة المصاريف الإدارية كما يتم أيضاً تعديل نسب الأرباح الموزعة لأصحاب حسابات الإستثمار المطلقة من قبل الإدارة التنفيذية وذلك اعتماداً على نتائج أعمال البنك والنسب السائدة في السوق.

## عقود التمول يل

يتم إدراج عقود التمول يل بالكلفة بعد تنز يل الأرباح المعلقة ومخصص تنذي التمول يلات بالاصافي.

يتم تمول بين مخصص تنذي لعقود التمول يل إذا تبين عدم إمكانية تحصد يل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دل يل موضوعي على أن حدثاً ما قد ألقب لللقب على المتفق عليه لعقود التمول يل وعندما يمكن تقد ير هذا التندي، تسجل قيمة التندي في قائمة الدخل والدخل الشامل.

يتم تعليق أرباح عقود التموييلات غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.

يتم شطب التمول يلات في حال عدم جدوى الملاجزة وعلقها يلها بتنز يلها من مخصص التندي و يتم تحو يل أي فائض في المخصص إن وجد لقائمة الدخل والدخل الشامل. يحول المحصل من التموييلات المشطوبة سابقاً إلى الإيرادات.

## المرابحة ل الأمر بالشراء

إن المرابحة ل الأمر بالشراء هي عقد بيع للسلعة إلى عميل البنك (ل الأمر بالبيع) يادة محددة على تكلفتها بعد تحد يد تالفر يادة (ربح المرابحة). يقوم البنك بتطب يق مبدأ ا لإلزام بالوعد في عقود المرابحة وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية لإسلامية.

## عقود ا لإجارة

ا لإجارة هي عقد يك منفعة بعوض وتسليمي قسم ين:

ا لإجارة هي عقد يك ية نوه ي عقودا لإجارة التي لا تنتهي ي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.

ا لإجارة هي عقد يك ية نوه ي لإجارة التي تنتهي ي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في جمع يار لإجارة لإجارة هي عقد يك الصادر عن ية المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية.

تقاس الموجودات المقتناة بغرض ا لإجارة عند اقتنائها بالكافؤ ية شاملة النفقات المباشرة لجعلها صالحة للاستعمال يتم إدراجها تنز يل ا لأرباح المعلقة مخصص الخسائر ا لا ائتمان ية المتوقعة. توزع إيرادات ا لإجارة بما يتناسب مع الفترات للمالية التي يشملها عقدا لإجارة. يتم بمصار يفصل يانة الموجودات المؤجرة في الفترات المالية التي تحدد يها.

## ا لإستصناع

إن ا لإستصناع هو عقد بيع بين البنك كصانع أو مقاول ومالك العقد (المشتري) يث يتعهد لبنك ببناء أو بتصنيع موضوع العقد بناءً على طلب مالك العقد ووفقاً لمواصفاته، مقابل سعوطر يقة سداد متفقعل يهما سواء كان ذلك بدفع مبلغ العقد مقدماً أو با لأقساط أوتأجل يل الدفع إلى موعد محدد ي المستقبل يدرج ا لإستصناع بالكلفة بعد تنز يل ا لأرباح المعلقة ومخصص الخسائر ا لا ائتمان ية المتوقعة.

## المشاركة

هو عقد بين البنك والعم يل المال بنسب متساوية أو متفاوتة من أجل إنشاء مشروع جديد أو المساهمة في مشروع قائم، بد يث يصبح كل واحد منهما ممتلكاً حصة في رأس المال بصفة ثابتة أو متناقصة ومستحقة لنصيبه من الأرباح. وتقسم الخسارة على قدر حصة كل شر يك في ليلال. اندرج المشاركة بالق يمة العادلة للمقابل المدفوع بعد تنز يل ا لأرباح المعلقة ومخصص الخسائر ا لا ائتمان ية المتوقعة.

## المضاربة

إن عمل يات المضاربة هي المشاركة التي يقوم البنك بموجبها بالمساهمة في رأس المال و يقوم الطرف الآخر (المضارب) باستثماره في مشروع أو نشاطين مقابل حصة محددة من الربح على أن يتحمل المضارب الخسارة في حالة التخلف أو الإهمال أو مخالفة أي من شروط المضاربة. يتم تنب ية ا لأرباح أو الخسائر على أساس ا لاستحقاق إذا كان من الممكن تقد يرها بصورة معقولة. عدا ذلك، يتم تنب ية ا لأرباح عندما يقوم المضارب بتوزيعه يتم تحمل يل الخسائر في قائمة الدخل عند ا لإع لان عنها من قبل المضارب. تدرج المضاربة بالق يمة العادلة للمقابل المدفوع بعد تنز يل ا لأرباح المعلقة مخصص الخسائر ا لا ائتمان ية المتوقعة.

## المساومة

إن المساومة هي عقد بيع للسلعة إلى عم يل البنك دون تحد يد رأس المال اليقوم البنك بتطبيع مبدأ ا لإلزام بالوعد في عقود المساومة وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

## د يون معدومة لم يسبق التخصيص لها

يتم شطب التمويلات التي توفي أصحابها ولا يوجد لديهم ضمانات كافية وفقاً لتعليمات لجنة النقد الفلسطيني ية.

## إستثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. لاحقاً للإعتراف المبدئي، يتم قيد جميع موجودات المال بـ إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المضافة، كما يلي:

### موجودات مالية بالقيمة العادلة

هي أدوات الملك بـ والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، ويحق للمنشأة تصديف أدوات الملك بـ غير المحتفظ بها لأغراض التخليص لا يمكن التراجع عنه، من خلال بنود الدخل الشامل.

في حال تم اختيار تصديف أدوات الملك بـ كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فإنه يتم قيد التغير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملك بـ، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح والخسائر في حساب الأرباح المدورة مباشرة، ولا يتم قيدها في قائمة الدخل.

يتم قيد أرباح توزيع الأسهم من الاستثمار في أدوات الملك بـ في قائمة الدخل عند نشوء الحق في استلامها.

### إستبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدية من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجمع المخاطر وعوائد الملك بـ إلى منشأة أخرى. في حال لم يتم البنك بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السد بـ على الأصول المحولة، يسجل البنك حصته المتبقية في الموجودات ويسجل المطلوبات بـ القيمة المتوقعة دفعها. إذا أبقى البنك كل المخاطر وعوائد الملك بـ لملك بـ الموجودات المالية المحولة، يستمر البنك في تسجيل الموجودات المالية.

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال مضملة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية ببيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق ردي يسري للموجودات والمطلوبات.

أو في حال غياب السوق الردي يسري، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للبنك القدرة الواسعة للسوق الردي يسري أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي تستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض أن المشاركون في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

يستخدم البنك أساليب التقاسية بـ الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والنقل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة والمصرح عنها في القوائم المالية بتحتنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في كل فترة مالية يحدد البنك فيما إذا كانت هناك عمليات نقل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصديف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له اثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات لي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام البنك بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

## الاستثمار في شركات ح يفة

يتم في بي التبريد استخدام ح يفة باستخدام ح يفة حقوق الملك ية. الشركة الح يفة هي تلك التي يكون للبنك نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالس ياسات المالية والتشغيل ية للشركة المستثمر بها ول يس التحكم بهذه الس ياسات. عند ا لاستحواذ التدر لشيكاكي للح يفة، يتم ق ياس الحصة المملوكة للبنك بتار يخ استحواذ البنك على نفوذ مؤثر في الشركة الح يفة بالق يمة العادلة و يتم ق يد أ ية فروقات ناتجة في قائمة الدخل.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الح يفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً للتغيرات اللاحقة في حصة البنك من صافي موجودات الشركات الح يفة. يتم ق يد الشهرة الناتجة عن شراء الشركات الح يفة كجزء من الق يمة الدفتر ية في ا لبيانات المالية لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التذني في ق يمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة البنك من صافي أرباح الشركات الح يفة بعد الضريبة في قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد ا لأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الوالدة والشركة الح يفة وفقاً لنسبة ملك ية البانكي الشركة الح يفة.

إن السنة المالية للشركات الح يفة هي ذات السنة المالية للبنك. عند الضرورة يقوم البنك بإجراء تعديلات لتتوافق مع الس ياسات المتبعة في الشركات الح يفة مع الس ياسات المحاسب ية للبنك.

لاحقاً لإستخدام طريقة حقوق الملكية يقرر البنك ما إذا كان هناك ضرورة لقيود خسائر تدني إضافية على إستثماراته في الشركات الح يفة. يقوم البنك في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدني في قيمة الإستثمارات في الشركات الح يفة. في حال وجود هذه الأدلة فيقوم البنك بزيادة التذني والتي تمثل الفرق بين الق يمة الدفتر ية للإستثمار والق يمة المتوقعة إستردادها و يتم ق يد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان البنك للنفوذ المؤثر على الشركات الح يفة، يقوم البنك بتقديم ا لاستثمار المتبقي بالق يمة العادلة، و يتم تسجيل الفروقات بين هذه الق يمة العادلة والق يمة الدفتر ية للإستثمار في قائمة الدخل.

## استثمارات عقارية

يتم تصنيف العقارات التي لا توضع للإيجار أو لأغراض الزيادة في ق يمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية تدرج ا لاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة والتي تعد القيمة العادلة للمقابل المدفوع متضمنة تكاليف الشراء المتعلقة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي يتم ق ياس جميع ا لاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في الق يمة العادلة في قائمة الدخل الشامل. في حال وجود إنخفاض في ق يمة هذه العقارات يتم أخذ مخصص بق يمة ذلك ا لإنخفاض و يحمل إلى قائمة الدخل في الفترة التي يحدث فيها ا لإنخفاض.

## عقارات وممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة حتى يتم ا لإستهلاك المتراكم وخسائر التذني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف النمويل للمشاريع ا لإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط ا لإعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى التي لا تحققها. لا يتم إستهلاك ا لأراضي. يتم إحتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمول الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر ا لإنتاجي

(سنوات)

٣٣

عقارات

١٦-٦

اث ومعدات وتحسينات مأجور

٦

يارات

٥

هزة الحاسب الآلي

يتم شطب أي مئبد الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصاديه متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

### المشاريع تحت التنفيد

تتمثل المشاريع تحت التنفيد بكافة تكاليف تجهيز الفروع والمكاتب وتكاليف تطوير النظام البنكي الجديد والمشاريع الأخرى غير المنتهية حتى تاريخ القوائم المالية. عند الانتهاء من تنفيد كل مشروع يحول إلى حساب العقارات والممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع مع القيمة المتوقع استردادها.

### الموجودات غير الملموسة

مبدئياً، يتم قيد الموجودات غير الملموسة، التي تم الحصول عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إظهار الموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم تصديق العمر لإنتاجي للموجودات غير الملموسة بكونه لفترة محددة أو غير محددة.

يتم إجراء دراسة لوجود تدني في القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة للمقعرها الزمني بفترة غير محددة، بشكل سنوي، كما أنه لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة تصديق هذه الموجودات سنوياً لتحديد ما إذا كان سبب التصنيف لا يزال قائماً، في حالة الحاجة إلى إعادة تصنيف الموجودات غير المقدر عمرها الزمني بفترة محددة إلى موجودات ملموسة لفترة محددة فيتم ذلك بناءً على ما يقتضيه، وبأثر مستقبلي.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة والتي تمثل الفرق بين العائد من التخلص من الأصل والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.

يتم إطفاء الموجودات الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة حسب العمر لإنتاجي المتوقع، ويتم دراسة تدني قيمتها الدفترية عند وجود مؤشرات تدل على ذلك. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة احتسابه للموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة مرة على الأقل في لفهته للإفصاح. يتم قيد مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة في قائمة الدخل.

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي وتقوم إدارة البنك بتقدير العمر الزمني بحيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على العمر لإنتاجي المتوقع وهو خمس سنوات.

### الإيرادات والمكاسب غير الشرعية

يقوم البنك بتسجيل الإيرادات والمكاسب غير الشرعية في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن المطلوبات الأخرى. يتم صرف هذه الإيرادات والمكاسب على أوجه البر والإحسان حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية.

### الزكاة

وفقاً للنظام الأساسي للبنك، تقع مسؤولية دفع الزكاة على مساهمي البنك.

### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك يتم اعتمادها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## المخصصات

تم احتساب مخصصات عندما يترتب على البنك التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الالتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## مخصص الضرائب

يقوم البنك باقتطاع مخصصات الضريبة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) وبموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعهدات السارية المفعول في فلسطين. يقضي هذا المعيار بإقرار بالفرق الزمنية المؤقتة كما بتأجيل قائمة لمركز المالي، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب على البنك في وجودات أو مطلوبات ضريبة مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي سيتم الرجوع إليها على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو التحقق من الموجودات الضريبة المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المحققة العلى أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المحققة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية. وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنوداً ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

يتم إجراء تقاص بين الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقل أو يكون تحقق الموجودات بموجب المطلوبات في نفس الوقت.

## مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص ببلدنا. يقانون المتوقع تطبيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني الذي تم إقراره في ٢٠١٨ والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ١٩٩٠ على أن يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على أحكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل تسوية مكافئتها لخدمة لفترات السابقة لتطبيق أحكام هذا القانون.

## الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للبنك على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية في خلال السنة.

يتم احتساب الحصة للمخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للبنك (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العاليجية لصدورها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر. ويتضمن النقد والأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني. والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية والاستثمارات لفحوا الإئتمانية وتتزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة مقيدة السحب.

## العمليات لأجنبية

تم تسجيل العمليات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية وأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من سلطة النقد. يتم تحويل الموجودات المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسليط الخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وإفتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والإفتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القوائم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

تشمل الإفصاحات الأخرى والتي تبين مدى تعرض البنك لخطر الإفصاحات التالية:

- أفهوسياسات إدارة المخاطر (إيضاح ٤١)

- إدارة رأس المال (إيضاح ٤٣)

فيما يلي تفاصيل لإجتهادات الجوهريّة التي قام بها البنك:

### مخصص الخسائر لإلتزامات المتوقعة

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة "تدني قيمة الموجودات المالية".

يتم مراجعة مخصص الخسائر لإلتزامات المتوقعة الموضوعية من قبل سلطة النقد الفلسطينيّة ومعياري التقاريري المالية الدولية رقم (٩) يتطلب تحديد مخصص الخسائر لإلتزامات المتوقعة من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهريّة في المخاطر لإلتزامات الموجودات المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية للخسائر لإلتزامات المتوقعة.

### القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية بين عقاريين مسجلين لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطينيّة.

### مخصص القضايا

يتم تخصيص للقضايا المرفوعة على البنك لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للبنك.

### مخصصات منافع الموظف

تستخدم إدارة البنك تقديرية لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظف. تعتقد إدارة البنك بأن هذه التقديرات وإفتراسات معقولة.

### الأعمار لإنتاجية الأصول الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة البنك بإعادة تقدير الأعمار لإنتاجية الأصول الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، فإنها قيمة كل سنة مالية.

### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة البنك تقديرية لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة البنك هذه التقديرات وإفتراسات معقولة.

## القائمة العادلة للأدوات المالية

يتطلب تحدٍ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من إدارة البنك اهلو أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.

قام البنك باحتساب قيمة مخصص تندي الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية والمتوافقة مع تعليمات سلطة النقد الفلسطيني.

إن سياسة البنك في تحديد العناصر (الموصفات) المشتركة التي تم لبنائها في قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي تتم بناءً على ما يلي:

التمويلات الائتمانية الفردية في مستوى النمو/العميل

التصويلات الائتمانية للشركاء في مستوى النمو/العميل

التمويلات الائتمانية للبنوك: إفرادي على مستوى النمو/البنك

- أدوات الدين بالكلفة المطفأة (الصكوك) إفرادي على مستوى أداة الدين.

## منهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولية (IFRS) المالية: المدخلات، الآليات واافتراضات المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المفاهيم الرئيسية ذات الأثر الجوهري والتي تتطلب قدر عالٍ من اجتهادات لدراسة أي تم أخذها بعين الاعتبار من قبل البنك عند تطبيق المعيار تتضمن ما يلي:

تقدير زيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية:

يتم فيما إذا كان هناك زيادة جوهرية للمخاطر الائتمانية منذ تاريخ نشأتها، حيث يقوم البنك بمقارنة مخاطر التعثر للعملاء المالية بالوقوع لها لأدوية كل فترة مالية مع مخاطر التعثر عند نشوء الأداة المالية باستخدام المفاهيم الرئيسية لعملية إدارة المخاطر المتوفرة لدى البنك.

يتم تقدير الزيادة الجوهرية للمخاطر الائتمانية مرة واحدة كل ثلاثة أشهر وبشكل منفصل لكل من التعرضات لمخاطر الائتمان وبناءً على ثلاثة عوامل. إذا أشار أحد هذه العوامل إلى وجود زيادة جوهرية للمخاطر الائتمانية فإنه يتم إعادة تصنيف الأداة المالية من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية:

يتم القيام بتحديد حدود لياس الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية بناءً على التعرير في مخاطر حدوث التغير للأداة المالية مقارنة مع تاريخ نشأتها.

يتم الأخذ بعين الاعتبار اعتباراً لجدوليات أو تعدويلات تتم على حسابات العملاء أثناء فترة التقدير كمؤشر للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

ينص معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) (لأدوات المالية) افتراضاً بوجود زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأدوات المالية التي تعثرت واستحققت لأكثر من ٣٠ يوم. بهذا الخصوص قام البنك باعتماد فترة ٣٠ يوم.

