



البنك الإسلامي الفلسطيني
Palestine Islamic Bank

نشرة إصدار أسهم

وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة
2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه





البنك الإسلامي الفلسطيني Palestine Islamic Bank

شركة البنك الإسلامي الفلسطيني ش.م.ع

المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (563200922) بتاريخ 1995/12/16

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام (6,000,000) سهم
قيمتها الاسمية (6,000,000 دولار أمريكي) ستة ملايين دولار أمريكي
سعر الإصدار للسهم (1) دولار أمريكي واحد

رقم الإيداع لدى الهيئة: ب/2025

تاريخ نفاذ النشرة: 2025/06/04

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: هـ.س.ر.ف/ديوان 2025/29685

إعداد
أبو غزالة للاستشارات
مدير إصدار
مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

المحتويات

3	قائمة المصطلحات والتعريفات
5	بيان هام
6	ملخص نشرة الإصدار
7	نبذة عن البنك
7	الأهداف الاستراتيجية وغايات الشركة
8	أسماء أعضاء مجلس الإدارة للشركة ونسب ملكيتهم في الشركة
9	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
13	أسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم
13	نبذة عن كبار المساهمين في الشركة الذين يملكون 5% فأكثر
15	أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومناصبهم الحالية
16	أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية
16	المستشار القانوني
16	مدقق الحسابات الخارجي
16	مسؤول سجل المساهمين بالشركة
17	مدير الإصدار
18	نشرة إصدار أسهم
18	أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام
21	ثانياً: أسلوب اعداد وعرض البيانات المالية
21	ثالثاً: شروط وإجراءات الاكتتاب الثانوي العام
24	رابعاً: ملخص البيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات (2023, 2024)
29	خامساً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ورسالتها وأهدافها وغاياتها
31	سادساً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم
33	سابعاً: بيانات تداول سهم الشركة في بورصة فلسطين من 2024/1/1 - 2024/12/31
33	ثامناً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته
34	تاسعاً: عناوين كافة فروع البنك
36	عاشراً: قائمة العرفقات
37	إقرار مجلس الإدارة
38	إقرار مدير الإصدار
39	كتاب تكليف إعداد النشرة وإدارة عملية الاكتتاب
40	كتاب تفويض بتقديم طلب لطرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام والمتابعة لدى الهيئة
41	شهادة المستشار القانوني
42	إقرار مدقق الحسابات
43	موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
45	موافقة سلطة النقد الفلسطينية
46	شهادة تسجيل الشركة
49	شهادة رأس مال الشركة من مسجل الشركات
50	محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
52	قرارات مجلس الإدارة
53	عقد التأسيس للشركة
53	النظام الداخلي للشركة
54	نموذج الاكتتاب

قائمة المصطلحات والتعريفات

1. **الهيئة:** هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
2. **القانون:** قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004.
3. **قانون الشركات:** قانون الشركات الفلسطيني رقم 42 لسنة 2021.
4. **السوق المالي:** سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).
5. **الشركة:** شركة البنك الإسلامي الفلسطيني ش.م.ع.
6. **نشرة الإصدار:** نشرة خطية تعتمد عليها الهيئة يعرض من خلالها المصدر أوراقاً مالية للاكتتاب وتودع النشرة لدى الهيئة وتحتوي إفصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكن المستثمر من اتخاذ قرار الاستثمار.
7. **مدير الإصدار:** الشخص الاعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/أو تسويقها نيابة عن المصدر.
8. **الاكتتاب الثانوي العام:** طرح الأوراق المالية للاكتتاب العام لمساهمي الشركة عند رفع رأس المال بالقيمة الإسمية أو بعلوّة إصدار على المساهمين المسجلين في سجلات مركز الإيداع والتحويل.
9. **الإدراج:** تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في السوق بهدف التداول وإجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.
10. **(ISBK):** رمز التداول الخاص بشركة البنك الإسلامي الفلسطيني في سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).
11. **نظام الشركة:** النظام الداخلي لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني.
12. **طلب الاكتتاب:** هو النموذج المعد والذي يقوم المستثمر بتعبئته عند رغبته بشراء أسهم الشركة عند عملية الاكتتاب.
13. **الاكتتاب:** اكتتاب ثانوي عام.

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام

شركة البنك الإسلامي الفلسطيني (شركة مساهمة عامة)

رام الله - فلسطين

هاتف: +97022949797 | فاكس: +97022979787

المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (563200922) بتاريخ 1995/12/16

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام (6,000,000) سهم

قيمتها الإسمية (6,000,000 دولار أمريكي) ستة ملايين دولار أمريكي

سعر الإصدار للسهم (1) دولار أمريكي واحد

رقم الإيداع لدى الهيئة: ب/2025/2

تاريخ نفاذ النشرة: 2025/06/04

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: هـ.س.ر.ف/ديوان 2025/29685

بيان هام للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام.

تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة. ولا تتحمل أي جهة أخرى أية مسؤولية لعدم تضمين ملخص نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق والاعتبارات المالية المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة. لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأي معلومات خلاف ما هو وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب أن لا يعتمد عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص يحصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الاعتماد على أي شخص آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي الاستثمار في هذه الأسهم الاعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة المصدرة.

ملخص نشرة الإصدار

اسم الشركة	شركة البنك الإسلامي الفلسطيني
نوع الاكتتاب	اكتتاب ثانوي عام
رأس مال الشركة المصدرة	بلغ رأس مال الشركة المصرح به (110) مليون دولار أمريكي وبلغ رأس المال المدفوع (100) مليون دولار أمريكي
نوع الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام	أسهم عادية
عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام	(6,000,000) سهم
سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد تمثل القيمة الإسمية للسهم
القيمة الإجمالية للإصدار	(6,000,000) سهم و تعادل (6) مليون دولار أمريكي كقيمة إسمية للإصدار.
نوع و خصائص الأسهم	أسهم عادية بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر وهي متساوية في الحقوق والالتزامات.
نشاط الشركة	إن نشاط البنك يتمثل بممارسة الأعمال المصرفية والمالية والتجارية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية
الغاية من الإصدار	1. الالتزام بقرار الهيئة العامة بشأن رفع رأس المال وتعزيز المركز المالي للبنك، وتعزيز السيولة، بالإضافة الى توفير المرونة المالية، مما يضمن قدرة الشركة على مواجهة التحديات بكفاءة وفعالية. 2. التوسع المستقبلي وتلبية متطلبات التطوير الرقمي. 3. الاحتفاظ بنسبة كفاية رأس مال ملائمة وحسب التعليمات ذات العلاقة لمواجهة المخاطر المختلفة.
الموافقة على الإصدار	1. حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2023/04/10 لتفويض مجلس الإدارة لرفع رأس مال الشركة من (100) مليون دولار أمريكي إلى (110) مليون دولار أمريكي. 2. تم الحصول على موافقة سلطة النقد لزيادة رأس المال المدفوع بستة ملايين دولار ليصبح (106) مليون دولار أمريكي من خلال اكتتاب ثانوي عام بتاريخ 2025/03/12. 3. حصلت الشركة على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على ترخيص نشرة الإصدار بتاريخ 2025/06/04 بموجب قرار الهيئة رقم هـ.س.ر.ف/ديوان 2025/29685.