٤ موظفي الحكومة في قطاع غزة.

انخفاض درجة تصنيف الائتمانية للموجودات المالية.

يعتمد التغير بلتأمين بالوصول للطلوحة الثالثة على ما إذا كانت الأدوات المالية متعثرة كما في نهاية الفترة المالية. إن طريقة تحديد تعثر الأدوات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية (٩) مشابهة لطريقة تحديد حدوث التعثر للموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية (IFRS) المالية: الاعتراف والقياس. كما هو موضح في تعريف التعثر أدناه.

## عوامل لاقتماد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من س ينار يو:

يجب الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية والأوضاع الحالية بالإضافة للأحداث المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعلومات موثوقة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة انقضاء وتطبق المعلومات المستقبلية المتوقعة يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات جوهرية مبنية على التعاون مع جهات دولية ذو خبرة في هذا المجال.

احتمالية حدوث التعثر وخسارة التعثر المؤلّط عند التعثر ومدخلات المستخدمة في المرحلة الأولى والمرحلة الثانية مخصص الخسائر الائتمانية بمطابق على عوامل اقتصادية متغيرة (أو التغير في عوامل الاقتصاد الكلي) والمرتبطة بشكل مباشر بالمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمحفظة.

يتم ربط كل من حيلنا لإلتصاف الكلي المستخدمة في حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة بعوامل الاقتصاد الكلي المتغيرة. تم استخدام التقديرات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة (1) والمرحلة (2) باستخدام السيناريوهات المرجحة المخصصة والتي تتضمن المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي لأعوام لاحقة.

يعتمد السيناريو الأساسي على تنبؤات الاقتصاد الكلي (مثل: الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم وأسعار العائد). إن تغيرات الصعود والهبوط في العوامل الاقتصادية سيتم اعدادها على أساس الأوضاع الاقتصادية البديلة الممكنة.

### • معنى التعثر:

يُعرف التعثر المستخدم في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والمستخدم في تقدير التغير بين المراحل يتمشى و يتفق مع تعريف التعثر المستخدم في القوائم المالية للائتمانية الداخلة لدى البنك. إن التعثر غير معرف من قبل المعيار، وهناك افتراض قابل للنقض بأنه التوقف عن الدفع لمدة 90 يوم فأكثر.

### • العمر المتوقع:

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يقوم البنك بالأخذ بعين الاعتبار أقصى مدى للتدفقات النقدية المتوقعة والتي يعتبرها البنك معرضة لمخاطر التذبذب. يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع الالتزامات التعاقدية للعمر المتوقع، وبما فيها خسائر الدفع المقدم، خسائر التمدد. يتم قياس العمر المتوقع لبعض التمددات الائتمانية المتجددة والتي لا يوجد لها تاريخ سداد محدد بناء على الفترة المعرض بها البنك لمخاطر الائتمانية التي لا يمكن لإدارة تجنبها.

### حوكمة تطبيق متطلبات مع إقرار المبادئ الدولية رقم (9)

لضمان الالتزام بمتطلبات تطبيق المعيار والتأكد من سير التطبيق فقد تم إنشاء لجنة توجّه خاصة تتكون من قبل السادة مدراء إدارة المخاطر لإدارة الائتمان، المدبر المالي للبنك علاوة على مدراء إدارة نظم المعلومات. حيث تقوم اللجنة باتخاذ القرارات اللازمة بخصوص آليات التطبيق، التأكد من تحديث السياسات العامة وإجراءات العمل لأنظمة بما يتواءم مع متطلبات المعيار، كما تقوم بعرض نتائج احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار إلى الإدارة العليا وإلى مجلس الإدارة عن طريق اللجان المنبثقة عنه.

### ٣. نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
٩٧,٤٧٩,٥١٢	١٠٦,٦٣١,٢٢٢	في الخزينة
		دلة لدى سلطة النقد الفلسطينية:
٧١,٦٦٣,٥٨١	٦٣,٦٣٧,٠٢٦	سابات جارية وتحت الطلب
٥٤,٢٥٤,٧١٧	٤٢,٠٩٧,٦١١	الاحتياطيات الإلزامية النقدية
١٤٧,٠٠٠	١,١٤٧,٠٠٠	صدة مة بدة السحب
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	

- يتعين على البنك وفقاً لتعميم سلطة النقد الفلسطينية رقم (١٦٧/١) الاحتفاظ لدى سلطة النقد الفلسطينية بنية باحتياطيات إلزامية في نهاية كل شهر. مقتدياً بقانون العمل رقم ٥٥ لسنة ٢٠١٧. يتم احتساب الاحتياطيات الإلزامية في نهاية كل شهر. لا تعمل سلطة النقد الفلسطينية بنية على دفع عوائد على الاحتياطيات الإلزامية والحسابات الجارية وتحت الطلب. - بلغت الأرصدة مة بدة السحب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ مبلغ ٤٧,٠٠٠ دولار أمر يكي و ٤٧,٠٠٠ دولار أمر يكي على التوالي.

### ٤. أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
٥٤,٢٥١,٧٠٨	٥٩,١٩٩,٤٨٧	، ومؤسسات مصرفية داخل فلسطين:
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حسابات تجارية وتحت الطلب
٦٦,٢٥١,٧٠٨	٨٤,١٩٩,٤٨٧	ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر
		، ومؤسسات مصرفية خارج فلسطين:
١٢,٣٣٤,٥٤٢	٩,٩٥٨,١٣١	سابات جارية وتحت الطلب
١٢,٠٥٢,١٨٦	٢٣,٠٥٠,٩٦٩	ائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر
٢٤,٣٨٦,٧٢٨	٣٣,٠٠٩,١٠٠	
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,٢٠٨,٥٨٧	
-	(٩٤,٥٢١)	خصص الخسائر المتوقعة
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦	

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى عوائد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ ١٥٧,٦١٨ دولار أمر يكي ومبلغ ٨٦,٢٥٠ دولار أمر يكي، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة على اجمالاً لأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية:

٢٠١٨			
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	-	-	٩٠,٦٣٨,٤٣٦
٢٦,٤٧٥,٦٣٠	-	-	٢٦,٤٧٥,٦٣٠
١١٧,١١٤,٠٦٦	-	-	١١٧,١١٤,٠٦٦

صد يد كما في اكانون الثاني ٢٠١٨  
صافي الحركة  
مدنها ية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر لإلتزام ية المتوقعة لأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية كما في اكانون الأول ٢٠١٨:

المجموع	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي
-	-	-	-
٣٠,٢٣٦	-	-	٣٠,٢٣٦
٣٠,٢٣٦	-	-	٣٠,٢٣٦
٦٤,٢٨٥	-	-	٦٤,٢٨٥
٩٤,٥٢١	-	-	٩٤,٥٢١

كمفي اكانون الثاني ٢٠١٨  
طبق مع يار التقارير المالية الدولية رقم (٩)  
كمفي اكانون الثاني ٢٠١٨ - معدلة  
الخسائر لإلتزام ية المتوقعة  
كما في اكانون الأول ٢٠١٨

#### ٥ تمويلات ائتمانية مباشرة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
و لار أمر يكي	و لار أمر يكي
٥٥٩,٠٧٦,٢٠٨	٦١٩,٧٦٧,٧٤٢
١٨,٥٦٤,٢٦٩	٢١,٥٥٧,٩٠٥
٣,٧٥٣,١٥٥	٣,٥٥٢,٢١٤
١٠,٥٠٩,٠٩٣	١١,٤٩٣,٤٣٩
١٤,٦٤٣,٦٠٨	١٧,٠٤٠,٩١٣
١١,٤٣٥,٧٩٥	١٤,٤٢١,٠٣٩
٢,٥٢٦,٣٩٩	-
١,٥٠٧,٥١٩	١,٣٥٣,٠١٧
٣,٠٢٢,١٠٣	٤,٩٨١,٢٦٤
٦٢٥,٠٣٨,١٤٩	٦٩٤,١٦٧,٥٣٣
(٥٢٨,١١٨)	(١,١٨٠,٥٨٠)
(٥,١٣١,٧٠٣)	(١٣,٠٣٥,٠٩٣)
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠

مديوع المرابحة لأمر بالشراء  
بطاقات ائتمانية  
ممنه ية بالتملك  
ويل المضاربة  
ويل استصناع  
ويل المساومة  
ويل المشاركة  
قرض حسن  
حبلت جار ية مكشوفة  
أرباح معلقة  
مخصص الخسائر لإلتزام ية المتوقعة

\* يمثل رصيد التمويلات بالصافي بعد تنزيل الأرباح المقبوضة مقدماً البالغة ٤٨,٨٣٥ لار أمر يكي كما في اكانون الأول ٢٠١٨ ومبلغ ٦٨٨,١١٣ لار أمر يكي كما في اكانون الأول ٢٠١٧.

- بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة المصنفة وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية بعد تنزيل الأرباح المعلقة مبلغ ١,٧٠٩,٣٠٨ دولار أمريكي أي ما نسبته (٦٩) من إجمالي النمو يلات الائتمانية المباشرة تنزيل الأرباح المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٤٤٩,٠٠٠ دولار أمريكي أي ما نسبته (١٤,٩٦) من إجمالي النمو يلات الائتمانية المباشرة تنزيل الأرباح المعلقة المصنفة في نهاية السنة السابقة.

- بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة المتعثره وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية بعد تنزيل الأرباح المعلقة مبلغ ٦٣,٧٨٣ دولار أمريكي أي ما نسبته (٣) من إجمالي النمو يلات الائتمانية المباشرة تنزيل الأرباح المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل مبلغ ٦٩٦,٢٢٦ دولار أمريكي أي ما نسبته (٩) من إجمالي النمو يلات الائتمانية المباشرة تنزيل الأرباح المعلقة في نهاية السنة السابقة.

بلغت النمو يلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للسلطة الوطنية للفلسط ية وبكفالتها مبلغ ٧٥٥,٦٢٣ دولار أمريكي أي ما نسبته (٧٥) من إجمالي النمو يلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل مبلغ ٩,٦٨٠,٢١٦ دولار أمريكي أي ما نسبته (٥) من إجمالي النمو يلات الائتمانية في نهاية السنة السابقة.

بلغت قيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل النمو يلات الائتمانية الممنوحة للعمد لاجسب تعل يما ت سلطة النقد ية مبلغ ٥١,٤٠٢ دولار أمريكي و ٨٥٣,٩٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧، على التوالي.

بلغت النمو يلات الائتمانية الممنوحة لغير المقدم بين مبلغ ٧١,٤٢٤ دولار أمريكي و ٣٢,٣٨٢ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي.

- بناءً على تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (١/٢٠١٨) بسحب النمو يلات الائتمانية المباشرة المتعثره والتي مضى على تعثرها كمؤثرات من القوائم المالية للبنك. بلغت النمو يلات الائتمانية المباشرة المستبعدة من القوائم المالية ٢٧,٠٩٠,٠٢٧ دولار أمريكي و ١,٠٣٧ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي. وبلغ رصد المخصص وا لأرباح المعلقة للحسابات المتعثره كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٦٣,٤٤٠ دولار أمريكي و ٩,٨٢١ دولار أمريكي، على التوالي.

فيما يلي ملخص على النمو يلات الائتمانية المباشرة:

المرحلة (١)	المرحلة (٢)	المرحلة (٣)	٢٠١٨
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي
٥٤٨,٩٧٥,٧١٨	٦١,٨٣٨,٠٨٧	١٤,٢٢٤,٣٤٤	٦٢٥,٠٣٨,١٤٩
(١٣٦,٩٦٢,٥٨٤)	٢١٣,٣٥٩,٢٦٧	(٧,٠١٦,٢٤٥)	٦٩,٣٨٠,٤٣٨
٦,٩٦٤,٤٧٨	(٦,٩٦٤,٤٧٨)	-	-
(٣٦,٤٣٣,٥٤٣)	٣٦,٤٣٣,٥٤٣	-	-
(٩,٢٥٣,٩٥٠)	(٦,١٣٣,٣٦٨)	١٥,٣٨٧,٣١٨	-
-	-	(٢٥١,٠٥٤)	(٢٥١,٠٥٤)
٣٧٣,٢٩٠,١١٩	٢٩٨,٥٣٣,٠٥١	٢٢,٣٤٤,٣٦٣	٦٩٤,١٦٧,٥٣٣

يد في بداية السنة

في التغير خلال العام

اتم تحويله الى المرحلة (١)

اتم تحويله الى المرحلة (٢)

اتم تحويله الى المرحلة (٣)

ويلات المعدومة

فيما يلي الحركة على خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المباشرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	
٥,٠٧٤,٣١٥	٥,١٣١,٧٠٣	٥,١٣١,٧٠٣	-	-	-
-	٩,٤٠١,٩١٤	-	٦,٠٧٩,٥٩٠	٣,٣٢٢,٣٢٤	يد في بداية السنة
٥,٠٧٤,٣١٥	١٤,٥٣٣,٦١٧	٥,١٣١,٧٠٣	٦,٠٧٩,٥٩٠	٣,٣٢٢,٣٢٤	يق معيار التقارير المالية
-	-	-	(٣٦,٥٤١)	٣٦,٥٤١	الدولي رقم (٩)
-	-	-	١٨٣,٥٢٧	(١٨٣,٥٢٧)	يد في بداية السنة - معدلة
-	-	٢٣٠,٩١٥	(٢١٠,٩٩٩)	(١٩,٩١٦)	المحول للمرحلة (١)
٧٤,٨٠٣	(١,٢٩١,٦٨١)	٦٢٧,٠٨٥	(٢,٠١٠,٤٣٦)	٩١,٦٧٠	المحول للمرحلة (٢)
(١٧,٤١٥)	(٢٥١,٠٥٤)	(٢٥١,٠٥٤)	-	-	المحول للمرحلة (٣)
-	٤٤,٢١١	٤٤,٢١١	-	-	باق في إعادة القياس لمخصص
٥,١٣١,٧٠٣	١٣,٠٣٥,٠٩٣	٥,٧٨٢,٨٦٠	٤,٠٠٥,١٤١	٣,٢٤٧,٠٩٢	خسائر الائتمانية خلال السنة
					تبعاد مخصص نمو يلات مضي
					على تعثرها أكثر من ٦ سنوات
					فروقات عملة
					كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تظهر أرقام المقارنة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفق ليار المحاسبة الدولي رقم (٣٩٠) لأدوات المالية الاعتراف والقياس).

بلغت الاستردادات للنمو يلات الائتمانية المدرجة ضمن المرحلة الأولى والثانية بالصافي خلال العام مبلغ ٨٥,٢٣٢ لار وأهري يكي ومبلغ ٤٩٩ لار لأمر يكي، على التوالي. في حين بلغت الاستردادات الممولة يلات الائتمانية المتعثرة المدرجة ضمن المرحلة الثالثة مبلغ ٨٠,٢٦٢ لار أمر يكي.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص نمو يلات مضي على تعثرها أكثر من ست سنوات:

٢٠١٧	٢٠١٨	
لار أمر يكي	لار أمر يكي	
١,٩٦٢,٢٤٦	١,٩٢١,٠٣٧	يد في بداية السنة
١٧,٤١٥	٢٥١,٠٥٤	إضافات
(٥٨,٦٢٤)	(٨٢,٠٦٤)	لاستبعادات
١,٩٢١,٠٣٧	٢,٠٩٠,٠٢٧	يد في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على الأرباح المعلقة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
لار أمر يكي	لار أمر يكي	
٢٨٠,١٩٧	٥٢٨,١١٨	يد في بداية السنة
٦٧٨,٩٢٤	٩٤٢,٥٤٣	ربح معلقة خلال السنة
(٤٢٩,٦٧٣)	(٢٧٨,٩٠٧)	أرباح معلقة مستردة
(١,٣٣٠)	(١١,١٧٤)	استبعاد أرباح معلقة نمو يلات مضي على تعثرها أكثر من ٦ سنوات
٥٢٨,١١٨	١,١٨٠,٥٨٠	يد في نهاية السنة

ف يما يلي توزيع النمو اذ لا تعتمد اية بعد تنز يل ا لأرباح المتعلقة بحسب النشاط ا لإقتصادي للعملاء:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٩,٦٨٠,٢١٦	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	قطاع عام ة الوطنية الفلسطينية
١,٤٥٩,٣٥٨	١,٤٨٦,٣٥٩	الصناعة والزراعة طاع التصنيع
٩,٩٨٩,٤٦٤	٩,٠٠٩,٦٧٣	قطاع الزراعة
١١,٤٤٨,٨٢٢	١٠,٤٩٦,٠٣٢	
٣٩,٨١٩	٩٧,٠١٤	القطاع الخدمتي
		التجارة
١٨٩,٤٧٨,٨٨٢	٢٣٩,١٨٣,١٠٥	جارة داخلية
١٢,٠٤١,٩٨٣	١٥,٦١٨,٦١٧	جارة خارجية
٢٠١,٥٢٠,٨٦٥	٢٥٤,٨٠١,٧٢٢	
		العقارات وا لإنشاءات
١٣٧,٥٤٢,٧٢٦	١٢٨,٩٩٤,٣٤٧	ا لإنشاءات
٣٨,٢٠٥,٥٥٧	٤٠,٤١٧,٣٣٣	كن ل لإقامة الدائمة وتحسد بين ظروف المسكن
١٧٥,٧٤٨,٢٨٣	١٦٩,٤١١,٦٨٠	
٧٦,٦١٣,٥٩٣	٧٧,٥٤٣,٥٤٥	الأراضي
		بلاست استهلاكية
٧٩,٠٠٦,٦٣٠	٨١,٧٦٣,٦٤٣	يل السديارات
١٤,٤٩٤,٩٤٥	١٣,٠٥٥,٥٣٨	بل السلع ا لإستهلاكية
٩٣,٥٠١,٥٧٥	٩٤,٨١٩,١٨١	
١٥,٩٥٦,٨٥٨	٣٩,٠٦٢,١٥٦	قطاع خاص
		أخرى
٦٢٤,٥١٠,٠٣١	٦٩٢,٩٨٦,٩٥٣	

#### ٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية مدرجة في بورصة فلسطين والبالغة ٦٢,٣٤١ دولار أمريكي كما في كانون أول ٢٠١٨ مقابل ٥٠,٣٥٣ دولار أمريكي كما في كانون أول ٢٠١٧.

#### ٧. موجودات مالية يقبأ بآيئة العادلة من خلال الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣,١٠٥,٢٢٦	٤,٢٢٥,٠٣٦	ت مالية مدرجة في الأسواق المالية
١٨٤,٩٢٠	١٩٨,٨١٢	مالية غير مدرجة في الأسواق المالية
٣,٢٩٠,١٤٦	٤,٤٢٣,٨٤٨	

فيما يلي الحركة على حساب التغير الميزان في القيمة العادلة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٧٠,٢٣٢	٢٥٠,٣٢٥	يد في بداية السنة
(٢١١,١٨٤)	(٢٠٠,٥٧٣)	في القيمة العادلة للموجودات المالية
٨٣١,٧٤١	(٢٨٣,٩٠٥)	من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة
٢٥٠,٣٢٥	(٢٣٤,١٥٣)	يد في نهاية السنة

#### ٨. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦,٦٧٧,١٠٥	٥,١٩٣,٨٠٨	مالية مدرجة في أسواق مالية أجنبية
٤,٨٢٠,٨٧٤	٩,٠٥٢,١٩٠	وراق ملاحظة مدرجة في الأسواق المالية
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,٢٤٥,٩٩٨	
-	(١٠٥,٤١٨)	نقص الخسائر لإلتزامات المتوقعة
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠	

بلغت أرباح الاستثمارات بالكلفة المطفأة بزيادة في قائمة الدخل مبلغ ٢,٠٤٧ لار أمر يكي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ومبلغ ٦٠ لار أمر يكي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

فيما يلي ملخص الحركة على إجمالي الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

٢٠١٨	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
١١,٤٩٧,٩٧٩	-	-	١١,٤٩٧,٩٧٩	يد في بداية السنة
٢,٧٤٨,٠١٩	-	-	٢,٧٤٨,٠١٩	صافي التغير خلال العام
-	-	٤,١٧٥,٦٥٧	(٤,١٧٥,٦٥٧)	لما تم تحويله إلى المرحلة (٢)
١٤,٢٤٥,٩٩٨	-	٤,١٧٥,٦٥٧	١٠,٠٧٠,٣٤١	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر لإلتزامات المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٢٠١٨	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
-	-	-	-	كمافي اكانون الثاني ٢٠١٨
٤٤,٨٩٤	-	-	٤٤,٨٩٤	يق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٤٤,٨٩٤	-	-	٤٤,٨٩٤	كمافي اكانون الثاني ٢٠١٨ - معدلة
-	-	٦٣	(٦٣)	المحول للمرحلة (٢)
٦٠,٥٢٤	-	١٧٤	٦٠,٣٥٠	صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر
١٠٥,٤١٨	-	٢٣٧	١٠٥,١٨١	الإلتزامات المتوقعة
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## ٩. استثماري شركات ح يفة

ف يما يذ ي تفاص يل ا لإستثمار ف ي الشركاتحلا يفة كما ف ي ٣١كانون ا لأول ٢٠١٨ و٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨	سبة الملك ية	بلد التأس يس	
ذر أمر يكي	ذر أمر يكي		فلسط ين	التكافل الفلسط ين ية للتأم ين *
٧,٨٠١,٦٥٢	٧,٩١١,٣٥٨	%٢٧,٨٣	فلسط ين	ا لإجارة الفلسط ين ية**
٣,٥٣٤,٣٣٥	٣,٥٣٩,٤٢٦	% ٣٣,٣٣	فلسط ين	
١١,٣٣٥,٩٨٧	١١,٤٥٠,٧٨٤			

تأسست شركة التكافل الفلسط ين ية للتأم ين المساهمة العامة المحدودة (شركة التكافل) ف ينها ية عام ٢٠٠٦من ذلاللق يام بممارسة جميع أعمال التأم ين وإعادة التأم ين وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك من خلال مركزها الرئيسي في مدينة رام الله وفروعها المنتشرة في فلسط ين بلغ رأس مال الشركة كما ف ي ٣١كانون ا لأول ٢٠١٨ مبلغ ٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمر يكي.

تأسست شركة\*\* لإجارة الفلسط ين ية المساهمة الخصوص ية (شركة ا لإجارة) ومقرها الرذ يس ي في مد ينة رام الله، تقوم الشركة بممارسة التاج ير ا لإسلام ي للمشار يع الصغيرة والمتوسطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. بلغ رأس مال الشركة كما ف ي ٣١كانون ا لأول ٢٠١٨ مبلغ ٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمر يكي.

ف يما يذ ي ملخص الحركة الذ ي تمت على ق يمة ا لاستثماري شركات ح يفة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ذر أمر يكي	ذر أمر يكي	يد ف ي بدا ية السنة
٩,٤٨٦,٢٥٧	١١,٣٣٥,٩٨٧	صة البنك من نتائج أعمال الشركات الح يفة
٧٤٦,٥٦٠	٦٧٧,٠٠٢	صة البنك من بنود الدخل الشامل ا لأخرى للشركات الح يفة
٦١٠,٣٤٤	(٢٨٣,٩٠٥)	يعات نقد ية
(٢٥٠,٩٨٠)	(٢٧٨,٣٠٠)	لإضافات
٧٤٣,٨٠٦	-	
١١,٣٣٥,٩٨٧	١١,٤٥٠,٧٨٤	يد ف ي نها ية السنة

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمار البنك في شركاته الحظيفة في 31 كانون الأول 2018 و 2017:

شركة الإجارة		شركة التكافل		مركز المالي للشركات الحظيفة
2017	2018	2017	2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	إجمالي الموجودات
15,167,912	18,083,905	57,088,898	62,125,264	إجمالي المطلوبات
4,064,905	7,965,627	40,249,774	44,066,959	حقوق الملكية
10,603,007	10,618,278	16,839,124	17,558,305	مدة الدفترية قبل التعديل
3,534,335	3,539,426	4,687,328	4,886,476	ديلات
-	-	3,115,324	3,024,882	مدة الدفترية بعد التعديل
3,534,335	3,539,426	7,801,652	7,911,358	يرادات ونتائج الأعمال
883,119	1,271,752	9,838,994	8,938,325	في الإيرادات
(717,051)	(1,111,371)	(6,741,989)	(4,671,766)	مصاريف تشغيلية وإدارية وعامة
(58,495)	(39,682)	(409,609)	(484,326)	إستهلاكات وإطفاءات
(6,944)	(156,472)	(49,656)	(22,407)	مصاريف تمويل
36,972	50,390	347,987	420,767	يرادات أخرى
137,601	14,617	2,985,727	4,180,593	الربح قبل الضريبة
-	-	(792,143)	(1,441,267)	صروف الضريبة
137,601	14,617	2,193,584	2,739,326	نافي الربح للسنة بعد الضريبة
45,867	5,085	610,474	671,917	حصة البنك من نتائج أعمال السنة
-	-	610,344	(283,905)	حصة البنك من بنود الدخل
				الشامل لأخرى

#### 10. استثمارات عقارية

فيما يلي تفاصيل حركاتها التي تمت على الاستثمارات العقارية:

2017	2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	بد في بداية السنة
776,893	7,958,529	إضافات
7,181,636	3,524,327	استثمارات مغلقة تم بيعها
-	(51,100)	ير في القيمة العادلة خلال السنة
-	1,311,143	بد في نهاية السنة
7,958,529	12,742,899	

ما في الحركة على حساب إحتياطي الاستثمارات العقارية خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
لار أمريكي	لار أمريكي	
-	-	يد بداية السنة
-	١,٣١١,١٤٣	تغيير متحققة
-	(٣٥٠,٣٩٢)	ريبات ضريبة مؤجلة
-	٩٦٠,٧٥١	يدنها بية السنة

#### ١١. عقارات وممتلكات ومعدات

أجهزة الحاسب		أثاث ومعدات		عقارات		
المجموع	الآلي	سيارات	مأجور	عقارات		
لار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي		٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						<b>الكلفة:</b>
٣٥,٣٩٣,٣٨٢	٤,٢٠١,٠٧١	٥٢٩,١٣٨	١٥,٨٨٦,٣٥٢	١٤,٧٧٦,٨٢١		يد في بداية السنة
٣,٩٣٤,٢٢١	٤٢٤,١٢٣	١٤٥,٣٤٣	٢,٣٠٧,٩٤٨	١,٠٥٦,٨٠٧		إضافات
٢,٧٠٧,٨٥٢	-	-	٢,٧٠٧,٨٥٢	-	(١٢ يوضح)	من مشاريع تحت التتف (١٢ يوضح)
(٤٢٣,٣٧٧)	(١٨,٨٩٧)	(٢٤١,٥٣٢)	(١٦٢,٩٤٨)	-		لاستبعادات
٤١,٦١٢,٠٧٨	٤,٦٠٦,٢٩٧	٤٣٢,٩٤٩	٢٠,٧٣٩,٢٠٤	١٥,٨٣٣,٦٢٨		يد في نهاية السنة
						<b>لاستهلاك المتراكم:</b>
١٠,٧٧٧,٧٦٨	٣,٠٣٤,٣٢٩	٣٣٩,٧٦٧	٥,٣١٧,٢١٣	٢,٠٨٦,٤٥٩		يد في بداية السنة
٢,٢٨٠,٦٣٩	٤٥٧,٨٤٣	٦٠,٩١٦	١,٣٣٦,٩٤٤	٤٢٤,٩٣٦		لاستهلاك للسنة
(٢٧٤,١٤١)	(١٨,٨٩٧)	(١٤١,٦٧٨)	(١١٣,٥٦٦)	-		لاستبعادات
١٢,٧٨٤,٢٦٦	٣,٤٧٣,٢٧٥	٢٥٩,٠٠٥	٦,٥٤٠,٥٩١	٢,٥١١,٣٩٥		يد في نهاية السنة
						القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون
٢٨,٨٢٧,٨١٢	١,١٣٣,٠٢٢	١٧٣,٩٤٤	١٤,١٩٨,٦١٣	١٣,٣٢٢,٢٣٣		الأول ٢٠١٨
						القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون
٢٤,٦١٥,٦١٤	١,١٦٦,٧٤٢	١٨٩,٣٧١	١٠,٥٦٩,١٣٩	١٢,٦٩٠,٣٦٢		الأول ٢٠١٧

#### ٢. مشاريع تحت التتف يذ

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٨٥,٣٥٧	٢,٥٨٣,٨٤٨	- يد في بداية السنة
١,٩٧٤,٢٧٧	٣,٣٢٩,٨٥١	إضافات خلال السنة *
(٧٥,٧٨٦)	(٢,٧٠٧,٨٥٢)	ملخول لعقارات وممتلكات ومعدات (١١ يوضح)
-	(١,٧٨٦,١٧١)	حول لموجودات غير ملموسة (١٣ يوضح)
٢,٥٨٣,٨٤٨	١,٤١٩,٦٧٦	- يد في نهاية السنة

\* تمثل لإضافات على مشاريع تحت التتف يذ دفعات لتجهيز فروع جديدة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية، ما زالت هذه الفروع طور التحضير والتجهيز للاستخدام.

### ١٣. موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي. فيما يلي تفصيل الحركة التي تمت على الموجودات غير الملموسة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	رصيد في بداية السنة
٨٢٢,٩٣٥	٧٧٩,٠٨١	إضافات
٣١٥,٥٥٥	٢١٠,٩١٢	ول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٢)
-	١,٧٨٦,١٧١	إطفاءات
(٣٥٩,٤٠٩)	(٦٣٣,٠٩٤)	استيعادات
	(١,٢٦٨,٥٦٦)	بد في نهاية السنة
٧٧٩,٠٨١	٨٧٤,٥٠٤	

### ١٤. موجودات أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	بيكات المقاصة
١٠,٤٨٦,٨٦٥	١٣,٠٣٣,٤٨٨	مدينة وسلف ومصاريف مؤقتة
٤٨٣,٩٠١	٣,١١٧,٦٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٠٦,٩٧٣	١,١٣٣,٤١٣	طاسية ومطبوعات
٢٣٠,٣٧٦	٥٤١,٥٦٦	ذات وعمولات مستحقة غير مقبوضة
٣٧٧,٤١١	٣٠٧,٧٤٧	أخرى
٩١٠,٧٨٠	٣٤١,٠٠٨	
١٣,١٩٦,٣٠٦	١٨,٤٧٤,٩٠٨	

### ١٥. ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	، ومؤسسات مصرفية داخل فلسطين:
٤٨,٦١٨,٠٠٣	٥٨,٩١٦,٢٤١	حسابات تجارية وتحت الطلب
١٧,٣٤١,٩٥٣	-	ائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر
٦٥,٩٥٩,٩٥٦	٥٨,٩١٦,٢٤١	

### ١٦. ودائع العملاء

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	سابات جار ية وتحت الطلب
٢٢١,٢٢٢,٣٣٨	٢٢٣,٨١٤,٢٥٠	

يشمل إجمالي الودائع حسابات العملاء الجارية وتحت الطلب (يضاً بالتأمل بيانات النقدية (إيضاح ١٧) وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (إيضاح ٢١) والبالغ مجموعها ٤٨٢,٤٤٥ دولار أمريكي و ١٠٩,٦٣٠,٠٣٣ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي.

بلغت قيمة الودائع الحكومية ٦٣٣,١٨٩ دولاراً أمريكياً ومبلغ ٥٨,٤٤٣ دولاراً أمريكياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ أي ما نسبته ١,٥١% و ١,٧٠% من إجمالي الودائع، على التوالي.

بلغت قيمة الودائع للمؤسسات شبه الحكومية ٥١,٩٩١ دولاراً أمريكياً ومبلغ ٨,١٨٩ دولاراً أمريكياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ أي ما نسبته ٠,٤١% و ٠,٢٩% من إجمالي الودائع، على التوالي.

بلغت قيمة الودائع الجامدة ٩,٣٦٧,٧٣٧ دولاراً أمريكياً ومبلغ ٢٩١,١٠٠ دولاراً أمريكياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ أي ما نسبته ٢,١٤% و ١,٢٧% من إجمالي الودائع، على التوالي.

بلغت قيمة الودائع التي لا يستوفى عليها عائد ٤,٧٣٥,٦٥٣ دولاراً أمريكياً ومبلغ ٣,٧٥٣,٦١١ دولاراً أمريكياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ أي ما نسبته ٢٧,٠٦% و ٣٠,٤٨% من إجمالي الودائع، على التوالي.

## ٧. أتم بنات نقدية

يشمل هذا البند أتم بنات نقدية مقابل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمريكي	ولار أمريكي	
١٣,٣٧٨,٤٠٨	١٥,٣٦٠,٠٣٦	بنات نقدية تقليل يلات ائتمان ية مباشرة*
٦,٣٥٩,١٢٩	٥,١٩١,٠٦٣	ية مقابل نمو يلات ائتمان ية غير مباشرة
١٩,١٧٢,١٤٤	١٥,٧٣٠,٣٤٠	م بنات أخرى
٣٨,٩٠٩,٦٨١	٣٦,٢٨١,٤٣٩	

أتم بنات النقدية مقابل النمو يلات ائتمان ية المباشرة هي جميعها أتم بنات نقدية مشاركة في الأرباح.

## ١٨. مخصصات متنوعة

يشمل هذا البند المخصصات التالية:

رصد ية	المكون	المسترد	المستخدم	رصد ية
بدا ية السنة	خلال السنة	خلال السنة	خلال السنة	نها ية السنة
ولار أمريكي	ولار أمريكي	ولار أمريكي	ولار أمريكي	ولار أمريكي
٦,٠٩٠,٠٠٩	٢,١٠٨,١٧٧	-	(٥٤٩,٣٣٧)	٧,٦٤٨,٨٤٩
١,٢٠٠,٠٣٠	٨٤,٠٢٠	(٥١٠,٠٠٠)	(١٠٠,٣١٧)	٦٧٣,٧٣٣
٧,٢٩٠,٠٣٩	٢,١٩٢,١٩٧	(٥١٠,٠٠٠)	(٦٤٩,٦٥٤)	٨,٣٢٢,٥٨٢
٦,٠٨٧,٢٧٩	١,٢١٧,٧٠٦	-	(١,٢١٤,٩٧٦)	٦,٠٩٠,٠٠٩
١,٣٧٥,١١١	٩٢,١٦٤	-	(٢٦٧,٢٤٥)	١,٢٠٠,٠٣٠
٧,٤٦٢,٣٩٠	١,٣٠٩,٨٧٠	-	(١,٤٨٢,٢٢١)	٧,٢٩٠,٠٣٩

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالبنك. هذا وكان من تطلبتوقيق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني يذ خلال عام ٢٠١٨ والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ١٩٩١ أن يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على أحكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته اللدية صاحب العمل لتسوية مكافئها ية الخدمة للفترات السابقة لتطببق أحكام هذا القانون.