1. نبذة عن البنك

تأسست شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة PIB عام 1995، وباشر البنك نشاطه المصرفي مطلع عام 1997، ويبلغ رأس ماله (100) مليون سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم، ومنذ تأسيس البنك جرى زيادة رأس ماله المدفوع عدة مرات آخرها عام 2023 حيث أصبح (100) مليون دولار وذلك صعوداً من (90) مليون دولار في العام 2022.

يقوم البنك بممارسة الأعمال المصرفية والمالية والتجارية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، من خلال 43 فرعاً ومكتباً وأكثر من 100 جهاز صراف آلي في جميع أنحاء فلسطين، مما يؤكد هويته كأكبر شبكة مصرفية إسلامية في فلسطين، محققاً رؤيته بأن يكون البنك الفلسطيني الرائد في أنشطة وخدمات الصيرفة الإسلامية التي تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء.

ويسعى البنك بشكل دائم لتلبية الاحتياجات المالية لكافة شرائح المجتمع المحلي، كما يسخر إمكانياته لتحقيق رسالته بالتميز في تقديم الحلول المصرفية والاستثمارية العصرية والأمنة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، والعمل من أجل تحقيق الشراكة المستدامة مع أصحاب العلاقة والمجتمع، مع حرصه على تنمية وتطوير وجذب كوادر بشرية ذات كفاءة عالية لتقديم أفضل الخدمات المصرفية الإسلامية للعملاء وابتكار منتجات مصرفية تلبي طموحاتهم وتحقيق لهم تجربة مصرفية مميزة.

كما يعمل البنك وفق خطة مدروسة وممنهجة للتحويل الرقمي، نتج عنها إطلاق العديد من الخدمات والمنتجات الرقمية وحلول الدفع الإلكتروني، ونتيجةً لهذه الجهود والتميز في مجال الصيرفة الإسلامية على مستوى فلسطين حصل البنك وفقاً لمجلة أخبار التمويل الإسلامي (IFN) على جائزة "أفضل بنك إسلامي في فلسطين" للعام 2024 وذلك عن عدة مجالات وهي "البنك الإسلامي الأكثر ابتكاراً، وأفضل بنك إسلامي للأفراد، وأفضل بنك إسلامي استثماري".

ويؤمن البنك بدوره في المساهمة في عملية التنمية المستدامة، وذلك من خلال تنفيذ مشاريع سنوية ذات أثر إيجابي ومستدام خاصة في قطاعي الصحة والتعليم، كما يبذل جهوداً لحماية البيئة من خلال مجموعة من فروع ومكاتبه بنظام الطاقة الشمسية ما يساهم في تقليل انبعاثات الغازات الضارة، وبالتوازي مع هذه الجهود كان البنك أول مؤسسة مصرفية إسلامية فلسطينية تنضم للميثاق العالمي للتنمية المستدامة UN Global Compact والذي يعد إحدى المبادرات التي أطلقتها الأمم المتحدة لتشجيع الشركات من كافة أنحاء العالم لتبني سياسات مستدامة ومسؤولية اجتماعياً.

2. الأهداف الاستراتيجية وغايات الشركة

تحقيق مركز متقدم في القطاع البنكي الفلسطيني وذلك من خلال:

1. رفع فاعلية وجودة أنشطة تطوير الأعمال
2. تطوير بيئة عمل داعمة وتعزيز الانتماء
3. الريادة في التحول الرقمي
4. الحد من المخاطر المصاحبة للأعمال
5. الاستمرار في الشراكة المجتمعية المستدامة

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة للشركة ونسب ملكيتهم في الشركة

نسبة الملكية		عدد الأسهم	المنصب	الاسم
2024		2024		
				الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات ممثلة بـ
24.85%	24,849,966	رئيس مجلس الإدارة	السيد ماهر المصري	
		عضو مجلس إدارة	السيد عمر المصري	
		عضو مجلس إدارة	السيد علاء سيسالم	
				مركز روزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب ممثلة بـ
10.00%	9,999,818	عضو مجلس إدارة	السيد محمد أبو خيزران	
				شركة بيرزيت للأدوية ممثلة بـ
8.48%	8,484,118	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد طلال ناصر الدين	
				مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى ممثلة بـ
7.01%	7,014,797	عضو مجلس إدارة	السيد أنور البدوي (ابتداءً من 2024/12/29)	
				ممثّل عن صغار المساهمين
0.02%	15,993	عضو مجلس إدارة	د. ماجد الحلو	
				ممثّل عن نفسه
9.55%	9,554,135	عضو مجلس إدارة	السيد صلاح الدغمة	
			أعضاء مستقلون	
0.01%	13,511	عضو مجلس إدارة	السيد عبد الحميد العبوة	
0	0	عضو مجلس إدارة	د. سهيل سلطان	
0	0	عضو مجلس إدارة	السيد أشرف ياسين	

4. نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد ماهر المصري

رئيس مجلس الإدارة

ممثلًا عن الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات

حاصل على درجة البكالوريوس والماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأمريكية في بيروت. عمل كمخطط اقتصادي في كل من لبنان وبريطانيا والسعودية وفلسطين. تم انتخابه عام 1996 عضواً في المجلس التشريعي الفلسطيني ولاحقاً وزيراً للاقتصاد الوطني حتى عام 2005. إلى جانب كونه وزيراً، ترأس هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطيني (PIPA) والمؤسسة الفلسطينية للمواصفات والمقاييس (PSI) وكذلك الهيئة العامة للمدن الصناعية والمناطق الصناعية الحرة (PIEFZA). شغل السيد ماهر المصري منصب رئيس مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال ورئيس مجلس إدارة بورصة فلسطين، ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك وعضو مجلس إدارة في صندوق الاستثمار الفلسطيني، وعضو مجلس الأمناء في جامعة بيرزيت، وعضو مجلس الأمناء في معهد أبحاث السياسات الاقتصادية الفلسطينية (ماس).

السيد طلال ناصر الدين

نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلًا عن شركة بيرزيت للأدوية

حاصل على شهادة الماجستير في الكيمياء الصناعية من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1974. يشغل السيد طلال ناصر الدين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي العام لشركة بيرزيت للأدوية، ورئيس مجلس إدارة شركة أبراج للاستثمارات العقارية، وشركة بتروبال للزيوت المعدنية، ولوتس للاستثمارات المالية، ونائب رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني، إضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة في كل من: مجموعة الاتصالات الفلسطينية، والشركة الفلسطينية للكهرباء.

السيد علاء سيسالم

ممثلًا عن الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات

حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة عين شمس في مصر ويشغل منصب مسؤول العمليات الرئيسي في مجموعة فيتاس العالمية، حيث تتواجد شركات المجموعة في كل من الأردن والعراق وفلسطين ولبنان ورومانيا وغيرها. يتمتع السيد سيسالم بخبرة مهنية تزيد عن 35 عامًا في مجال الإدارة المالية والتمويل، حيث لعب دوراً رئيسياً في تأسيس وإدارة شركة فيتاس فلسطين للتمويل في الأراضي الفلسطينية والتي تعتبر امتداداً لبرنامج ريادة للإقراض والخدمات المالية وشغل منصب الرئيس التنفيذي لها، وساهم في تطوير أنظمة معلومات إدارة الائتمان من خلال عمله كمستشار دولي لـ CHF في جميع أنحاء العالم. بدأت مسيرته المهنية في العام 1995 من خلال انضمامه لأسرة "مؤسسة الإسكان التعاوني" كمدير مالي. وفي عام 1996 تم تعيين السيد سيسالم نائباً لمدير برنامج ACP - CHF International وهو برنامج قروض تحسين السكن الممول من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، وفي عام 1998 شغل مديراً للبرنامج بالإضافة لعمله كمدير مالي وإداري لمؤسسة الإسكان التعاوني - CHF حتى عام 2008، ومن خلال هذا المنصب لعب دوراً رئيسياً في توحيد الإدارات المالية المختلفة لكافة مشروعات المؤسسة الدولية في وحدة مركزية واحدة. كما شغل السيد سيسالم عدة مناصب هامة حيث تم انتخابه رئيساً لمجلس إدارة اتحاد مؤسسات الإقراض الفلسطينية "شراكة" في العام 2017، ومع نهاية العام 2021 تم انتخابه عضواً في مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني.

السيد عمر المصري

ممثلاً عن الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات

حاصل على شهادة البكالوريوس في العلوم المصرفية من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة الأمريكية، وحضر دورة تدريبية مكثفة في التسهيلات الائتمانية من خلال ائتلاف بين Philadelphia National Bank و Wharton Business School لمدة سنتين، حيث قام بإدارة محفظة التسهيلات للبنك المذكور في اليابان وتايلاند. عمل السيد عمر المصري في مطلع التسعينات مديراً للاستثمارات المالية لدى Colonial Emerging Markets في المملكة المتحدة. وأسس وأدار أول صندوق استثماري للشرق الأوسط في العالم تم إدراجه في بورصة نيويورك. في عام 1996، أسس وأدار مجموعة أطلس الاستثمارية المتخصصة في الاستثمار المصرفي والاستشارات المالية والتي استحوذ عليها البنك العربي في عام 2004 لتصبح ذراعه الاستثمارية تحت اسم (AB Invest)، وتم تعيينه كأول رئيس للاستثمارات المصرفية العالمية لدى البنك العربي ومثل البنك لدى عدة جهات، منها البنك العربي الوطني / السعودية. أسس السيد عمر المصري جمعية CFA بالأردن في عام 2002، وهو حاصل على رخصة مستشار مالي ووسيط مالي ومدير استثمار من قبل هيئة الأوراق المالية في الأردن. شارك في تأسيس Dubai International Financial Exchange (Nasdaq Dubai) من خلال عضويته في DIFX Practitioner Commission عام 2004.

السيد محمد أبو خيزران

ممثلاً عن مركز روزان الطبي

حاصل على درجة البكالوريوس في التمويل من الجامعة الأمريكية في الشارقة ودرجة الماجستير في التمويل من جامعة IE للأعمال في مدريد، وهو محل مالي يشرف حالياً على محفظة الاستثمار لمركز روزان الطبي لعلاج العقم. يعمل كعضو مجلس إدارة في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (APIC) ومجموعة مستشفيات العربي، حيث يظهر قيادته عبر قطاعات متنوعة. بدأ مسيرته المهنية في التحقيق المالي في شركة إيرنست ويونغ، حيث طور فهماً عميقاً للأنظمة المالية والضوابط. حرص على تطوير قدراته العلمية من خلال كونه محطاً مالياً معتمداً من معهد المحللين الماليين (CFA) منذ عام 2021. حصل على عدة شهادات علمية متميزة مثل: مدير المخاطر المالية (FRM) ومحترف في البيانات المالية (FDP)، بالإضافة إلى حصوله على شهادة مرموقة في الحوكمة والاستثمار بمعايير الاستدامة البيئية والاجتماعية (Certificate in ESG Investing). تؤكد هذه المسيرة القيمة خبرته في إدارة المخاطر والتحليل المالي القائم على البيانات وممارسات الاستثمار المستدام، مؤكدة مكانته كقائد ديناميكي في المجال المالي.

السيد صلاح الدغمة

ممثلاً عن نفسه

حاصل على شهادة البكالوريوس في الآداب من جامعة بيروت، شغل مناصب ريادية في عدة مجالات ولدى عدة شركات، منها منصب رئيس إدارة المناقصات والمشتريات في حكومة أبو ظبي لمدة 20 عاماً، إضافة إلى مدير عام في الدائرة الخاصة لسمو الشيخ زايد، ولديه استثمارات مختلفة ويشارك بنشاط في المحافل والمؤتمرات المحلية والإقليمية والدولية ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة Dadco Export- Import في ألمانيا ورئيس مجلس إدارة مجموعة هاني العالمية.

السيد أنور البدوي (ابتداءً من 2024/12/29)

ممثلاً عن مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى

حاصل على شهادة الماجستير في الهندسة المدنية من جامعة منهاتن - نيويورك. تم انتخابه عضواً في مجلس إدارة المجلس الفلسطيني للإسكان سابقاً وكذلك عمل عضواً في مجلس إدارة شركة التكافل للتأمين سابقاً، ويشغل حالياً عضو مجلس إدارة الجامعة العربية الأمريكية وشركة تمكين للتأمين، وكذلك مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى وعمل مديراً عاماً لشركة لادا للمقاولات في السعودية، ويعمل الآن مديراً عاماً ومالكاً لشركة مدمك للمقاولات العامة منذ سنة 1999.

د. ماجد الحلو

ممثلاً عن صغار المساهمين

حاصل على درجة الدكتوراه في القانون من جامعة عبد الملك السعدي في المغرب. شغل سابقاً منصب المستشار القانوني في ديوان الرقابة المالية والإدارية في الفترة ما بين 1996 و1999، وشغل منصب وكيل مساعد في هيئة التقاعد الفلسطينية من سنة 1999 حتى سنة 2013. يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى وفي عضوية العديد من مجالس الإدارة لمؤسسات محلية.