## ١٩. مخصصات الضرائب

لقد كانت الحركة على حساب مخصصات الضرائب للسليقتة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمريكي	ولار أمريكي	
٤,٥١٦,٣٠٠	٥,٨٣٦,٤٠٧	يد في بداية السنة
٤,١٧٧,٠٩٤	٢,٧٣٩,٦٥٤	نخصيص للسنة
(٢,٨٥٦,٩٨٧)	(٦,٨١٣,٦٤٧)	لمدفع خلال السنة
٥,٨٣٦,٤٠٧	١,٧٦٢,٤١٤	يد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبية مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمريكي	ولار أمريكي	
١٨,٧٠٨,٢٣٢	١٧,٨٧١,٢٥٨	حساب المحاسبية للبنك قبل الضريبة
٩,٢٣٧,٧٢٣	١٦,٤٠١,٥٦٧	الخاضع لضريبة القيمة المضافة
(٢,٤٠٠,٩٥٣)	(٢,٢٦٢,٢٧٧)	قيمة المضافة القانونية
١٣,٠٨٦,٠٦٥	١١,٩٢٩,٣١٠	ربح الخاضع لضريبة الدخل
١,٩٦٢,٩١٠	١,٧١٤,٣٩٦	ضريبة الدخل القانونية
٣,٢٧٩,٦٤٥	٣,٩٧٦,٦٧٣	الضرائب المستحقة عن السنة
٤,١٧٧,٠٩٤	٢,٧٣٩,٦٥٤	المخصص المكون
-	١,٣٧٦,٩٧٠	وفر سنوات سابقة
%٢٢,٣٣	%١٥,٣٣	: الضريبة الفعلية

تليطال إلى تسوية نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعماله حتى عام ٢٠١٦ يتوصل البنك إلى تسوية نهائية مع الدوائر الضريبة عن نتائج أعماله لعام ٢٠١٧ علماً بأن البنك قد قام بتقديم الإقرارات الضريبية لعام ٢٠١٧ في الموعد القانوني. إن المبالغ الفعلية للضرائب التي قد تدفع تعتمد على نتائج المخالصات النهائية مع الدوائر الضريبة.

بلغت النسبة القانونية لضريبة الدخل، ١٦%، بلغت النسبة القانونية لضريبة القيمة المضافة ١٦% وذلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. استناداً لأحكام القرار بقانون رقم (٤) لسنة ٢٠١٤ بشأن تعديل القرار بقانون رقم (٨) لعام ٢٠١١ بشأن ضريبة الدخل، فإن ضريبة الدخل لأجل الناجمة عن نمو يل المشار به الصغيرة والمتوسطة تستوفي بنسبة ١٠% من تلك الأرباح.

٢٠. مطلوبات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٥٧٠,٨٨٩	١٢,١٦٤,٧٤٦	لات وشكيات مصدقة
٣,٤٨٣,٨٩٩	٣,٩٣٠,١٦٨	صاريف مستحقة
٣,١٠٦,٣٥٨	١,٨٩١,٧١٠	انانات مؤقتة وحسابات وسبطة
١,٠٩٢,٧٢٥	٨٦٦,٢٦٩	عائد أصحاب حسابات لإستثمار المطلقة
٥٢٤,٧٥٥	٦٥٥,٩١٤	مخصص اشتراك مؤسسة ضمان الودائع
٤٥٦,٥٠٠	٤٩٦,٦٦٣	كافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٣٥٠,٣٩٢	ريبات ضريبة مؤجلة
-	٢٧,٧٣٥	مخصصات لائتمان المتوقعة للتمويل المباشر
١٣,٥١٦	١٤,٣٨٢	سبغ بيشري
٧٧٨,٦٨٧	٦٩٥,٩١٠	أرصدة دائنة أخرى
١٢,٠٢٧,٣٢٩	٢١,٠٩٣,٨٨٩	

فيما يلي الحركة على المخصصات لائتمان المتوقعة للتمويل المباشر المباشرة في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

المجموع	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	
-	-	-	-	كمافي اكانون الثاني ٢٠١٨
٧٢,٩٢٠	-	٢٦,٥٣٦	٤٦,٣٨٤	يق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)
٧٢,٩٢٠	-	٢٦,٥٣٦	٤٦,٣٨٤	كمافي اكانون الثاني ٢٠١٨ - معدلة
-	-	(٢,٠٢٣)	٢,٠٢٣	المحول للمرحلة (١)
-	-	١,٥٢٠	(١,٥٢٠)	المحول للمرحلة (٢)
(٤٥,١٨٥)	-	(٢٤,٤٧٠)	(٢٠,٧١٥)	إف في إعادة القياس لمخصص الخسائر
٢٧,٧٣٥	-	١,٥٦٣	٢٦,١٧٢	لائتمان المتوقعة
				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يمثل رصد المطلوبات بالضيق المؤجلة ما نتج عن تقديرات التقلبات والذي يظهر ضمن بند احتياطي الاستثمارات العقارية في حقوق الملكية. فيما يلي تفاصيل الحركة على حساب المطلوبات الضريبة المؤجلة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	-	بداية السنة
-	٣٥٠,٣٩٢	إضافات
-	٣٥٠,٣٩٢	بداية السنة

## ٢١. حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
ولار أمريكي	ولار أمريكي
٣٧٢,٤٨٧,٦١٧	٤٢٧,٤٢٦,٨٩٩
١٧٧,٠١٠,٣٩٧	٢١٦,٩٥٩,٨٥٧
٥٤٩,٤٩٨,٠١٤	٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦

ائع التوفير

دائع لأجل

## ٢٢. إحتياطيات

### إحتياطى إجبارى

وفقاً لقانون الشركات وقانون المصارف يقتطع ما نسبته ١٠% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الإحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل مؤلأس البنك. لا يجوز توزيع الإحتياطى الإجبارى إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطىنية.

### إحتياطى مخاطر مصرفىة عامة

يمثل هذا البند قيمة الإحتياطي الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/٦) بنسبة ١,٥% النمو يلات لائتمانية المباشرة بعد تخصيص الخسائر لائتمانية المتوقعة لأرباح المعلقين النمو يلات لائتمانية المباشرة. وفقاً لتعميم سلطة النقد الفلسطينية رقم (٣٠٠/٢٠١٥)، إحتياطى مخاطر مصرفىة عامة مقابل النمو يلات لائتمانية المباشرة الممنوحة للمؤسسات الصغىرة والمتوسطة فى حال انطبقت عليها الشروط المنصوص عليها فى التعميم. بلغت النمو يلات لائتمانية المباشرة الممنوحة للمؤسسات الصغىرة والمتوسطة ٣,٥٥٩,٠٠٠ لار أمريكي كما فى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لا يجوز استخدام أى جزء من هذا الإحتياطى أو تخفيضه على أى وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطىنية. قام البنك خلال عام ٢٠١٨ بتطبيق معيار التقدير المالى (البنوك رقم ١) الذى يار من خلال استغلال حساب هذا الإحتياطى بما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بالمرحلتين الأولى والثانية وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/٢).

### إحتياطى التقلبات دلالية

يمثل هذا البند قيمة الإحتياطي الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١١/١) بنسبة ١٥% من الأرباح الصافية بعد الضرائب لتدعيم رأسمال البنك ولمواجهة المخاطر المدبطة بالعمل البنكى. لا يجوز استخدام أى جزء من إحتياطى التقلبات لتخفيض الرأسمال أى وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطىنية. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ٢٠% من رأسمال البنك. تم خلال عام ٢٠١٨ إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطىنية رقم (١٨/١) بشأن احتساب إحتياطيات التوربىة، حيث سيتم احتسابه كنسبة من الأصول المرجحة بالمخاطر تقررها سلطة النقد الفلسطىنية تتراوح بين (٠-٢,٥%) تم تحديده هذه النسبة لعام ٢٠١٨ حيث تكون ٠,٥٧% من الأصول المرجحة بالمخاطر البنكىة على موافقة من سلطة النقد الفلسطىنية لإقتطاع مبلغ ٥٠,٦٠٢ لار أمريكي لإحتساب إحتياطى التقلبات الدوربىة.

### ٢٣. إيرادات النمويل واستثمارات

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي
٣٨,٨٤٦,٩٢٥	٤٢,٦٦٥,٥٨٩
٨٤٨,١٣٢	١,٠٩٣,٩٩٠
-	٨٧٣,٦٠١
٦٤٢,٢٨٦	٨٦٧,٧٧٤
٤٧٢,١٨٤	٦٤٥,٨٦٤
٣٠٨,٣١٧	٢٦٤,٥٩٠
٤١٢,٢٤٧	١٠٧,٢٦١
٤١,٥٣٠,٠٩١	٤٦,٥١٨,٦٦٩

إدات ببيع المرابحة ل الأمر بالشراء  
 إيرادات نمويل إستصناع  
 إيرادات مشاركة  
 إيرادات نمويل المساومة  
 إند استثمارات لدى بنوك إس لام ية  
 ات إجارة منته ية بالتمل يك  
 إيرادات مضاربة

### ٢٤. عائد أصحاب حسابات ا لأستثمار المطلقة

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمر يكي	لاوأمير يكي
٣,٣٨٩,٣٦٣	٥,١١٧,٠٧٨
٨٩٠,٨٤٧	٩٣٣,٥٦٢
٤٥,٣٠٧	٥٦,١٨٨
٤,٣٢٥,٥١٧	٦,١٠٦,٨٢٨

دائع توفير  
 ودائع لأجل  
 نات نقد ية مشاركة في الأرباح

### ٢٥. صافي إيرادات العمولات

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي
٢,٦٠٥,٢٩٣	٢,٦٤٨,٩٨٤
٢,٨١٥,٦٥٣	٣,٣٤٢,٢٧٦
١,٥٥٢,٩٦٨	١,٦٩٣,٩٤٥
٧٥٣,٩٨٩	٨٠٣,٦٤٢
٦٥٩,٨٣٠	٨٠٦,٤٣٧
٤٠٠,٢٤٤	٣٦١,٦٩٢
١٩٩,٩٠٢	١٨٥,٣٧٣
٨,٩٨٧,٨٧٩	٩,٨٤٢,٣٤٩
(٥٧٦,٠٥٠)	(٩٨٨,٣٦٨)
٨,٤١١,٨٢٩	٨,٨٥٣,٩٨١

#### عمولات مقبوضة

إدارة حساب  
 إصدار بطاقات  
 شيكات مرتجعة ومعادة ومؤجلة  
 يلات غير مباشرة  
 خدمات مصرف ية أخرى  
 إيداع نقدي  
 حوالات

#### عمولات مدفوعة

٢٦. إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	
٤٢٩,٦٧٣	٢٧٨,٨٩٧	أرباح معلقة مستردة
٦٨,٠١٩	٨٩,٥٧٦	ت الصناديق الحد يدية
١٨٩,٦٦٣	٧١,٩٢٩	أخرى
٦٨٧,٣٥٥	٤٤٠,٤٠٢	

٢٧. نفقات لموظف بين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	
١١,٦٨٨,٥١٦	١٣,٨٦٠,١٧٥	إتبع وعلاوات الموظف بين
١,٢١٧,٧٠٦	٢,١٠٨,١٧٧	يضنهاية الخدمة
١,١٢٦,٧٨٤	١,٩٠٢,٤٨٤	بيرة القيمة المضافة على الرواتب
٦٦٦,٣١٦	٧٦٣,٠٥٨	سأهمة البنك في صندوق الإدخار *
٥١٧,٧٢٩	٧٦١,٦٩١	تأمن بين الصحي
٤١٢,٠٤٦	٢٠٧,٦١١	ت تدر يدية
٤٠٢,٨٣٧	٥٨١,٤٩٧	نفقات سفر وإقامة
٢٨٢,٤٩٩	٢٩٠,٨٢٩	ملايس
٧٠٦,٨٦٥	١٦٦,٧٤٧	أخرى
١٧,٠٢١,٢٩٨	٢٠,٦٤٢,٢٦٩	

\* يسأهم البنك بنسبة من الرواتب لأساسي للموظف و يسأهم الموظف بنسبة تترواح بين ٥% و ١٠% من راتبه لأساسي لصندوق الإدخار حسب سنوات الخيطظهر رصد يد صندوق الإدخار ضمن ودائع العملاء.

## مصاريف تشغيلية أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٠٤١,٦٤٨	٢,٤٣٨,٠٩٦	رسوم اشتراك مؤسسة ضمان الودائع*
١,٤٩١,٩٧٥	١,٥٤٥,٣٢٦	رسوم ورخص واشتراكات
٨٥١,٢١٥	١,٠٣٨,٩٤٣	يجارات
١,٠٧٥,١٠٣	١,٤٦٧,٩٨٨	يانة وتنظيفات
٧٥٣,٨٨٩	٩٨٩,٧٨٢	زيد وفاكس وهاتف
٥٤٣,٠٠٠	٨٢٦,٠٠٠	نقدية وعيدية
٦٣٩,٠٧٧	٧٣٠,٥٤٥	بمهنيد واستشارية
١,٤٠٢,٠٥١	٧٢٥,٥٩٧	دعاية وإعلان
٦٥٥,٦٤١	٦٨١,٨٢٧	ساري ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٥٩٨,٦١٢	٦٢٣,٦٨٥	كهربومياه ومحروقات
٨٤٩,٥٦٢	٥٥٩,٠٢١	تولية اجتماعية**
٤٠٧,٠٧٢	٤٥٤,٦٢٥	رطاسية ومطبوعات ولوازم
٢٠١,١٠٢	٣٠٨,٥٧٠	أجور حراسة
١٨٣,٨٢٠	١٨٤,٨٩٧	أمينات
١٢٣,٢٩٥	١٣٥,٢٦٦	ند يافة
١٥٦,٠٦٨	٢٦٤,٣١٨	صاريف متفرقة
١١,٩٧٣,١٣٠	١٢,٩٧٤,٤٨٦	

تم إنشاء مؤسسة ضمان الودائع الفلسطينية يدياً بموجب قرار بقانون رقم (٧) لسنة ٢٠١٣هـ يثبتون على البنوك احتساب رسوم اشتراك سنوية ابتداءً من عام ٢٠١٤ لحساب المؤسسة بنسبة ٣,٠٣% إجمالي رصدي الودائع المحدد بموجب هذا القانون.

يؤم البنك بتقدير التبرعات التي لالجمعية الية والد يدياً وغيرها من المجالات وذلك ضمن سياسة البنك لبناء أوامر الثقة بين لبنات المجتمع المختلفة، بلغت نسبة التبرعات من صافي الربح ٣,٦٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٥,٨٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

## ٢٩. مخصص خسائر الائتمان

يشمل هذا البند صلاحيات القياس لمخصص الخسائر الائتمانية:

المرحلة (١)	المرحلة (٢)	المرحلة (٣)	٢٠١٨	٢٠١٧
لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	٦٤,٢٨٥	-	٦٤,٢٨٥	-
ديالات ائتمانية مباشرة*	٩١,٦٧٠	٦٢٧,٠٨٥	(١,٢٩١,٦٨١)	(٧٤,٨٠٣)
وجودات مالية بالكلفة المطفأة	٦٠,٣٥٠	١٧٤	٦٠,٥٢٤	-
ديالات غير المباشرة	(٢٠,٧١٥)	(٢٤,٤٧٠)	(٤٥,١٨٥)	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٩٥,٥٩٠	(٢,٠٣٤,٧٣٢)	(١,٢١٢,٠٥٧)	(٧٤,٨٠٣)

\* بلغت للتقارير ديالات الائتمانية المدرجة ضمن المرحلة الأولى والثانية بالصافي خلال العام مبلغ ١٥,٢٣٢ و٨٥ لار أمر يكي ومبلغ ٩١,٦٧٠ لار أمر يكي، على التوالي. في حين بلغت الاستردادات للتقارير ديالات ائتمانية المتعثرة المدرجة ضمن المرحلة الثالثة مبلغ ٨٠,٢٦٢ لار أمر يكي.

## ٣٠. رقابة سلطة النقد الفلسطينية

يمثل هذا البند التزامات من سلطة النقد الفلسطينية على البنك خلال عام ٢٠١٨ بسبب مخالفة أحكام المادة رقم (٥٤) من قانون المصارف رقم (٩) للعام ٢٠٠٠ لوقوع يوم البنك بشراء مقر المكتب المصرفي في منطقة نابلس دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من سلطة النقد الفلسطينية، ومخالفة البنك أحكام المادة رقم (١٧) من القرار بقانون المصارف وأحكام المادة رقم (٦) ورقم (٧) من التعميم رقم (٦/٢٠١٤) يوم تمتع ديالات لادوي الصلة دون الحصول على الموافقة المسبقة لسلطة النقد الفلسطينية.

## ٣١. توزيعات أرباح نقدية وأسهم

أقرت الهيئة العامة للبنك في جلستها التي انعقدت بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٧ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨,٥% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٥,٠٠٠ لار أمر يكي. وكذلك أقرت في نفس التوزيع أسهم مجانية بنسبة ٧,٢٤٦% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٥٠,٠٠٠ لار أمر يكي عن نتائج أعمال البنك لعام ٢٠١٧.

أقرت الهيئة العامة للبنك في جلستها التي انعقدت بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨,٥% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ١٢,٥٠٠ لار أمر يكي وكذلك أقرت في نفس الجلسة توزيع أسهم مجانية بنسبة ٧,٢٤٦% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٥٠,٠٠٠ لار أمر يكي عن نتائج أعمال البنك لعام ٢٠١٦.

## ٣٢. الزكاة الشرعية

يقع عبء إخراج الزكاة على المساهمين، حيث يقوم البنك سنوياً وبموافقة هيئة الرقابة الشرعية بإعلان المساهمين بمقدار الزكاة المستحقة على كل سهم. بلغت نسبة الزكاة الواجبة على السهم ٤٢٩ لار أمر يكي لسنة ٢٠١٨ و٤٧٨ لار أمر يكي لسنة ٢٠١٧ لكل سهم.

### ٣٣. إرتباطات والتزامات محتملة

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
٢١,٠٣٠,٣٦٤	٤١,٨١٤,٣٣٨	نمويلات ائتمان ية مباشرة غير مستغلة
٤٦,٠٨٨,٩١٣	٤٢,٤٧٤,٨٣٧	لات مصرف ية
٥,٧١٩,١٦٥	٣,٠٩١,٨٩١	عمادات مستند ية
٧٢,٨٣٨,٤٤٢	٨٧,٣٨١,٠٦٦	

### ٣٤. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقد ية من المبالغ المب ينة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسط ينية
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,٢٠٨,٥٨٧	رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرف ية
(٥٤,٢٥٤,٧١٧)	(٤٢,٠٩٧,٦١١)	يطرح ياط ي الزام ي وأرصدة مق ية السحب لدى سلطة النقد
(٦٥,٩٥٩,٩٥٦)	(٥٨,٩١٦,٢٤١)	ودائع إيجنومؤسسات مصرف ية تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر
(١٤٧,٠٠٠)	(١,١٤٧,٠٠٠)	رصدة مق ية السحب لدى سلطة النقد
١٩٣,٨٢١,٥٧٣	٢٢٨,٥٦٠,٥٩٤	

### ٣٥. الحصة ا لأساس ية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	ربح السنة
١٤,٥٣١,١٣٨	١٥,١٣١,٦٠٤	
سهم		عدل المرجح لعدد ا لأسهم المكتتب بها خلال السنة
٧٤,٠٠٠,٠٠٠	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	
دولار أمر يكي		صا ا لأساس ية والمخفضة للسهم من ربح السنة
٠,٢٠	٠,٢٠	

٣٦. مصادر تمو يل موجودات واستثمارات البنك

ف يما يل ي تفاص يل مصادر تمو يل موجودات واستثمارات البنك:

٢٠١٧			٢٠١٨			
ا لإجمالي ي	تمو يل ذاتي	تمو يل مشترك	ا لإجمالي ي	تمو يل ذاتي	تمو يل مشترك	
دو لار أمر يكي	و. لار أمر يكي	نو لار أمر يكي	دو لار أمر يكي	و لار أمر يكي	دو لار أمر يكي	
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	-	٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	-	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	بأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	-	٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦	-	١١٧,١١٤,٠٦٦	صدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	-	٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	-	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	يل لائتماني مياشرة
١,٥٥٠,٣٥٣	١,٥٥٠,٣٥٣	-	١,٤٦٢,٣٤١	١,٤٦٢,٣٤١	-	دات مال ية بالف يمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٢٩٠,١٤٦	٣,٢٩٠,١٤٦	-	٤,٤٢٣,٨٤٨	٤,٤٢٣,٨٤٨	-	دات مال ية بالف يمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١,٤٩٧,٩٧٩	١١,٤٩٧,٩٧٩	-	١٤,١٤٠,٥٨٠	١٤,١٤٠,٥٨٠	-	يوجدات مال ية بالكلفة المطفأة
١١,٣٣٥,٩٨٧	١١,٣٣٥,٩٨٧	-	١١,٤٥٠,٧٨٤	١١,٤٥٠,٧٨٤	-	ثمار في شركات ح يفة
٧,٩٥٨,٥٢٩	٧,٩٥٨,٥٢٩	-	١٢,٧٤٢,٨٩٩	١٢,٧٤٢,٨٩٩	-	استثمارات قارية
٢٤,٦١٥,٦١٤	٢٤,٦١٥,٦١٤	-	٢٨,٨٢٧,٨١٢	٢٨,٨٢٧,٨١٢	-	عقارات وممتلكات ومعدات
٢,٥٨٣,٨٤٨	٢,٥٨٣,٨٤٨	-	١,٤١٩,٦٧٦	١,٤١٩,٦٧٦	-	ر يع تحت التنف يذ
٧٧٩,٠٨١	٧٧٩,٠٨١	-	٨٧٤,٥٠٤	٨٧٤,٥٠٤	-	يوجدات غير ملموسة
١٣,١٩٦,٣٠٦	١٣,١٩٦,٣٠٦	-	١٨,٤٧٤,٩٠٨	١٨,٤٧٤,٩٠٨	-	موجودات أخرى
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	٧٦,٨٠٧,٨٤٣	٩٣٣,٥٦١,٥٧٤	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	٩٣,٨١٧,٣٥٢	١,٠١٠,٥٧٨,٧٨٥	

### ٣٧. معاملات مع جهات ذات علاقة

مساهم بين ليغيتيريلين والبنك وأعضاء مجلس الإدارة وإدارة العطاء وشركات لهم في بنائها نصيب ردي من الملكية كجهات ذات علاقة. تمت خلال السنة معاملات مع هذه الجهات تمثلت في ودائع وتمويلات ائتمانية مباشرة ممنوحة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة	نود قائمة المركز المالي: بيانات ائتمانية مباشرة
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٤٧١,٩٣٥	٢,١٦٨,٣٧٩	شركات حليفة	
٩١٨,٩٢٨	٧٦٨,٤٤٢	الإدارة المتفدية العطاء	
٢,٤٩٣,٦٤٤	-	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
١٣,٩٠٩,١٥٠	١٩,٣٤١,٣٠٢	آخرون	
١٠,١٠٢,٥٧٧	٩,٥٩٨,٣٤٨	شركات حليفة	داائع العملاء
١٥١,٣٧٤	١٥٧,٢٠٤	الإدارة المتفدية العطاء	
١,٤٦٩,٧٤٤	٤,٦٧١,٧٩٨	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
٦,٧٣٧,٩٥٦	١٧,٤٦٦,٢١٢	آخرون	
١٦,٥٥٥	١٢,٢٥٠	شركات حليفة	بيانات نقدية
٥٣,٥٥٨	٢٩,٣٥٤	آخرون	

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة	بنود قائمة الدخل:
دولار أمريكي	دولار أمريكي		داائع النمو
٥٥,٩٦٩	٥٧,٣٠٠	شركات حليفة	
٣٣,٥٠١	٢٦,٨٠٥	الإدارة المتفدية العطاء	
١٧٧,٨٥٨	-	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
٤٤٩,٠٤٦	٥٢٤,٠٩١	آخرون	
٩٨٩	٥٥٩	شركات حليفة	عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
٤٠٧	٦١٤	الإدارة المتفدية للعبء	
١,٢٢٥	-	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
١٩,٤٤٩	١٣,٥٢٥	آخرون	

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة	نود خارج قائمة المركز المالي:
دولار أمريكي	دولار أمريكي		بيانات ائتمانية غير مباشرة
٣٩,٦٨١	٢٤,٦٠٠	شركات حليفة	
٦٨٨,٨٤٩	-	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
٤٢٤,٩١٠	٧٧٥,٠٠١	آخرون	

- تشكيل باللات ائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما نسبته ٣,٢٩% و ٧,٧٢% من أصل في النمو يلات ائتمانية الممنوحة، على التوالي.
- تشكيل باللات ائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ما نسبته ٢٢,٨٧% و ٢٠,٦٨% من قاعدة رأسمال البنك، على التوالي.
- يتراوح معدل الأرباح على مولد الائتمانية لجهات ذات علاقة خلال الفترة بين ٠,٥٠% إلى ٧%.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإذاعة يا ومجلس الإدارة:

٢٠١٧	٢٠١٨
لار أمر يكي	لار أمر يكي
٦٥٥,٦٤١	٦٨١,٨٢٧
٦٨٠,٣١٢	٦٩٣,٢٥٨
٤٩,٢٣٥	٥٦,٥٥١

مار يف أعضاء مجلس الإدارة

الإدارة العا يا من الرواتب والمصار يف المتعلقة بها

الإدارة العا يا من تعو يض نها ية الخدمة

مكافآت أعضاء لسج الإدارة عن عام ي ٢٠١٨ و٢٠١٧:

٢٠١٧	٢٠١٨
لار أمر يكي	لار أمر يكي
-	٧٤,٤٤٤
-	٤٤,٤٤٤
-	٤٤,٤٤٤
٤٤,٣٨٢	٤٤,٤٤٤
٤٤,٣٨٢	٤٤,٤٤٤
-	٤٤,٤٤٤
٤٤,٣٨٢	٣٧,٠٣٧
٤٤,٣٨٢	٣٧,٠٣٧
-	٣٧,٠٣٧
-	٣٧,٠٣٧
-	٣٧,٠٣٧
٤٤,٣٨٢	٧,٤٠٧
٤٤,٣٨٢	٧,٤٠٧
٤٤,٣٨٢	-
٤٤,٣٨٢	-
١٢,٦٨٠	-
٦,٣٤٠	-
٤٤,٣٨٢	-
٣٨,٠٤٢	-
٤٥٦,٥٠٠	٤٩٦,٦٦٣

لوطن ية الإس لام ية ل لاستثماراتمثلة بالس يد ماهر المصري  
 ية الإس لام ية ل لاستثمارات ممثلة بالس يد سالم أبو الخ يززان  
 لوطن ية الإس لام ية ل لاستثمارات ممثلة بالس يد صلاح الدغمة  
 نارة وتتم ية أموال ال يتامى ممثلة بالس يد رف يق شاكرا الننتشة  
 يد علي ز يدان ابو زهري  
 عبد الحم يد فا يز العبوه  
 يد ماجد الحلو  
 يد أذ يس الحجة  
 لوطن ية الإس لام ية ل لاستثماراتمثلة بالس يد طلال ناصر الدين  
 لوطن ية الإس لام ية ل لاستثماراتمثلة بالس يد أحمد حسن  
 لوطن ية الإس لام ية ل لاستثماراتمثلة بالس يد عمر المصري  
 مركة صندوق الإس لستثمار للفي ممثلة بالس يد محمود فر يد أبو الرب  
 سواق للمحافظا لإستثمار ية ممثلة بالس يد مازن توف يق سنقرط  
 صندوق الإس لستثمار الفلسط يذ ي ممثلة بالس يد ماهر المصري  
 ن للمحافظا لإستثمار ية ممثلة بالس يد عبد الحم يد فا يز العبوه  
 بنك القدس ممثلاً بالسيد إباد محمد مسروجي  
 بنك القدس ممثلاً بالسيد مهند أكرم جراب  
 إن لع لاج العقم وأطفالا لأتاب يب ممثلة بالس يد سالم أبو خ يززان  
 يد صلاح الدغمة

#### سد ياسة منح المكافآت والحوافز

إستناداً إلى تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (١٠٢/١) تم إعداد سد ياسات تضبط قواعد ممارسات منح المكافآت والحوافز المرتبطة بمستوى الأداء والمخاطر. ولالتزام مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية الكاملة لتعز يز مبادئ الحوكمة الفاعلة والممارسات يمة لمنح المكافآت لسالمال ية ولضمان الشفافية والموضوع ية في منح المكافآت فقد تم إعتماد معا يير كم ية يمكن ق ياسها وتضمن لجم يع العامل بين التحف يز والتقدير. وقد إنقسمت تلك الحوافز إلى حوافز معنوية يقصد بها التواصل الدائم مع الموظف بين وتقدير مجهوداتهم وحوافز مادية بناءً على ما يتم تحقيقه من نتائج وإنجازات. وقد أخذت السياسة بالحسبان كافة أنواع المخاطر التي من الممكن أن يتعرض لها البنك عند تحد يد تلك المكافآت حيث تم الأخذ بعين الاعتبار الأرباح المتحققة ونسبة المكافآت إلى الأرباح ومدى توافقها مع النظام الداخلي للبنك.

### ٣٨. التفر في الموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي

توزيع الموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي طبقاً للتوزيع الجغرافي كما يلي:

المجموع	دول أخرى	الأردن	داخل فلسطين	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢١٣,٥١٢,٨٥٩	-	-	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>
١١٧,١١٤,٠٦٦	٣١,٢٦٧,٢٨٤	١,٦٧١,٣٢١	٨٤,١٧٥,٤٦١	نقد وأرصدة لحظية النقد الفلسطيني
٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	١,٠٧١,٤٢٤	-	٦٧٨,٨٨٠,٤٣٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٤٦٢,٣٤١	-	-	١,٤٦٢,٣٤١	ديالات ائتمان مباشرة
٤,٤٢٣,٨٤٨	-	-	٤,٤٢٣,٨٤٨	بيانات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤,١٤٠,٥٨٠	٧,١٩٣,٤٧٧	٦,٩٤٧,١٠٣	-	بيانات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١,٤٥٠,٧٨٤	-	-	١١,٤٥٠,٧٨٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٢,٧٤٢,٨٩٩	-	-	١٢,٧٤٢,٨٩٩	استثمارات في شركات حليفة
٢٨,٨٢٧,٨١٢	-	-	٢٨,٨٢٧,٨١٢	استثمارات عقارية
١,٤١٩,٦٧٦	-	-	١,٤١٩,٦٧٦	عقارات وممتلكات ومعدات
٨٧٤,٥٠٤	-	-	٨٧٤,٥٠٤	بنار بيع تحت التصفية
١٨,٤٧٤,٩٠٨	-	-	١٨,٤٧٤,٩٠٨	موجودات غير ملموسة
١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	٣٩,٥٣٢,١٨٥	٨,٦١٨,٤٢٤	١,٠٥٦,٢٤٥,٥٢٨	موجودات أخرى
٤١,٨١٤,٣٣٨	-	-	٤١,٨١٤,٣٣٨	<b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>
٤٢,٤٧٤,٨٣٧	-	-	٤٢,٤٧٤,٨٣٧	تمويل ديالات ائتمان مباشرة غير مستغلة
٣,٠٩١,٨٩١	-	-	٣,٠٩١,٨٩١	ديالات بنكية
٨٧,٣٨١,٠٦٦	-	-	٨٧,٣٨١,٠٦٦	إعتمادات مستندية
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	-	-	٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١٦,٤٩٨,٥٦٠	٧,٨٨٨,١٦٨	٦٦,٢٥١,٧٠٨	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٣٣٢,٣٨٢	-	٦١٩,٠٤٥,٩٤٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٥٥٠,٣٥٣	-	-	١,٥٥٠,٣٥٣	ديالات ائتمان مباشرة
٣,٢٩٠,١٤٦	-	-	٣,٢٩٠,١٤٦	بيانات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١,٤٩٧,٩٧٩	٨,٦٧٧,١٠٥	٢,٨٢٠,٨٧٤	-	بيانات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١١,٣٣٥,٩٨٧	-	-	١١,٣٣٥,٩٨٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧,٩٥٨,٥٢٩	-	-	٧,٩٥٨,٥٢٩	استثمارات في شركات حليفة
٢٤,٦١٥,٦١٤	-	-	٢٤,٦١٥,٦١٤	استثمارات عقارية
٢,٥٨٣,٨٤٨	-	-	٢,٥٨٣,٨٤٨	عقارات وممتلكات ومعدات
٧٧٩,٠٨١	-	-	٧٧٩,٠٨١	بنار بيع تحت التصفية
١٣,١٩٦,٣٠٦	-	-	١٣,١٩٦,٣٠٦	موجودات غير ملموسة
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	٢٥,٥٠٨,٠٤٧	١٠,٧٠٩,٠٤٢	٩٧٤,١٥٢,٣٢٨	موجودات أخرى
٢١,٠٣٠,٣٦٤	-	-	٢١,٠٣٠,٣٦٤	<b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>
٤٦,٠٨٨,٩١٣	-	-	٤٦,٠٨٨,٩١٣	تمويل ديالات ائتمان مباشرة غير مستغلة
٥,٧١٩,١٦٥	-	-	٥,٧١٩,١٦٥	ديالات بنكية
٧٢,٨٣٨,٤٤٢	-	-	٧٢,٨٣٨,٤٤٢	إعتمادات مستندية

٢٠١٧			٢٠١٨			حسب القطاع
بنود خارج المركز المالي	مطلوبات واستثمارات مطلقة وحقوق الملكية	موجودات	بنود خارج المركز المالي	مطلوبات واستثمارات مطلقة وحقوق الملكية	موجودات	
لار امر يكي	ولار امر يكي	دولار امر يكي	لار امر يكي	ولار امر يكي	دولار امر يكي	
١٥,٣١٢,٣٢٨	٦٧٣,٥١٥,٤٢٥	٤١١,٣٦٩,٠٧٦	١٨,٣٦٩,٥٢٥	٧٥٢,٤٢١,٢٩٥	٤٥١,٥٩٩,٨٦٤	لأفراد
٥٧,٥٢٦,١١٤	١٣٦,١١٤,٦٠٨	٢٠٨,٠٠٩,٢٥٢	٦٩,٠١١,٥٤١	١٥٢,٠٦١,١٥٠	٢٢٨,٣٥١,٩٩٦	شركات ومؤسسات
-	٦٥,٩٥٩,٩٥٦	٣٣٠,٥٢١,٧٢٤	-	٥٨,٩١٦,٢٤١	٣٥٠,٦٥٣,٦٩٤	زخينة
-	٢٥,١٥٣,٧٧٥	٦٠,٤٦٩,٣٦٥	-	٣١,١٧٨,٨٨٥	٧٣,٧٩٠,٥٨٣	أخرى
٧٢,٨٣٨,٤٤٢	٩٠٠,٧٤٣,٧٦٤	١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	٨٧,٣٨١,٠٦٦	٩٩٤,٥٧٧,٥٧١	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	المجموع

## ٣٩٩ قياس القيمة العادلة

يستخدم البنك التسلسل التلحي يد وا لإفصاح عن الق يم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معط يات غ ير أسعار التداول ولكن يمكن م لاحظتها بشكل مباشر أو غ ير مباشر.
- المستوى الثالث: لم تُخديلتهم لا تستند لب يانات سوق يمكن م لاحظتها.