السيد أشرف ياسين

عضو مستقل

حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة النجاح الوطنية في العام 1994 ، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة النجاح الوطنية في العام 2001. عمل في القطاع المصرفي (السوق الفلسطيني ودولة الامارات العربية المتحدة) لمدة 28 عاماً (16 عام في فلسطين و 12 عام في الامارات /أبو ظبي) ، وذلك لدى عدة بنوك في فلسطين منها البنك العربي وبنك القاهرة عمان والبنك العربي في دولة الامارات العربية المتحدة في معظم الاعمال المصرفية في البنوك، وتركز عمله في آخر 17 عاماً في مجال تطوير الأعمال التجارية والاستثمار، وهو عضو في لجان التمويل والتسهيلات وإدارة الأصول والالتزامات، وشغل منصب نائب رئيس أول - مدير دائرة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية في فلسطين (2017 - 2022) لدى البنك العربي - الإدارة الإقليمية - رام الله، ومدير أول دائرة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية في إمارة أبو ظبي (2005 - 2017) لدى البنك العربي - الامارات العربية المتحدة، شارك في عدد كبير من الدورات والمؤتمرات وبرامج علمية خاصة بالأعمال المصرفية والاقتصادية في فلسطين ودول عربية وأوروبا.

د. سهيل سلطان

عضو مستقل

حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال من جامعة ماسترخت في هولندا ويعمل حالياً أستاذاً مشاركاً في جامعة بيرزيت. عمل د. سهيل سلطان أستاذاً زائراً في جامعة فرنسيسكو في كاليفورنيا ومعهد ماسترخت للإدارة في هولندا ولديه العديد من المؤلفات البحثية. يشغل عضو هيئة عامة في صندوق الاستثمار وعضو مجلس إدارة مستشفى ابن سينا في جنين. يعمل الدكتور سلطان مستشاراً مع العديد من المؤسسات الدولية في مجال التخطيط الاستراتيجي والتنافسية والحوكمة.

السيد عبد الحميد العبوة

عضو مستقل

حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت ودرجة الماجستير في المحاسبة من جامعة جورج واشنطن. يشغل حالياً مدير عام صندوق الاستثمار الفلسطيني. يمتلك السيد عبد الحميد العبوة 20 عاماً من الخبرة في مجال تحقيق الحسابات والاستشارات المالية والإدارية من خلال عمله مع كبرى شركات التدقيق والاستشارات العالمية محلياً ودولياً. وهو حاصل على شهادات مدقق حسابات قانوني معتمد في الولايات المتحدة الأمريكية CPA، ومدقق حسابات مرخص من كندا CA، إضافة إلى شهادة مدقق داخلي مرخص CIA، مدقق أنظمة معلومات مرخص CISA، ومحقق احتيال معتمد CFE.

5. أسماء كبار مساهمي الشركة ونسب ملكيتهم

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	الاسم
2024	2024	
%24.85	24,849,966	الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات
%10.30	10,301,935	هيئة التقاعد الفلسطينية
%10.00	9,999,818	مركز روزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب
%9.55	9,554,135	السيد صلاح الدغمة
%8.48	8,484,118	شركة بيرزيت للأدوية
%7.01	7,014,797	مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى
%5.03	5,025,619	شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية

6. نبذة عن كبار المساهمين في الشركة الذين يملكون 5% فأكثر

1. الشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات

يملك البنك الوطني 100% من أسهم الشركة الإسلامية الوطنية لاستثمارات، حيث استحوذ البنك من خلالها على حصة مباشرة في البنك الإسلامي الفلسطيني بلغت 24.85% من أسهمه. تأسست الشركة في العام 2018، وتضم في مجلس إدارتها 3 أعضاء من رجال الأعمال المعروفين.

2. هيئة التقاعد الفلسطينية

تم إنشاء هيئة التقاعد الفلسطينية بموجب قانون التقاعد العام رقم (7) لسنة 2005. وهي مؤسسة تتولى إدارة وتنظيم والإشراف على أنظمة التقاعد في فلسطين، وتتمتع هيئة التقاعد الفلسطينية بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري والأهلية القانونية لمباشرة جميع الأعمال والتصرفات التي تكفل لها تحقيق أغراضها بما في ذلك تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لسير أعمالها وممارسة نشاطها وفق أحكام القانون.

كما وتتمتع الهيئة بالإعفاءات والتسهيلات الممنوحة للوزارات وللدوائر الحكومية وأية إعفاءات أخرى يمكن أن يمنحها القانون للهيئة.

3. مركز روزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب

يعتبر المركز الأول في فلسطين والرابع في الشرق الأوسط لعلاج العقم وأطفال الأنابيب يقدم أعلى مستوى من الخدمات الطبية في مجال الإخصاب وعلاج مشاكل الإنجاب وتأخر الحمل تحت إشراف مجموعة متكاملة من أكفأ الأطباء والمختصين بأحدث التقنيات والأجهزة.

4. السيد صلاح الدغمة

حاصل على شهادة البكالوريوس في الآداب من جامعة بيروت، شغل مناصب ريادية في عدة مجالات ولدى عدة شركات، منها منصب رئيس إدارة المناقصات والمشتريات في حكومة أبو ظبي لمدة 20 عاماً، إضافة إلى مدير عام في الدائرة الخاصة لسمو الشيخ زايد، ولديه استثمارات مختلفة ويشارك بنشاط في المحافل والمؤتمرات المحلية والإقليمية والدولية ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة Export-Import Dadco في ألمانيا ورئيس مجلس إدارة مجموعة هاني العالمية.

5. شركة بيرزيت للأدوية

شركة بيرزيت للأدوية واختصارها BPC وهي شركة فلسطينية عاملة في مجال التصنيع الدوائي بفلسطين. يقع مقرها في المنطقة الصناعية الخاصة بمدينة بيتونيا بمحافظة رام الله والبيرة وسط الضفة الغربية.

تاريخ إنشاء الشركة 1 يناير 1973، تقوم الشركة ومن خلال عدة خطوط بإنتاج السوائل والمعلقات والابر والحقن المعقمة والمستحضرات الصلبة وقطرات العيون ومراهم وتحاميل تصنيع كافة أنواع الأدوية والتجار بها، تعتبر شركة بيرزيت للأدوية الشركة الرائدة في مجال التصنيع الدوائي في فلسطين.

6. مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى

تعمل مؤسسة إدارة وتنمية أموال اليتامى على استثمار أموال اليتامى المحولة من المحاكم الشرعية لتحقيق عوائد مجزية عليها تضمن عدم تآكل رأس المال المحول إضافة إلى تغطية نفقات الإعالة لليتامى بموجب قرار النفقة الصادرة عن المحكمة الشرعية.

7. شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية

تدير محفظة صندوق الاستثمار الفلسطيني في قطاع الأسواق المالية والاستثمار في الشركات القائمة في السوق المحلي والدولي في قائمة متنوعة من القطاعات مثل الصحة، الاتصالات، الصناعة، والبنوك. وتهدف إلى تحقيق الأثر المالي المطلوب لتلبية تطلعات المساهم وتمويل المشاريع التطويرية طويلة الأجل.

7. أسماء أعضاء الإدارة التنفيذية للشركة ومناصبهم الحالية

الاسم	المسمى الوظيفي	عدد الأسهم
د. عماد السعدي	المدير العام	-
حاتم عريقات	مساعد المدير العام للعمليات المصرفية	-
رامي طه	مساعد المدير العام للشؤون المالية والإدارية	-
زايد شقير	مساعد المدير العام للفروع	35,000
عاصم المصري	مساعد المدير العام للتخطيط والتطوير	-
عبد الله مساعيد	مدير منطقة الوسط	-
ماجد خروب	مدير منطقة الشمال	-
وفاء عودة	مديرة دائرة رأس المال البشري	4,151
ابراهيم سلمان	مدير دائرة التسويق والعلاقات العامة	-
أحمد اشتيه	مدير دائرة الامتثال	-
أحمد عبد الله	مدير دائرة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	-
إسماعيل كريم	مدير دائرة التطوير الرقمي وإدارة المشاريع	-
أكرم دار صالح	مدير دائرة الانظمة البنكية	-
خلدون حسين	مدير دائرة التدقيق الداخلي	81
خليل أبو هدية	مدير الدائرة المالية	-
راغب حمدان	مدير دائرة إدارة المخاطر	-
زهير بزور	مدير دائرة مراقبة ومتابعة التمويل	2,000
عبدالرؤوف علانة	مدير دائرة التمويل والمنح	3,500
عدنان خفش	مدير دائرة العمليات التجارية	-
فراس الجعبة	مدير دائرة العمليات المحلية	-
لؤي جرادات	مدير دائرة الشؤون الإدارية	-
معتمد حامد	مدير دائرة الخزينة والاستثمار	-
مهدي الرفاعي	مدير دائرة التنظيم وإجراءات العمل	-
منتصر حودين	مدير دائرة البنية التحتية	-
عبد الحميد منصور	مدير وحدة أنظمة أمن المعلومات	-
فايق صايمة	مدير وحدة التدقيق الشرعي	1,348
فراس زهد	مدير وحدة الشؤون القانونية	-
نايف الشاقلدي	مدير وحدة الخدمات الالكترونية	-

8. أسماء أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

الاسم	المنصب
الدكتور علاء صبحي رزية	رئيس هيئة الرقابة الشرعية
الدكتور أيمن جبرين جويلس	عضو هيئة الرقابة الشرعية
الدكتور جمال أبو سالم	عضو هيئة الرقابة الشرعية

9. المستشار القانوني

شركة إتقان

هاتف: 02-2986444

فاكس: 02-2967872

10. مدقق الحسابات الخارجي

شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

فرع فلسطين

ص.ب. 1373

بناية باديكو هاوس - الطابق 7

الماسيون - رام الله

هاتف: +97022421011

فاكس: +97022422324

ramallah.office@ps.ey.com

11. مسؤول سجل المساهمين بالشركة

السيد خليل أبو هدية

12. مدير الإصدار

شركة أبو غزالة للاستشارات - رام الله

تأسست طلال أبو غزالة وشركاه للاستشارات عام 1972 لتقدم أفضل خدمات الاستشارات الإدارية للشركات والمؤسسات المحلية الدولية وفقاً لأفضل الممارسات المتعارف عليها في هذا المجال. ومنذ نشأتها أخذت الشركة على عاتقها التوسع المستمر لتصبح واحدة من كبريات الشركات الاستشارية الرائدة في المنطقة من خلال مكاتبها العاملة المنتشرة في دول العالم العربي إلى جانب مكاتب التمثيل في أوروبا وآسيا وأمريكا الشمالية، حيث يقدم مستشارونا في مجالات الإدارة سلسلة متكاملة من الخدمات عالية الجودة لتلبية احتياجات مجتمع الأعمال.

حققت الشركة عبر العقود الثلاثة الأخيرة سمعة متميزة في العديد من المجالات ذات العلاقة بالاستشارات الإدارية والمالية والأنظمة الإدارية وأنظمة المعلومات وأنظمة الجودة الإدارية وأنظمة الإدارة البيئية وعلامة المطابقة الأوروبية وتحليل المخاطر ونقاط المراجعة الحرجة وتطوير الموارد البشرية ودراسات الجدوى الاقتصادية وأبحاث السوق ودراسات إدارة التكلفة والتدريب وإدارة المكتتابات الأولية والثانوية العامة وأعمال استشارية أخرى تتعلق بالنواحي المالية مثل اندماج الشركات والخصخصة وعمليات تقييم الشركات وغيرها.

تأسست شركة أبو غزالة للاستشارات في رام الله عام 1994 تحت رقم تسجيل 562700138

هاتف: 022988220، فاكس: 022988219، جوال: 0599550514

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام

1. اسم الشركة:

شركة البنك الإسلامي الفلسطيني ش.م.ع.

2. مركز الشركة:

الإدارة العامة

المركز الرئيسي، رام الله

هاتف: +97022949797

فاكس: +97022979787

البريد الإلكتروني: info@islamicbank.ps

ص.ب 2106

3. رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الاسمية للسهم:

- إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (110) مليون دولار أمريكي، يمثل (110) مليون سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم.
- يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين والمساهمين (100) مليون سهم، بقيمة إسمية قدرها (100) مليون دولار أمريكي.
- يبلغ رأس المال المدفوع (100) مليون دولار أمريكي.
- وفيما يلي كشف يبين تطور رأس مال الشركة منذ تأسيسها حتى نهاية العام 2024:

الميزانية	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع
1996/12/31	20,000,000	5,168,112
1997/12/31	20,000,000	7,873,412
1998/12/31	20,000,000	8,475,923
1999/12/31	20,000,000	9,073,933
2000/12/31	20,000,000	9,829,704
2001/12/31	20,000,000	9,829,704
2002/12/31	20,000,000	9,829,704
2003/12/31	20,000,000	9,829,704

9,829,704	20,000,000	2004/12/31
17,334,597	20,000,000	2005/12/31
20,000,000	20,000,000	2006/12/31
21,554,378	50,000,000	2007/12/31
21,554,378	50,000,000	2008/12/31
35,941,087	50,000,000	2009/12/31
46,021,665	100,000,000	2010/12/31
46,021,665	100,000,000	2011/12/31
47,172,207	100,000,000	2012/12/31
50,000,000	100,000,000	2013/12/31
50,000,000	100,000,000	2014/12/31
50,000,000	100,000,000	2015/12/31
62,500,000	100,000,000	2016/12/31
69,000,000	100,000,000	2017/12/31
74,000,000	100,000,000	2018/12/31
77,000,000	100,000,000	2019/12/31
80,000,000	100,000,000	2020/12/31
85,000,000	100,000,000	2021/12/31
90,000,000	100,000,000	2022/12/31
100,000,000	100,000,000	2023/12/31
100,000,000	110,000,000	2024/12/31

4. نوع الأسهم المصدرة والقيمة الإسمية للسهم:

إن الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية، متساوية في الحقوق والالتزامات دون التمييز بينها وبقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم الواحد وغير قابلة للتجزئة.

5. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:

إن عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة هو (6,000,000) سهم لمساهمي الشركة بتاريخ 2025/6/22

6. سعر السهم والقيمة الإجمالية:

إن طرح الأسهم للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الثانوي العام بموجب هذه النشرة سيتم بالقيمة الإسمية للأسهم (دولار أمريكي واحد)، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة (6,000,000) دولار أمريكي.

7. خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها:

جميع أسهم الشركة بما فيها الأسهم المكتتب بها والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات.

8. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

9. نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (100,000,000) دولار أمريكي موزعة على (100,000,000) سهم قبل زيادة رأس مال الشركة وتمثل نسبة الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام والبالغة (6,000,000) سهم بقيمة إسمية (6,000,000) دولار أمريكي من رأس المال المدفوع ما نسبته 6%

10. المساهمين الذين يحق لهم الاكتتاب:

قرر مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2025/5/20 اعتماد موعد إغلاق بورصة فلسطين بتاريخ 2025/6/22 كتاريخ يحق فيه لحملة الاسهم بالمشاركة في الاكتتاب الثانوي العام.

11. مشاركة الأسهم في الأرباح:

سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة حسب أحكام قانون الشركات.

12. آلية التصرف بالأسهم غير المكتتب بها وكسور الأسهم:

في حال عدم تحقق اكتمال الاكتتاب الثانوي العام بشراء كامل الأسهم المطروحة والبالغ عددها (6,000,000) سهم، فإنه يتم تفويض مجلس الإدارة بالعمل على اتخاذ قرار بها بما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.

13. موافقات الجهات الرسمية:

- سجلت الشركة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (563200922) بتاريخ 1996/12/16، كشركة مساهمة عامة محدودة برأس مال مصرح به قدره (20) مليون دولار أمريكي موزعة على (20) مليون سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم.
- تم الحصول على موافقة لزيادة رأس المال بمبلغ (30) مليون دولار أمريكي موزعة على (30) مليون سهم ليصبح (50) مليون دولار أمريكي من مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 25 نيسان 2007.
- تم الحصول على موافقة من سلطة النقد الفلسطينية على زيادة رأس المال ليصبح (35) مليون دولار أمريكي بتاريخ 23 نيسان 2008.
- تم الحصول على موافقة من سلطة النقد الفلسطينية على زيادة رأس المال ليصبح (50) مليون دولار أمريكي بتاريخ 19 أيار 2010.
- تم الحصول على موافقة لزيادة رأس المال من (50) مليون دولار أمريكي إلى (100) مليون دولار أمريكي من مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2010/11/24
- تم الحصول على موافقة الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2023/04/10 لتفويض مجلس الإدارة لرفع رأس مال الشركة من (100) مليون دولار أمريكي إلى (110) مليون دولار أمريكي.

ثانياً: أسلوب إعداد وعرض البيانات المالية

1. تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية واستناداً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للبنك.
2. يلتزم البنك بالقوانين المحلية النافذة وتعليمات سلطة النقد الفلسطينية.
3. يتبع البنك تدرج مبادئ وقواعد الشريعة كما هو محدد في الفقرة 165 من معيار المحاسبة المالي رقم 1 "العرض العام والإفصاحات حول البيانات المالية".
4. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والاستثمارات العقارية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
5. تم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للبنك.
6. تُطبق المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية إلى حين صدور معايير محاسبة مالية إسلامية تحل محلها.

ثالثاً: شروط وإجراءات الاكتتاب الثانوي العام

1. يتم طرح الأسهم للاكتتاب الثانوي العام عن طريق نشر إعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام، وأن عناصر هذا الطرح لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم طلب الاكتتاب وفقاً لعقد التأسيس والنظام الداخلي والنماذج المعدة لذلك.
2. يعبأ نموذج طلب الاكتتاب كاملاً مع كتابة اسم المكتتب الرباعي مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية ويسلم (100%) من قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته.
3. يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه من البنك الذي تم الاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل اكتتابه بأسهم الشركة.
4. إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار وموافقة المكتتب بالنظام الداخلي للشركة وعقد تأسيسها.
5. عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الثانوي العام (6,000,000) سهم قيمتها الإسمية (6,000,000) دولار أمريكي.
6. القيمة الإسمية للسهم المطروح للاكتتاب الثانوي العام دولار أمريكي واحد.
7. فترة الاكتتاب: يبدأ الاكتتاب الثانوي العام اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2025/06/26 وينتهي مساء يوم الخميس الموافق 2025/07/17 ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب الثانوي العام بعد أخذ

موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية في حال عدم تغطية الاسهم المصدرة وفقاً لتعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

8. يتم الاكتتاب وفقاً لتعليمات الإصدار ويتم الإعلان عن ذلك في الصحف المحلية ويحق للمكتب الحصول على نسخة من عقد التأسيس والنظام الداخلي ونشرة الإصدار.

9. يتم الاكتتاب لمساهمي الشركة بنسبة لا تتجاوز 6% من الأسهم المملوكة للمساهمين بتاريخ 2025/6/22، مع مراعاة عدم تجزئة السهم الواحد وتسدد قيمة الأسهم المكتتب بها كاملة عند الاكتتاب.

10. تقوم الشركة بإعداد كشف بأسماء المكتتبين بالأسهم التي يمتلكها كل مساهمي الشركة كما يتم تزويد هيئة سوق رأس المال ومسجل الشركات بهذه الكشف حال الانتهاء من عملية الاكتتاب الثانوي العام.

11. لا يجوز الاكتتاب بأكثر من طلب اكتتاب واحد لكل مساهم (مكتب) وفي حال الاكتتاب بأكثر من طلب سيتم اعتماد طلب الاكتتاب الأول واعتبار الطلب الثاني لغياً.

12. لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في تلك الأسهم إلا إذا كان شخصاً اعتبارياً ويحظر الاكتتاب الوهمي بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة المسؤولية في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفترة.

13. يقوم طالب الاكتتاب بالتوقيع على طلب الاكتتاب الذي يحتوي على إقراره باستلام عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والنشرة المعدة وفق القانون والأصول وإطلاعها على كافة محتوياته ودراساتها بعناية وفهم مضمونها وموافقتها عليها.