لم يتم البنك بإجراء أي تحو يلات ب ين المستو يات المذكورة أع لاه خلال العام ين ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

في ما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

### قياس القيمة العادلة باستخدام

تاريخ التق ي يم	المجموع	أسعار التداول في أسواق مالية نشطة يمكن ملاحظتها (المستوى الأول)	يات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	يات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي

### موجوداتكم ق ياسها لقياس القيمة العادلة

ت مالا ية بالق يمة العادلة من خلال قائمة الدخل (إيضاح ٦):

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١,٤٦٢,٣٤١	١,٤٦٢,٣٤١	-	-
---------------------	-----------	-----------	---	---

ت مالا ية بالق يمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٧):

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤,٢٢٥,٠٣٦	٤,٢٢٥,٠٣٦	-	-
---------------------	-----------	-----------	---	---

غ ير مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٩٨,٨١٢	-	-	١٩٨,٨١٢
---------------------	---------	---	---	---------

ثمات عقارية (إيضاح ١٠):

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٢,٧٤٢,٨٩٩	١٢,٧٤٢,٨٩٩	-	١٢,٧٤٢,٨٩٩
---------------------	------------	------------	---	------------

### موجودات مالا يتم الإفصاح عقي يمتها العادلة

موجودات مالا ية بالكلفة المطفأ (إيضاح ٨):

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٤,٩٨٩,٥١٨	٤,٩٨٩,٥١٨	-	-
---------------------	-----------	-----------	---	---

مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٩,٠٥٢,١٩٠	-	-	٩,٠٥٢,١٩٠
---------------------	-----------	---	---	-----------

غ ير مدرجة

فما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

قياس القيمة العادلة باستخدام				
أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	مطبات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	مطبات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	المجموع	تاريخ التقدير
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	

#### موجوداتكم قياسها القيمة العادلة

تتألف من القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (إيضاح ٦):

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ١,٥٥٠,٣٥٣ ١,٥٥٠,٣٥٣ - -

مدرجة

تتألف من القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٧):

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٣,١٠٥,٢٢٦ ٣,١٠٥,٢٢٦ - -

مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ١٨٤,٩٢٠ - ١٨٤,٩٢٠ -

غير مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٧,٩٥٨,٥٢٩ - ٧,٩٥٨,٥٢٩ -

استثمارات

#### موجودات ماليّة يتم الإفصاح عن قيمتها العادلة

موجودات ماليّة بالكلفة المطفأ (إيضاح ٨):

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٦,٦٥٨,٧٨٤ ٦,٦٥٨,٧٨٤ - -

مدرجة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ٤,٨٢٠,٨٧٤ - ٤,٨٢٠,٨٧٤ -

غير مدرجة

حسابية المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث):

يتم تكلمين خارجيين يمين معتملة بين الموجودات الجوهرية يمثل الاستثمار العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء الممندين يقوم البنك باختيار لأساليب والمدخلات والتي تستخدم للتقييم في كل حالة، والتي تمثل في الأغلب أسعار بيع لأراضي مشابهة خلال العام والتي يتم احتسابها بالقيمة العادلة للمتر المربع من الأرض مضروباً بعدد الأمتار المربعة.

يمثل الجدول التالي حسابية القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

زيادة/النقص في القيمة العادلة	لأثر على القيمة العادلة	لأمر يكي
٢٠١٨		
قيمة العادلة للمتر المربع الواحد		
قيمة العادلة للمتر المربع الواحد		
٢٠١٧		
قيمة العادلة للمتر المربع الواحد		
قيمة العادلة للمتر المربع الواحد		

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
ولأمر يكي	ولأمر يكي	ولأمر يكي	ولأمر يكي
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩	٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	٢١٣,٥١٢,٨٥٩
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,٢٠٨,٥٨٧	٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠
١,٥٥٠,٣٥٣	١,٤٦٢,٣٤١	١,٥٥٠,٣٥٣	١,٤٦٢,٣٤١
٣,٢٩٠,١٤٦	٤,٤٢٣,٨٤٨	٣,٢٩٠,١٤٦	٤,٤٢٣,٨٤٨
١١,٤٧٩,٦٥٨	١٤,٠٤١,٧٠٨	١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠
١٢,٢٥٨,٩٥٧	١٦,٧٩٩,٩٢٩	١٢,٢٥٨,٩٥٧	١٦,٧٩٩,٩٢٩
٩٦٢,١٤٠,٦٨٨	١,٠٤٧,٤٠١,١٣٢	٩٦٢,١٥٩,٠٠٩	١,٠٤٧,٤٠٥,٤٨٣
<b>وجودات مالية</b>			
وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني			
رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية			
ديالات ائتمانية مباشرة			
ديالات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
ديالات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل			
وجودات مالية بالكلفة المطفأة			
وجودات مالية أخرى			
<b>طلوبات مالية</b>			
دائع بنوك ومؤسسات مصرفية			
ودائع العملاء			
بنات نقدية			
طلوبات مالية أخرى			
٦٥,٩٥٩,٩٥٦	٥٨,٩١٦,٢٤١	٦٥,٩٥٩,٩٥٦	٥٨,٩١٦,٢٤١
٢٢١,٢٢٢,٣٣٨	٢٢٣,٨١٤,٢٥٠	٢٢١,٢٢٢,٣٣٨	٢٢٣,٨١٤,٢٥٠
٣٨,٩٠٩,٦٨١	٣٦,٢٨١,٤٣٩	٣٨,٩٠٩,٦٨١	٣٦,٢٨١,٤٣٩
١٢,٠٢٧,٣٢٩	٢٠,٧١٥,٧٦١	١٢,٠٢٧,٣٢٩	٢٠,٧١٥,٧٦٢
٣٣٨,١١٩,٣٠٤	٣٣٩,٧٢٧,٦٩١	٣٣٨,١١٩,٣٠٤	٣٣٩,٧٢٧,٦٩٢
٥٤٩,٤٩٨,٠١٤	٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦	٥٤٩,٤٩٨,٠١٤	٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦
<b>حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة</b>			

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

إن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني والارصدة لدى البنوك والمؤسسات والموجودات المالية الأخرى وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والمطلوبات المالية الأخرى وحسابات الإستثمار المطلقة هي مقارنة بشكل كبير لقيمها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

تم تحديد القيمة العادلة للمال بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الشامل التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

تم إظهار الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بطريقتي خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام أسعار العوائد الآتية في الأسواق المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للتمويلات الائتمانية المباشرة من خلال دراسة المتغيرات المختلفة مثل أسعار العائد وعوامل المخاطر وقدرة المدد. لا تختلف القيمة الدفترية للتمويلات الائتمانية المباشرة عن قيمتها العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### ٤١. عملية إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر، بالإضافة إلى ذلك يوجد عدة جهات مسؤولة عن عملية إدارة مخاطر البنك التي تقع مسؤولية تطوير استراتيجيات إدارة المخاطر والحدود المسموح بها إقرار خطط وسياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر على لجنة المخاطر والحوكمة وإمتثال المنبثقة عن مجلس إدارة البنك.

قام البنك بوضع السياسات والإجراءات الكفيلة بالسيطرة على المخاطر، والتخفيف من آثارها قدر الإمكان، وتقوم دائرة إدارة المخاطر في البنك بمراقبة فعالية إدارة المخاطر بشكل شهري.

البنك بإفريقيولوج عن معلومات تساعد مستخدم القوائم المالية في تقديره بدرجة المخاطر التي يتعرض لها البنك والناشئة عن الأدوات المالية كما بتار يخ القوائم المالية وهي كما يلي:

### أولاً: مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر. يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال إعداد دراسة نمو يلية تتضمن التركيز على التدفق النقدي والسدليوضع سقف لمبالغ النمو يليات (فرد أو مؤسسة) لكل قطاع وكلهطقة جغرافيكذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان و يعمل باستمرار على تقدير الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

أ. التعرضات لمخاطر الائتمان (مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ولأرباح المعقولة وقيل الضمانات ومخففات المخاطر)

٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
		<b>بنود قائمة المركز المالي</b>
١٢٦,٠٦٥,٢٩٨	١٠٦,٨٨١,٦٣٧	سدة لى سلطة النقد الفلسطينية
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦	رسدة لى بنوك ومؤسسات مصرفية
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	ليات ائتمان ية مباشرة
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠	جودات مالية بالكلفة المطفأة
١٢,٢٥٨,٩٥٧	١٦,٧٩٩,٩٢٩	موجودات أخرى
٨٥٩,٨٣٨,٩٩٨	٩٣٤,٨٨٨,٠٧٢	<b>مجموع بنود قائمة المركز المالي</b>
		<b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>
٢١,٠٣٠,٣٦٤	٤١,٨١٤,٣٣٨	تمويلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٤٦,٠٨٨,٩١٣	٤٢,٤٧٤,٨٣٧	كفالة بنك ية
٥,٧١٩,١٦٥	٣,٠٩١,٨٩١	عتمادات مستند ية
٧٢,٨٣٨,٤٤٢	٨٧,٣٨١,٠٦٦	<b>مجموع بنود خارج قائمة المركز المالي</b>

توزيع للتعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٢٠١٧	٢٠١٨	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٢٦,٠٦٥,٢٩٨	١٠٦,٨٨١,٦٣٧	-	-	١٠٦,٨٨١,٦٣٧	مدة لدى سلطة النقد الفلسطيني
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	١١٧,١١٤,٠٦٦	-	-	١١٧,١١٤,٠٦٦	رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية دولارات ائتمان مباشرة:
٤٩,٦٨٠,٢١٦	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	-	-	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	قطاع عام
١١,٣٤٦,٦١٥	١٠,٣٥٣,١٧٥	٢٠٢,٨١٦	٧,٩٦٦,٧٢٧	٢,١٨٣,٦٣٢	الصناعة والزراعة
٣٩,٤٦٣	٧٧,٩٦٥	٥٤,٩٤٢	١٣,٢٤٦	٩,٧٧٧	القطاع الخدماتي
١٩٩,٧٢١,٨١٩	٢٥١,٨٩٢,٤٣٤	١٨,٨٤٧	١٠٥,١٥٤,٣٦١	١٤٦,٧١٩,٢٢٦	التجارة
١٧٤,١٧٩,٣١٨	١٦٦,٣٣٤,٧٣٣	٥,٤٨٧,٢٩٢	٧٩,٥٣٨,١٤٩	٨١,٣٠٩,٢٩٢	العقارات وا لإنشاءات
٧٥,٩٢٩,٦٣٧	٧٦,٦٥٩,٩١٢	-	٣١,٩٧٦,٨٢٧	٤٤,٦٨٣,٠٨٥	الأراضي
١٠٨,٤٨١,٢٦٠	٩٣,٦٥٩,٧٢١	٢٧٥,٤٤٣	٦٢,٣١٧,٥٥٣	٣١,٠٦٦,٧٢٥	ديالات استهلاكية
-	٣٤,٢١٨,٢٩٧	٩,٣٤١,٥٨٣	٧,٥٦١,٠٤٧	١٧,٣١٥,٦٦٧	أخرى
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠	-	٤,١٧٥,٤٢٠	٩,٩٦٥,١٦٠	وجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٢,٢٥٨,٩٥٧	١٦,٧٩٩,٩٢٩	-	-	١٦,٧٩٩,٩٢٩	وجودات أخرى
٨٥٩,٨٣٨,٩٩٨	٩٣٤,٨٨٨,٠٧٢	١٥,٣٨٠,٩٢٣	٢٩٨,٧٠٣,٣٣٠	٦٢٠,٨٠٣,٨١٩	

توزيع للتعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولية رقم (1) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٢٠١٧	٢٠١٨	المرحلة (٣)	المرحلة (٢)	المرحلة (١)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٢٣,٦٦٧,٦٨٦	٨٨٦,٧٣٧,٤٦٣	١٥,٣٨٠,٩٢٣	٢٩٤,٥٢٧,٩١٠	٥٧٦,٨٢٨,٦٣٠	داخل فلسطين
١٠,٧٠٩,٠٤١	٨,٦١٨,٤٢٤	-	-	٨,٦١٨,٤٢٤	الأردن
٢٥,٤٦٢,٢٧١	٣٩,٥٣٢,١٨٥	-	٤,١٧٥,٤٢٠	٣٥,٣٥٦,٧٦٥	دول أخرى
٨٥٩,٨٣٨,٩٩٨	٩٣٤,٨٨٨,٠٧٢	١٥,٣٨٠,٩٢٣	٢٩٨,٧٠٣,٣٣٠	٦٢٠,٨٠٣,٨١٩	

القيمة العادلة للضمانات لإجمالي التعرضات الائتمانية:

القيمة العادلة للضمانات

الخسارة	صافي التعرض	إجمالي قيمة الضمانات	أخرى	سيارات وآلات	أسهم متداولة	عقارية	مقبولة	مخبرات بنكية	مخبرات نقدية	إجمالي قيمة التعرض	
الائتمانية المتوقعة	بعد الضمانات	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	دولار يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	دولار أمر يكي	
-	١٠٦,٨٨١,٦٣٧	-	-	-	-	-	-	-	-	١٠٦,٨٨١,٦٣٧	لتعرض الائتمانية لبنود داخل قائمة المركز المالي:
٩٤,٥٢١	١١٧,٢٠٨,٥٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-	١١٧,٢٠٨,٥٨٧	أرصدة لدى سلطة النقد
											أرصدة لدى بنوك ومؤسست مصرفية
											بالات ائتمانية مباشرة:
٩,٥٢٧,٦١٧	١٨٥,٧٦٧,٧٦٤	٢٨٦,٥٧٥,٩٥٥	-	٨٢,٤٥٢,٧٥١	٢٠٤,٦٥٨	١٧٧,٣٩٩,٦٩٨	-	٢٦,٥١٨,٨٤٨	٤٧٢,٣٤٣,٧١٩	٤٧٢,٣٤٣,٧١٩	للأفراد
١,٧١١,٧٩٦	٣٣,٣٧٦,٢٩٩	٥١,٤٨٨,١٨٤	-	١٤,٨١٤,٠٢٢	٣٦,٧٧٠	٣١,٨٧٢,٨٣٦	-	٤,٧٦٤,٥٥٦	٨٤,٨٦٤,٤٨٣	٨٤,٨٦٤,٤٨٣	المؤسسات الصغيرة والمتوسطة
١,٧٩٥,٦٨٠	٣٣,٠٤٥,٨٦٥	٥٥,٩٧٧,٢٦٣	-	١٥,٥٣٩,٩٥٩	٣٨,٥٧٢	٣٥,٤٠٠,٦٩٦	-	٤,٩٩٨,٠٣٦	٨٩,٠٢٣,١٢٨	٨٩,٠٢٣,١٢٨	الشركات الكبرى
-	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	-	-	-	-	-	-	-	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	٤٦,٧٥٥,٦٢٣	للحكومة والقطاع العام
١٠٥,٤١٨	١٤,٢٤٥,٩٩٨	-	-	-	-	-	-	-	١٤,٢٤٥,٩٩٨	١٤,٢٤٥,٩٩٨	موجودات مالية بالكلفة المضافة
-	١٦,٧٩٩,٩٢٩	-	-	-	-	-	-	-	١٦,٧٩٩,٩٢٩	١٦,٧٩٩,٩٢٩	موجودات مالية أخرى
١٣,٢٣٥,٠٣٢	٥٥٤,٠٨١,٧٠٢	٣٩٤,٠٤١,٤٠٢	-	١١٢,٨٠٦,٧٣٢	٢٨٠,٠٠٠	٢٤٤,٦٧٣,٢٣٠	-	٣٦,٢٨١,٤٤٠	٩٤٨,١٢٣,١٠٤	٩٤٨,١٢٣,١٠٤	
											لتعرض الائتمانية لبنود خارج قائمة المركز المالي:
٢٧,٧٣٥	٨٢,١٢٨,٠٦٨	٥,٢٥٢,٩٩٨	-	-	-	-	-	٥,٢٥٢,٩٩٨	٨٧,٣٨١,٠٦٦	٨٧,٣٨١,٠٦٦	
٢٧,٧٣٥	٨٢,١٢٨,٠٦٨	٥,٢٥٢,٩٩٨	-	-	-	-	-	٥,٢٥٢,٩٩٨	٨٧,٣٨١,٠٦٦	٨٧,٣٨١,٠٦٦	

ج. القيمة العادلة للضمانات للتعرضات المدرجة ضمن المرحلة الثالثة:

الخسارة الائتمانية المتوقعة لأمر يكي	صافي التعرض بعد الضمانات لأمر يكي	القيمة العادلة للضمانات							إجمالي قيمة التعرض لأمر يكي
		إجمالي قيمة الضمانات لأمر يكي	أخرى لأمر يكي	يارات وآلات لأمر يكي	أسهم متداولة لأمر يكي	عقارية لأمر يكي	بالات بنكية		
							بنات نقدية دولاًمر يكي	مقبولة لأمر يكي	
٣,٠٣٤,٢٨٠	٨٣٢,٣٦٠	٦,٦٠٧,٣١٧	-	٢٢٨,٦٠٢	-	٦,٣٧٨,٧١٥	-	-	٧,٤٣٩,٦٧٧
٨٣١,٠٦٦	١,٩٠٣,٩٦٣	٢,٢٤٥,٦٨٦	-	٥٥,٠٠٠	-	٢,٠٣٨,٩٩٠	-	١٥١,٦٩٦	٤,١٤٩,٦٤٩
١,٩١٧,٥١٤	٥,٢٨٥,٨٤٥	٤,٢٨٨,٦١٢	-	٢١٨,٢٨١	-	٣,٩٤٧,٧١٧	-	١٢٢,٦١٤	٩,٥٧٤,٤٥٧
٥,٧٨٢,٨٦٠	٨,٠٢٢,١٦٨	١٣,١٤١,٦١٥	-	٥٠١,٨٨٣	-	١٢,٣٦٥,٤٢٢	-	٢٧٤,٣١٠	٢١,١٦٣,٧٨٣

بالات ائتمانية مباشرة:  
للأفراد  
المؤسسات الصغيرة والمتوسطة  
الشركات الكبرى

عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سدينار يو:

يرتبط الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن البنك يأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سدينار يوهات (السدينار يو العادي، السدينار يو لأفضل، والسدينار يو لأسوء). ويرتبطها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتمانية عند التعثر والخسارة المفترضة عند التعثر.

فيما يلي أثر عوامل الاقتصاد الكلي على الأحداث المستقبلية المتوقعة باستخدام أكثر من سدينار يو كما في كانون الثاني ٢٠١٨:

التغذية يرفي	الوزن المرجح لكل	السدينار يو المستخدم	عوامل الاقتصاد الكلي
عوامل الاقتصاد الكلي (%)	سدينار يو (%)		
٢٠١٨	(%)		عوامل الاقتصاد الكلي
٠,٣٠	٨٠	السدينار يو العادي	تج المحلّي لإجمالي
٣,١٠	١٠	سدينار يو لأفضل	
(٣,٦٠)	١٠	لسدينار يو لأسوء	
			معدلات البطالة
٦,٨٠	٨٠	السدينار يو العادي	
(١,٢٠)	١٠	سدينار يو لأفضل	
١٨,١٠	١٠	لسدينار يو لأسوء	

فيما يلي أثر عوامل الاقتصاد الكلي على الأحداث المستقبلية المتوقعة باستخدام أكثر من سدينار يو كما في كانون الأول ٢٠١٨:

بالتغذية يرفي	الوزن المرجح لكل	السدينار يو المستخدم	عوامل الاقتصاد الكلي
عوامل الاقتصاد الكلي (%)	سدينار يو (%)		
٢٠١٩	(%)		عوامل الاقتصاد الكلي
٠,٤٠	٨٠	السدينار يو العادي	تج المحلّي لإجمالي
٢,٣٢	١٠	سدينار يو لأفضل	
(١,٥٢)	١٠	لسدينار يو لأسوء	
			معدلات البطالة
٠,٩٧	٨٠	السدينار يو العادي	
(٥,٣٧)	١٠	سدينار يو لأفضل	
٧,٣١	١٠	لسدينار يو لأسوء	

## تصنيف سندات الدين حسب درجة المخاطر

يبيّن تصنيف سندات الدين حسب درجة المخاطر باستخدام التصنيف الائتماني لوكالات التصنيف الائتمانية العالمية:

٢٠١٧	٢٠١٨	من تصنيف الائتماني
ولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٩٦,٦٠٠	٧٥٣,٢٣٠	القطاع الخاص:
٧,٩٨٠,٤٠٥	٦,٣٣٥,١٦٤	من AAA الى A-
٢,٨٢٠,٩٧٤	٧,٠٥٢,١٨٦	من BBB+ الى B-
١١,٤٩٧,٩٧٩	١٤,١٤٠,٥٨٠	غير مصنّف

## ثانياً: مخاطر التغير في أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات للأسهم. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

٢٠١٨			
المؤشر	نسبة مئوية	لار أمريكي	الأثر على حقوق الملكية
ورصة فلسطين	١٠	١٤٦,٢٣٤	٤٢٢,٥٠٤
غير مدرجة	١٠	-	١٩,٨٨١
٢٠١٧			
المؤشر	نسبة مئوية	لار أمريكي	الأثر على حقوق الملكية
ورصة فلسطين	١٠	١٥٥,٠٣٥	٣١٠,٥٢٣
غير مدرجة	١٠	-	١٨,٤٩٢

## ثالثاً: مخاطر العملة:

تتأثر مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدولار الأمريكي العملة الأساسية للبنك، يقوم مجلس الإدارة بتحديد العملات المقبولة أخذ مراكز بها ووضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى البنك. تم مراقبة مبنياً، العملات الأجنبية بشكل يومي بحيث يتم التحقق من عدم وجود أية تجاوزات في هذه المراكز قد تؤدي إلى تحمل البنك لمخاطر أعلى من المستوى المقبول، كما يتم اتباع استراتيجيات للتحوط والتأكد من الاحتفاظ بمراكز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

يتم تقييم المخاطر في مريوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في سعر الدينار الأردني غير جوهري على القوائم المالية للبنك.

إن أثر النقص المتوقع في أسعار الصرف مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبيّنة أدناه:

العملة	الزيادة في سعر صرف العملة	الأثر على قائمة الدخل	الزيادة في سعر صرف العملة	الأثر على قائمة الدخل
بقل إسرائيل يلي	نسبة مئوية	لار أمر يكي	نسبة مئوية	لار أمر يكي
عملات أخرى	١٠	(٦٥٣,١٣٠)	١٠	(٥٤١,١٣٣)
	١٠	-	١٠	-

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية الرئية لدى البنك:

المعادل بالدو لار				٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
المجموع	عملات أخرى	بقل إسرائيل يلي	دينار أردني	الموجودات	المطلوبات
١٦٦,٠٦٧,٥٤٥	١,٩٠٨,١١١	١١٨,٣٤٨,٨٧٥	٤٥,٨١٠,٥٥٩	وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني	تحت سلطة النقد الفلسطيني
٢٣,٥٢٨,٠١٠	١,٠٣٧,٢٧٥	١,٢٩٢,١٤٥	٢١,١٩٨,٥٩٠	رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	دائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤٢٧,٧٦٦,١٦٧	١١,٢٦٤,٣٥٢	٢٧٣,٠٢٠,٢٣٦	١٤٣,٤٨١,٥٧٩	يالات انتمانية مباشرة	سابات العملاء الجارية
				ردات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	بنات نقدية
١,٤٦٢,٣٤١	-	-	١,٤٦٢,٣٤١	ردات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	مطلوبات أخرى
٣,٩٦٠,٥٠٨	-	-	٣,٩٦٠,٥٠٨	موجبت مالية بالكلفة المطفأة	مجموع المطلوبات
٧,٠٥٢,١٨٦	-	-	٧,٠٥٢,١٨٦	موجبت مالية بالكلفة المطفأة	حسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء
١٢,٢٣٥,٣٩٣	٤٠٠,١٥٤	١١,٣٦٧,٣٠٨	٤٦٧,٩٣١	موجبت مالية بالكلفة المطفأة	مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء
٦٤٢,٠٧٢,١٥٠	١٤,٦٠٩,٨٩٢	٤٠٤,٠٢٨,٥٦٤	٢٢٣,٤٣٣,٦٩٤	مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء	صافي التركيز داخل المركز المالي
					التزامات محتملة خارج المركز المالي
٣,٩٨٦,٣٩٣	-	٣,٩٨٦,٣٩٣	-		
٥٤,٩٢٩,٨٤٩	٦,٣٥٢,٦٩٨	٤٦,٧٦٧,٥٦٠	١,٨٠٩,٥٩١		
١٧٧,٦٥٢,١٦٧	١,٦٨١,٥٧٤	١٣٠,١٣٢,٣٤٨	٤٥,٨٣٨,٢٤٥		
٢٠,١٣٨,٦٨١	١,٢٦٧,٢٢١	١١,٩١٤,٠٨٢	٦,٩٥٧,٣٧٨		
٨,٥٥٩,٢٤٤	٥٦١,٢٠٥	٣,١٢٩,٦٥٨	٤,٨٦٨,٣٨١		
٢٦٥,٢٦٦,٣٣٤	٩,٨٦٢,٦٩٨	١٩٥,٩٣٠,٠٤١	٥٩,٤٧٣,٥٩٥		
٣٨٧,٨٧٨,١٧٣	٤,٧٤٧,١٩٤	٢١٤,٦٢٩,٨٢٦	١٦٨,٥٠١,١٥٣		
٦٥٣,١٤٤,٥٠٧	١٤,٦٠٩,٨٩٢	٤١٠,٥٥٩,٨٦٧	٢٢٧,٩٧٤,٧٤٨		
(١١,٠٧٢,٣٥٧)	-	(٦,٥٣١,٣٠٣)	(٤,٥٤١,٠٥٤)		
٢٨,١٥٨,٨٠٠	٩,٦١٣,٤٨٨	١٢,٧٥١,١٧٨	٥,٧٩٤,١٣٤		

المعادل بالدو لار				٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
المجموع	عملات أخرى	بقل إسرائيل يلي	دينار أردني	الموجودات	المطلوبات
٥٨٨,٦٨٠,٠١٧	١١,٢٢٧,٢٤٩	٣٦٠,٥٥٣,٢٥٠	٢١٦,٨٩٩,٥١٨	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات
٢٦١,٨٢٣,٢٦٨	٦,٠٥٤,٠٤٢	١٩٧,٥٦١,٣٩١	٥٨,٢٠٧,٨٣٥	حسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء	صافي التركيز داخل المركز المالي
٣٣٢,٨٨٥,٢٤١	٥,١٧٣,٢٠٧	١٦٨,٤٠٣,١٨٥	١٥٩,٣٠٨,٨٤٩	التزامات محتملة خارج المركز المالي	
(٦,٠٢٨,٤٩٢)	-	(٥,٤١١,٣٢٦)	(٦١٧,١٦٦)		
٢٨,٠٢١,٤٤١	٩,٢٤٤,٥٦٢	١٤,٠٩٠,٠٣٠	٤,٦٨٦,٨٤٩		

## رابعاً: مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في توار يخ إستحقاقها، ولحد من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومعاملة آجالها والإحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه.

فيما يلي تفاصيل استحقاقات موجودات ومطلوبات البنك بناءً على الفترات المتبقية على استحقاقاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧:

المجموع	بدون استحقاق	من سنة إلى ٣ سنوات	من ٦ أشهر إلى سنة	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر	من شهر إلى ٣ أشهر	أقل من شهر	
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	
٢١٣,٥١٢,٨٥٩	-	-	-	-	١,١٤٧,٠٠٠	٢١٢,٣٦٥,٨٥٩	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>
١١٧,١١٤,٠٦٦	-	-	-	-	-	١١٧,١١٤,٠٦٦	<b>الموجودات</b>
٦٧٩,٩٥١,٨٦٠	-	١٧٨,٣٥١,٥٤١	١٣٦,٣٩٧,٠٣٣	٨٧,٢١١,٦٥٥	٦٨,٦٥٣,٠٧٦	٢٠٩,٣٣٨,٥٥٥	وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني
١,٤٦٢,٣٤١	١,٤٦٢,٣٤١	-	-	-	-	-	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٤٢٣,٨٤٨	٤,٤٢٣,٨٤٨	-	-	-	-	-	بالات انتمانية مباشرة
١٤,١٤٠,٥٨٠	-	١٢,٧٠٠,٧٩٦	٣٩٣,٦٤٢	٩٤٦,٣٥٠	٩٩,٧٩٢	-	ودائع مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١,٤٥٠,٧٨٤	١١,٤٥٠,٧٨٤	-	-	-	-	-	ودائع مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٢,٧٤٢,٨٩٩	١٢,٧٤٢,٨٩٩	-	-	-	-	-	موجودات مالية بالكلفة المضافة
٢٨,٨٢٧,٨١٢	٢٨,٨٢٧,٨١٢	-	-	-	-	-	تثمارات في شركات حليفة
١,٤١٩,٦٧٦	١,٤١٩,٦٧٦	-	-	-	-	-	استثمارات عقارية
٨٧٤,٥٠٤	٨٧٤,٥٠٤	-	-	-	-	-	عقارات وممتلكات ومعدات
١٨,٤٧٤,٩٠٨	-	٢,١٨٢,٥١٨	-	٩٨٦,٣٤٥	١,٠٥٣,٦٤١	١٤,٢٥٢,٤٠٤	أرباح تحت التفتيش
١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	٦١,٢٠١,٨٦٤	١٩٣,٢٣٤,٨٥٥	١٣٦,٧٩٠,٦٧٥	٨٩,١٤٤,٣٥٠	٧٠,٩٥٣,٥٠٩	٥٥٣,٠٧٠,٨٨٤	موجودات غير ملموسة
							موجودات أخرى
							<b>مجموع الموجودات</b>
٥٨,٩١٦,٢٤١	-	-	-	-	-	٥٨,٩١٦,٢٤١	<b>المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة</b>
٢٢٣,٨١٤,٢٥٠	-	-	-	-	-	٢٢٣,٨١٤,٢٥٠	رديع بنوك ومؤسسات مصرفية
٣٦,٢٨١,٤٣٩	-	-	٩,٤٨٧,٣٦٩	٢,٥١٨,٧٤٩	٢,١٢١,١٠٢	٢٢,١٥٤,٢١٩	ودائع العمل
٨,٣٢٢,٥٨٢	-	٨,٣٢٢,٥٨٢	-	-	-	-	بنائات نقدية
١,٧٦٢,٤١٤	-	-	-	-	١,٧٦٢,٤١٤	-	مخصصات متنوعة
٢١,٠٩٣,٨٨٩	-	-	-	-	-	٢١,٠٩٣,٨٨٩	مخصصات الضرائب
٣٥٠,١٩٠,٨١٥	-	٨,٣٢٢,٥٨٢	٩,٤٨٧,٣٦٩	٢,٥١٨,٧٤٩	٣,٨٨٣,٥١٦	٣٢٥,٩٧٨,٥٩٩	مطلوبات أخرى
٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦	-	-	١٧,١٨٧,٩٨٢	٢٦,٣٤٢,١٨٥	١٨,٦٣٨,٣٥١	٥٨٢,٢١٨,٢٣٨	<b>مجموع المطلوبات</b>
							<b>حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة</b>
							<b>حقوق الملكية</b>
٧٤,٠٠٠,٠٠٠	٧٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	رأس المال المدفوع
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	علاوة إصدار
٨,١٥٢,٤٣٦	٨,١٥٢,٤٣٦	-	-	-	-	-	حسابات إجبارية
٣,١٦٥,٧٨٨	٣,١٦٥,٧٨٨	-	-	-	-	-	حسابات مخاطر مصرفية عامة
١١,٢٨٣,٧٤٤	١١,٢٨٣,٧٤٤	-	-	-	-	-	حسابات التقلبات الدورية
٩٦٠,٧٥١	٩٦٠,٧٥١	-	-	-	-	-	حسابات الاستثمارات العقارية
(٢٣٤,١٥٣)	(٢٣٤,١٥٣)	-	-	-	-	-	أرباح المتركم في القيمة العادلة
٩,٢٩٠,٠٠٠	٩,٢٩٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	الأرباح المدورة
١٠٩,٨١٨,٥٦٦	١٠٩,٨١٨,٥٦٦	-	-	-	-	-	<b>سافي حقوق الملكية</b>
١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	١٠٩,٨١٨,٥٦٦	٨,٣٢٢,٥٨٢	٢٦,٦٧٥,٣٥١	٢٨,٨٦٠,٩٣٤	٢٢,٥٢١,٨٦٧	٩٠٨,١٩٦,٨٣٧	<b>مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية</b>
-	(٤٨,٦١٦,٧٠٢)	١٨٤,٩١٢,٢٧٣	١١٠,١١٥,٣٢٤	٦٠,٢٨٣,٤١٦	٤٨,٤٣١,٦٤٢	(٣٥٥,١٢٥,٩٥٣)	الفجوة
-	-	٤٨,٦١٦,٧٠٢	(١٣٦,٢٩٥,٥٧١)	(٢٤٦,٤١٠,٨٩٥)	(٣٠٦,٦٩٤,٣١١)	(٣٥٥,١٢٥,٩٥٣)	الفجوة التراكمية