14. يجري الاكتتاب داخل فلسطين من خلال كافة فروع البنك الإسلامي الفلسطيني المنتشرة في محافظات الوطن ويجري الاكتتاب خارج فلسطين من خلال تحويل قيمة الاكتتاب الى الحساب التالي: البنك الإسلامي الفلسطيني فرع الماسيون، حساب رقم: (8361406666) سويفت كود: (PIBCPS22) أو من خلال رقم الحساب الدولي IBAN التالي: PS55PIBC083614066660013100000 على أن ترسل نماذج الاكتتاب مع صورة قسيمة الإيداع من قبل المساهم للبنك الإسلامي الفلسطيني فاكس رقم: +97022979787 أو من خلال البريد الإلكتروني ir@islamicbank.ps

15. يمكن أن يقوم المساهم بتفويض شركة الأوراق المالية التي يتعامل معها خطياً للاكتتاب باسمه بالنيابة عنه.

16. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة رفض طلب الاكتتاب:

16.1 في حالة رفض الاكتتاب سيتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.

16.2 تكون الشركة مسؤولة عن إعادة الأموال في حالة رفض طلب الاكتتاب الثانوي العام وذلك خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب الثانوي العام.

17. الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة: إذا لم يتم الاكتتاب بكامل عدد الأسهم المطروحة بعد انقضاء المدة القانونية فإنه يتم تفويض مجلس الإدارة بالعمل على اتخاذ قرار بها بما لا يتعارض مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها وبالتنسيق مع سلطة النقد الفلسطينية بعد موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

18. الحصول على نشرة الإصدار والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب: يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب الثانوي العام وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب الثانوي العام من كافة فروع البنك الإسلامي الفلسطيني باعتباره البنك الوحيد المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب. وعلى المكتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

19. مشاركة الأسهم في الأرباح: سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

رابعاً: ملخص البيانات المالية الرئيسية للشركة للسنوات (2024,2023)

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024

31 كانون الأول 2023	31 كانون الأول 2024
دولار أمريكي	دولار أمريكي
349,972,820	348,635,863
67,474,125	138,249,659
984,828,284	940,177,188
1,634,979	1,343,865
45,965,003	64,990,636
26,007,720	22,214,807
11,385,844	11,526,690
10,429,797	8,567,919
29,646,128	30,912,066
3,001,416	404,106
5,111,907	4,314,210
11,621,992	15,328,327
1,673,691	1,602,079
20,523,849	11,298,083
1,569,277,555	1,599,565,498
22,325,170	56,235,252
340,586,811	391,380,081
75,491,965	77,439,514
11,733,517	11,851,062
9,611,575	457,210
5,234,203	4,508,073
36,361,849	40,838,268
501,345,090	582,709,460
919,896,457	868,782,281
100,000,000	100,000,000
3,200,000	3,200,000
13,625,739	13,726,646
4,384,678	4,384,678
6,023,917	6,023,917
301,798	328,902
(43,686)	(1,042,109)
20,543,562	21,451,723
148,036,008	148,073,757
1,569,277,555	1,599,565,498
97,792,036	65,055,407

الموجودات

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
تمويلات ائتمانية مباشرة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
استثمارات في شركات حليفة
استثمارات عقارية
عقارات وممتلكات ومعدات
مشاريع تحت التنفيذ
حق استخدام الأصول
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى

مجموع الموجودات

المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

المطلوبات

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء
تأمينات نقدية
مخصصات متنوعة
مخصصات الضرائب
مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار
مطلوبات أخرى

مجموع المطلوبات

أشباه حقوق الملكية

حسابات الاستثمار التشاركية

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
علوّة إصدار
احتياطي إجباري
احتياطي مخاطر مصرفية عامة
احتياطي التقلبات الدورية
احتياطي الاستثمارات العقارية
التغير المتراكم في القيمة العادلة
الأرباح المدورة

صافي حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية

مطلوبات محتملة والتزامات

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
60,145,543	53,770,750	الإيرادات
5,648,114	8,143,392	صافي إيرادات أنشطة التمويل
65,793,657	61,914,142	صافي إيرادات أنشطة الاستثمار
		إجمالي إيرادات أنشطة التمويل والاستثمار، بالصافي
11,242,915	9,809,978	إيرادات رسوم وعمولات
(3,207,932)	(2,194,014)	مصرفات رسوم وعمولات
8,034,983	7,615,964	صافي إيرادات رسوم وعمولات
3,239,375	2,621,648	أرباح عملات أجنبية
219,663	521,249	حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة
2,731,233	2,259,459	إيرادات أخرى
80,018,911	74,932,462	إجمالي الإيرادات
(21,081,416)	(22,141,900)	المصروفات
(14,403,771)	(13,057,372)	نفقات الموظفين
(4,548,844)	(4,576,847)	مصاريف تشغيلية أخرى
(151,877)	(136,395)	استهلاكات وإطفاءات
(52,313)	(50,000)	مصاريف تمويل عقود اليجار
(40,238,221)	(39,962,514)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
		إجمالي المصروفات
(25,984,664)	(26,461,987)	خسائر تدني، بالصافي
13,796,026	8,507,961	صافي الربح للسنة قبل الضريبة وصافي الربح المتعلق بأشباه حقوق الملكية
(7,003,755)	(7,479,099)	ينزل: صافي الربح المتعلق بأشباه حقوق الملكية
6,792,271	1,028,862	الربح قبل الضرائب
(1,946,252)	(19,794)	مصرف الضرائب
4,846,019	1,009,068	ربح السنة
0,05	0,01	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

أسباب انخفاض أرباح البنك الإسلامي الفلسطيني

يعود سبب تراجع أرباح البنك في العامين 2023 و2024 إلى تعرض قطاع غزة في بداية تشرين الأول من عام 2023 لحرب مما أثر بشكل كبير على كافة الأنشطة الاقتصادية في القطاع مما أدى إلى تكوين مخصصات بقيمة (40) مليون دولار أمريكي.