المجموع	بدون استحقاق	من سنة إلى ٣ سنوات	من ٦ أشهر إلى سنة	من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر	من شهر إلى ٣ أشهر	أقل من شهر
دولار أمر يكي	دولار أمر يكي	لار أمر يكي	لار أمر يكي	دولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي
٢٢٣,٥٤٤,٨١٠	-	٥٤,٢٥٤,٧١٧	-	-	١٤٧,٠٠٠	١٦٩,١٤٣,٠٩٣
٩٠,٦٣٨,٤٣٦	-	-	-	-	-	٩٠,٦٣٨,٤٣٦
٦١٩,٣٧٨,٣٢٨	-	-	٢٨٦,٤٩٣,٧٩٧	٧٩,٣٨٢,٧٢١	٦٢,٤٩٠,١٣٤	١٩١,٠١١,٦٧٦
١,٥٥٠,٣٥٣	١,٥٥٠,٣٥٣	-	-	-	-	-
٣,٢٩٠,١٤٦	٣,٢٩٠,١٤٦	-	-	-	-	-
١١,٤٩٧,٩٧٩	-	٩,٩٧٧,٤٢٢	٤٨٢,٦٥٩	٣٨٣,٠٠٩	٣٧٦,٤٤٢	٢٧٨,٤٤٧
١١,٣٣٥,٩٨٧	١١,٣٣٥,٩٨٧	-	-	-	-	-
٧,٩٥٨,٥٢٩	٧,٩٥٨,٥٢٩	-	-	-	-	-
٢٤,٦١٥,٦١٤	٢٤,٦١٥,٦١٤	-	-	-	-	-
٢,٥٨٣,٨٤٨	٢,٥٨٣,٨٤٨	-	-	-	-	-
٧٧٩,٠٨١	٧٧٩,٠٨١	-	-	-	-	-
١٣,١٩٦,٣٠٦	-	١,٥١٨,٥٦٦	-	٧٠٦,٩٧٣	٧٥٥,٢٠٨	١٠,٢١٥,٥٥٩
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	٥٢,١١٣,٥٥٨	٦٥,٧٥٠,٧٠٥	٢٨٦,٩٧٦,٤٥٦	٨٠,٤٧٢,٧٠٣	٦٣,٧٦٨,٧٨٤	٤٦١,٢٨٧,٢١١
٦٥,٩٥٩,٩٥٦	-	-	-	-	-	٦٥,٩٥٩,٩٥٦
٢٢١,٢٢٢,٣٣٨	-	-	-	-	-	٢٢١,٢٢٢,٣٣٨
٣٨,٩٠٩,٦٨١	-	-	١٠,١٧٤,٦٣٧	٢,٧٠١,٢٠٨	٢,٢٧٤,٧٥٥	٢٣,٧٥٩,٠٨١
٧,٢٩٠,٠٣٩	-	٧,٢٩٠,٠٣٩	-	-	-	-
٥,٨٣٦,٤٠٧	-	-	-	-	٥,٨٣٦,٤٠٧	-
١٢,٠٢٧,٣٢٩	-	-	-	-	-	١٢,٠٢٧,٣٢٩
٣٥١,٢٤٥,٧٥٠	-	٧,٢٩٠,٠٣٩	١٠,١٧٤,٦٣٧	٢,٧٠١,٢٠٨	٨,١١١,١٦٢	٣٢٢,٩٦٨,٧٠٤
٥٤٩,٤٩٨,٠١٤	-	-	٤٢١,٩٧٦	٢٦,٢٣١,٦٣٢	٥٣,٠٠٦,٠٧٦	٤٦٩,٨٣٨,٣٣٠
٦٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-
٦,٦٣٩,٢٧٦	٦,٦٣٩,٢٧٦	-	-	-	-	-
٩,٧٠٤,٥٩٢	٩,٧٠٤,٥٩٢	-	-	-	-	-
٩,٤٠٣,١٤٢	٩,٤٠٣,١٤٢	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
٢٥٠,٣٢٥	٢٥٠,٣٢٥	-	-	-	-	-
١١,٤٢٨,٣١٨	١١,٤٢٨,٣١٨	-	-	-	-	-
١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	-	-	-	-	-
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	١٠٩,٦٢٥,٦٥٣	٧,٢٩٠,٠٣٩	١٠,٥٩٦,٦١٣	٢٨,٩٣٢,٨٤٠	٦١,١١٧,٢٣٨	٧٩٢,٨٠٧,٠٣٤
-	(٥٧,٥١٢,٠٩٥)	٥٨,٤٦٠,٦٦٦	٢٧٦,٣٧٩,٨٤٣	٥١,٥٣٩,٨٦٣	٢,٦٥١,٥٤٦	(٣٣١,٥١٩,٨٢٣)
-	-	٥٧,٥١٢,٠٩٥	(٩٤٨,٥٧١)	(٢٧٧,٣٢٨,٤١٤)	(٣٢٨,٨٦٨,٢٧٧)	(٣٣١,٥١٩,٨٢٣)

## ٢٠١٧ الأول كانون

### الموجودات

وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسط يذ ية  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرف ية  
ي لالت انتماند ية مباشرة  
ودات مالا ية بالقة يمة العادلةة من خ للال قائمة الدخل  
ودات مالا ية بالقة يمة العادلةة من خ للال الدخل الشامل  
موجودات مالا ية بالكلفة المطفأة  
سئشار في شركات حل يفة  
استثمارات عقار ية  
عقارات وممتلكات ومعدت  
ار بيع تحت التنف يذ  
موجودات ع ير ملموسة  
موجودات أخرى

### مجموع الموجودات

### مطلوبات وحقوق أصحاب حسابات ا لإستثمار المطلق وحقوق الملك ية

ودائع بنوك ومؤسسات مصرف ية  
ودائع العملاء  
ينات نقد ية  
مخصصات متنوعة  
مخصصات الضرائب  
مطلوبات أخرى

### مجموع المطلوبات

### حقوق أصحاب حسابات ا لإستثمار المطلقة

### حقوق الملك ية

رأس المال المدفوع  
ع لةوة إصدار  
تد ياط ي إجباري  
ياط ي مخاطر مصرف ية عامة  
ياط ي التقلبات الدور ية  
ياط ي ا لإستثمارات العقار ية  
ير المتراكم في الف يمة العادلةة  
ا لأرباح المدورة

### سافة ي حقوق الملك ية

### مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات ا لإستثمار المطلقة وحقوق الملك ية

الفجوة

الفجوة التراكم ية

تم خلال عام ٢٠١٨ تطهير تغطية سلطة النقد الفلسطينية بزيادة رقم (٤/٤) بشأن تطهير نسبة تغطية السد بزيادة، والتي تعتبر أداة من أدوات الإصدار الكمية المقررة من قبل لجنة بازل للرقابة المصرفية، بحيث يجب ألا تقل هذه النسبة في جميع الأحوال عن ١٠٠%.

يبين الجدول أدناه احتساب نسبة تغطية السد بزيادة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

بند	قيمة قبل تطهير نسب الخصم / التدفقات (المتوسط)	قيمة بعد تطهير نسب الخصم / التدفقات (المتوسط)
	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<b>مجموع الأصول عالية الجودة</b>	٢١٨,٩٣٥,٧٠٨	٢١٦,٢٢٤,٢٨٣
<b>نوع التجزئة بما فيها ودائع مؤسسات صغيرة الحجم:</b>		
أ- الودائع المستقرة	٧١,٠٠٠,٣٩٨	٣,٥٥٠,٠٢٠
ب- الودائع الأقل استقراراً	٧٤١,٣٥٦,٧٤٤	١٤٨,٢٧١,٣٤٩
<b>كالتالي غير المضمونة للأشخاص الاعتباريين من غير</b>		
<b>عملاء التجزئة ومؤسسات صغيرة الحجم:</b>		
الودائع التشغيلية	٦٨,٨٢٤,١٦١	١٧,٢٠٦,٠٤٠
الودائع غير التشغيلية	٤٠,٢١٥,٧٠٧	٨,٠٤٣,١٤١
<b>الودائع والتمويل المضمون</b>	٩٢١,٣٩٧,٠١٠	١٧٧,٠٧٠,٥٥٠
<b>الائتمان والسد بزيادة الملزمة غير القابلة للإلغاء وعلى الخطوط القابلة</b>		
<b>لإلغاء خلال فترة ٣٠ يوم</b>	٧٥,٧١٧,٦٢٣	٧٥,٧١٧,٦٢٣
<b>تدفقات نقدية تعاقدية خارجية أخرى</b>	٩٩٧,١١٤,٦٣٣	٢٥٢,٧٨٨,١٧٣
<b>مالي التدفقات النقدية الخارجية</b>		
<b>الإقراض المضمون</b>		
<b>تدفقات داخلية أخرى حسب الطرف المقابل</b>	١٧٩,٨٠١,٧٧٣	١٤٤,٨٢٤,٩٧٩
<b>مالي التدفقات النقدية الداخلة</b>	١٧٩,٨٠١,٧٧٣	١٤٤,٨٢٤,٩٧٩
<b>في التدفقات النقدية الخارجية بعد التعديلات</b>		١٠٧,٩٦٣,١٩٤
<b>الأصول عالية الجودة بعد التعديلات</b>		٢١٦,٢٢٤,٢٨٣
<b>صافي القابل للتسديدية الخارجية بعد التعديلات</b>		١٠٧,٩٦٣,١٩٤
<b>تغطية السد بزيادة (%)</b>		٢٠٠%

تم اصدار تعلمات سلطة النقد الفلسطيني بزيادة رقم (١/٥) بشأن تطبيق نسبة صافي التمويل المستقر بين الجدول أدناه احتساب نسبة صافي التمويل المستقر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٢٠١٨	
١١٨,٥٥٦,٧٥١	رأس المال الرقابي
٣٩٩,٩٠٣,٣٤٨	دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (المستقرة)
٣٤٨,٥٢٨,٢٥٤	دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (الأقل استقراراً)
٤٣,٢٦٠,٦١٤	ويل (الودائع) المضمون وغير المضمون
٩١٠,٢٤٨,٩٦٧	<b>إجمالي التمويل المستقر المتاح</b>
٦,٤٨٦,٦٩٢	بول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (أ) غير المرهونة
٤,١١٦,٢٣٢	بول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (ب) غير المرهونة
٣٢,٧٧١,٢٥٤	لأصول السائلة عالية الجودة والمرهونة
٤٣٣,٢٧١,٩٧٨	القروض
١١,٦٩٤,٠٣٦	تثمارات غير المدرجة بخلاف ما ذكر أعلاه
٢٠,٨١٣,٢٨٦	بيع الأصول الأخرى
٢,٠٩٠,٧١٧	والإلتفاتن والسبولة غير القابلة للإلغاء والقابلة للإلغاء المشروطة
٢,٢٧٨,٣٣٦	ات التمويل المستقبلية المحتملة الأخرى
٢,٢٧٨,٣٣٦	بمضيعة خارج الميزانية التي لم يتم إدراجها في الفئات السابقة
٥١٥,٨٠٠,٨٦٧	<b>مالي التمويل المستقر المطلوب</b>
%١٧٦	<b>بنة صافي التمويل المستقر</b>

## ٤٢. التحطيل القطاعي

### أ. معلومات عن قطاعات أعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة البنك إلى ثلاث قطاعات عمل رئيسية:

- حسابات يئتمل لأفراد وشابعة ودائع العملاء لأفراد ومنحهم التمويلات لإئتمان وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات المتابعة للودائع والتمويلات لإئتمان وخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

**الخزينة:** يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال موزعة حسب الأنشطة:

المجموع							
٢٠١٧	٢٠١٨	أخرى	الخزينة	الشركات	الأفراد		
ولار أمريكي	ولار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي	لار أمريكي		
٥٥,١٦٠,٦١٨	٦١,٦٥١,٤٦٣	٤٤٠,٤٠٢	٤,٤٢٤,٠٦٣	١٧,٠٨٦,٣٠٨	٣٩,٧٠٠,٦٩٠	الإيجار لإيرادات	
(٧٤,٨٠٣)	١,٢١٢,٠٥٧	-	(١٢٤,٨٠٩)	٢٣٦,٣٢٩	١,١٠٠,٥٣٧	صافي إعادة قياس خسائر	
٥٥,٠٨٥,٨١٥	٦٢,٨٦٣,٥٢٠	٤٤٠,٤٠٢	٤,٢٩٩,٢٥٤	١٧,٣٢٢,٦٣٧	٤٠,٨٠١,٢٢٧	الإئتمان المتوقع	
(٣٦,٣٧٧,٥٨٣)	(٤٣,٧٥٤,٣٩٧)					نتائج أعمال القطاع	
١٨,٧٠٨,٢٣٢	١٧,٨٧١,٢٥٨					مصاريف غير موزعة	
(٤,١٧٧,٠٩٤)	(٢,٧٣٩,٦٥٤)					الربح قبل الضرائب	
١٤,٥٣١,١٣٨	١٥,١٣١,٦٠٤					مصروف الضرائب	
						ربح السنة بعد الضرائب	
		<b>معلومات أخرى</b>					
٢,٢٦٣,٠٢٢	٢,٩١٣,٧٣٣	إستهلاكات وإطفاءات					
٨,١٥٠,٣٤٥	٧,٤٧٤,٩٨٤	مصاريف رأسمالية					
٢٠١٧	٢٠١٨						
ولار أمريكي	ولار أمريكي						
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	٦٢,٣٣٩,٧٩٩	٣٦٢,١٠٤,٤٧٨	٢٢٨,٣٥١,٩٩٦	٤٥١,٥٩٩,٨٦٤	إجمالي موجودات القطاع	
						إجمالي مطلوبات القطاع	
						وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار	
٩٠٠,٧٤٣,٧٦٤	٩٩٤,٥٧٧,٥٧١	٣١,١٧٨,٨٨٥	٥٨,٩١٦,٢٤١	١٥٢,٠٦١,١٥٠	٧٥٢,٤٢١,٢٩٥	المطلقة	

## ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في فلسطين والتهمة للأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية والتي تمثل الأعمال الدولية.

فيما يلي توزيع الإيرادات والموجودات والمصاريف الرأسمالية للبنك حسب القطاع الجغرافي:

المجموع		دولي		مطي		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
٥٥,١٦٠,٦١٨	٦١,٦٥١,٤٦٣	٧٧٥,٣٥٩	٩٠٤,٧٧٨	٥٤,٣٨٥,٢٥٩	٦٠,٧٤٦,٦٨٥	لبي الإيرادات
٨,١٥٠,٣٤٥	٧,٤٧٤,٩٨٤	-	-	٨,١٥٠,٣٤٥	٧,٤٧٤,٩٨٤	اريف رأسمالية
المجموع		دولي		مطي		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	ولار أمر يكي	
١,٠١٠,٣٦٩,٤١٧	١,١٠٤,٣٩٦,١٣٧	٣٦,٢١٧,٠٨٩	٤٨,١٥٠,٦٠٩	٩٧٤,١٥٢,٣٢٨	١,٠٥٦,٢٤٥,٥٢٨	مجموع الموجودات

## ٤٣. إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال البنك هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط البنك ويُعظم حقوق المساهمين، يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة العمل. لم يتم البنك بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنه المالية باستثناء قيام البنك بزيادة رأس المال بمبلغ ٥٠٠ مليون ليرة أردنية من خلال توزيعات أسهم.

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية المستندة لمقررات بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة بالنسبة للسنة السابقة:

٢٠١٧			٢٠١٨			
نسبته	نسبته	نسبته	نسبته	نسبته	نسبته	
إلى الموجودات	إلى الموجودات	إلى الموجودات	إلى الموجودات	إلى الموجودات	إلى الموجودات	
المرجحة	المرجحة	المرجحة	المرجحة	المرجحة	المرجحة	
بالمخاطر	بالمخاطر	بالمخاطر	بالمخاطر	بالمخاطر	بالمخاطر	
نسبة مئوية	نسبة مئوية	نسبة مئوية	نسبة مئوية	نسبة مئوية	نسبة مئوية	
%١٢,٧١	%٨,٥١	٨٦,٠٢٤,٤١٩	%١٢,٨١	%٨,٦٢	٩٥,١٤٣,٩٨١	رأس المال ظلتتيم ي
%١٢,٩٢	%٨,٦٦	٨٧,٤٦٣,٣٣٧	%١٢,٩٠	%٨,٦٧	٩٥,٧٦١,٦٧٦	ن المال الأساس ي

## ٤٤. سياسة التطويرية

تشمل السياسة التطويرية للبنك الأمور التالية:

توفير حلول مالية مبتكرة ومنتجات نوعيّة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية لتغطية احتياجات كافة الشرائح المستهدفة.

التركيز على خدمة العملاء وتخصيص الخدمات والمنتجات بما يتناسب مع احتياجات الأفراد لهم.

تصميم وتحديث كافة عمليات البنك من أجل رفع الأداء وتحسين جودة الخدمة.

- المرونة والسرعة في طرح المنتجات الجديدة ورفع كفاءة العمليات وتعزيز وصول الخدمات المصرفية للعملاء بطريقة آمنة وفعالة، وذلك من خلال التحول الرقمي والاستفادة من التطور التكنولوجي.

- الاستفادة من البيانات المتاحة في تخطيط الأعمال والاحتياجات وتطوير المنتجات والخدمات.

- تطوير الكادر البشري وربط بيئة العمل باللائمة.

مواصلة التركيز على الحد من المخاطر المصاحبة للأعمال والامتثال للمتطلبات الرقابية المحلية والدولية ذات العلاقة.

- الانتفاع الأمثل من الشراكات القائمة وبناء شراكات جديدة.

## ٤٥. القضاة والمقامات على البنك

بلغ عدد القضاة والمقامات على البنك ضمن النشاط الطبيعي له (٤٥) و(٣١) قضاة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على التوالي فيما بلغ عدد المقاضاة على البنك ما يعادل مبلغ ٠,٧٣٦,٧٦٨ دولار أمريكي و ٤١٦,٤٩١ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، على التوالي. وفي تقدير إدارة ومحامي البنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات لقاء هذا القضاة باستثناء ما تنحصر فيه لمواجهة هذا القضاة.

## ٤٦. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

يمارس البنك أنشطته في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة البنك لأنشطته وقد يؤثر سلباً على أدائه.

## ٤٧. أحداث لاحقة

قرر مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد في ١٢ آذار ٢٠١٧ الموافقة على خطة زيادة رأس مال البنك المدفوع بمبلغ مليون دولار أمريكي وبقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم. كما وقرر التوصلية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٨,٥% من القيمة الاسمية للسهم.

## ٤٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض إيضاحات القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بالتناسب مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه التبويبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق ملاكها.