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024
دولار أمريكي	دولار أمريكي
4,846,019	1,009,068
384,908	(313,657)
-	294,011
-	(78,560)
384,908	(98,206)
(656,030)	(763,613)
-	78,847
(656,030)	(684,766)
(271,122)	(782,972)
4,574,897	226,096

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
الأخرى
أرباح تقييم استثمارات عقارية
ضرائب مؤجلة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة لأوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
الأخرى
حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة

صافي بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

صافي حقوق الملكية	الأرباح المحدرة	الاحتياطيات						رأس المال المدفوع
		التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاستثمارات العقارية	تقلبات دورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	علوة إصدار	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
148,036,008	20,543,562	(43,686)	301,798	6,023,917	4,384,678	13,625,739	3,200,000	100,000,000
1,009,068	1,009,068	-	-	-	-	-	-	-
(782,972)	-	(998,423)	215,451	-	-	-	-	-
226,096	1,009,068	(998,423)	215,451	-	-	-	-	-
-	(100,907)	-	-	-	-	100,907	-	-
(188,347)	-	-	(188,347)	-	-	-	-	-
148,073,757	21,451,723	(1,042,109)	328,902	6,023,917	4,384,678	13,726,646	3,200,000	100,000,000

31 كانون الأول 2024
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطيات
احتياطي استثمارات عقارية مثبت في
قائمة الدخل (إيضاح 10)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024

صافي حقوق الملكية	الأرباح المحدرة	الاحتياطيات						رأس المال المدفوع
		التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاستثمارات العقارية	تقلبات دورية	مخاطر مصرفية عامة	إجباري	علوة إصدار	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
148,461,111	26,182,145	227,436	301,798	11,023,917	4,384,678	13,141,137	3,200,000	90,000,000
4,846,019	4,846,019	-	-	-	-	-	-	-
(271,122)	-	(271,122)	-	-	-	-	-	-
4,574,897	4,846,019	(271,122)	-	-	-	-	-	-
-	(484,602)	-	-	-	-	484,602	-	-
-	(5,000,000)	-	-	(5,000,000)	-	-	-	10,000,000
(5,000,000)	(5,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
148,036,008	20,543,562	(43,686)	301,798	6,023,917	4,384,678	13,625,739	3,200,000	100,000,000

31 كانون الأول 2023
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الاحتياطيات
توزيعات أسهم (إيضاح 34)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 34)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

2023	2024
دولار أمريكي	دولار أمريكي
6,792,271	1,028,862
220,028	291,114
25,984,664	22,683,175
2,404,738	3,548,294
4,548,844	4,576,847
(219,663)	(521,249)
(502,116)	(376,587)
(432,596)	(405,807)
103,013	(7,459)
(170,629)	(473,239)
151,877	136,395
429,519	604,562
39,309,950	31,084,908
27,688,328	13,875,988
(56,641)	477,960
16,052,186	(7,052,186)
(25,000,000)	-
(109,046,218)	24,510,595
(8,447,915)	9,465,766
45,515,192	50,793,270
8,371,484	1,947,549
8,908,321	4,599,191
3,294,687	129,703,041
(4,343,273)	(13,485,056)
(1,882,491)	(3,430,749)
(2,931,077)	112,787,236
(6,342,149)	(1,751,438)
-	12,040
(3,210,017)	(1,476,152)
417,501	459,250
502,116	376,587
5,641,749	3,820,874
(9,873,060)	-
250,061	1,078,043
(1,473,589)	-
7,000,000	3,000,000
(27,024,074)	(22,705,233)
(34,111,462)	(17,186,029)
(4,814,009)	(195,158)
(1,328,865)	(1,215,682)
45,478,956	(51,114,176)
39,336,082	(52,525,016)
2,293,543	43,076,191
182,439,823	184,733,366
184,733,366	227,809,557

أنشطة التشغيل

الربح قبل الضرائب

تعديلات:

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

خسائر تدني، بالصافي

مخصصات متنوعة

استهلاكات واطفاءات

حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة

توزيعات أرباح نقدية

أرباح بيع استثمارات عقارية

(أرباح) خسائر استبعاد عقود إيجار وممتلكات ومعدات

إطفاء صافي خصم وعلوات إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة والدخل الشامل بنود الدخل

الشامل الأخرى

مصرف عوائد مدفوعة على عقود الإيجار

بنود أخرى غير نقدية

التغير في الموجودات والمطلوبات:

الاحتياطي الإلزامي النقدي

أرصدة مقيدة السحب لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر

تمويلات ائتمانية مباشرة

موجودات أخرى

ودائع العملاء

تأمينات نقدية

مطلوبات أخرى

صافي النقد من أنشطة التشغيل قبل المخصصات والضرائب المدفوعة

ضرائب مدفوعة

مخصصات متنوعة مدفوعة

صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل

أنشطة الاستثمار

شراء عقارات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

بيع عقارات وممتلكات ومعدات

إضافات مشاريع تحت التنفيذ

توزيعات أرباح نقدية مقبوضة من شركات حليفة

توزيعات أرباح نقدية مقبوضة

استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة

شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة

بيع استثمارات عقارية

شراء استثمارات عقارية

استحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

أنشطة التمويل

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة

عقود إيجار مدفوعة

حسابات الاستثمار التشاركية

صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل

الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

خامساً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ورسالتها وأهدافها وغاياتها

1. تسجيل الشركة:

تأسست شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة في مدينة غزة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1929، وسجلت لدى مسجل الشركات في فلسطين تحت رقم (563200922) بتاريخ 16 كانون الأول 1995.

باشر البنك نشاطه المصرفي في مطلع عام 1997، ويقوم البنك بممارسة الأعمال المصرفية والمالية والتجارية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك من خلال المركز الرئيسي بمدينة رام الله وفروعه المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها 43 فرعاً ومكتباً في أهم المناطق الحيوية بفلسطين.

- يبلغ رأس مال البنك المصرح به (110,000,000) سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد للسهم.
- بلغ رأس مال البنك المكتتب به (100,000,000) سهم، بقيمة إسمية قدرها (100,000,000) دولار أمريكي حتى تاريخ 2024/12/31

2. الرؤية

البنك الفلسطيني الرائد في الأنشطة والخدمات المالية والاستثمارية الإسلامية بمنظور عصري ومتطور

3. الرسالة

التميز في تقديم الحلول المصرفية والاستثمارية العصرية والأمانة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، والعمل من أجل تحقيق الشراكة المستدامة مع أصحاب العلاقة والمجتمع

4. الأهداف

تحقيق مركز متقدم في القطاع البنكي الفلسطيني وذلك من خلال:

- رفع فاعلية وجودة أنشطة تطوير الأعمال
- تطوير بيئة عمل داعمة وتعزيز الانتماء
- الريادة في التحول الرقمي
- الحد من المخاطر المصاحبة للأعمال
- الاستمرار في الشراكة المجتمعية المستدامة

5. وصف الشركة والشركات الحليفة والتابعة لها وأعمالها:

- شركة البنك الإسلامي الفلسطيني مسجلة وتمارس أعمالها وسجلت لدى وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 1995 / 12 / 16
- لا تتبع شركة البنك الإسلامي الفلسطيني لأي شركة.
- لا يوجد شركات تابعة لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني.

• الشركات الحليفة لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني هي:

اسم الشركة	نشاط الشركة	نسبة المساهمة بتاريخ 2024/12/31	نوع الشركة
شركة التكافل الفلسطينية للتأمين	التأمين الإسلامي	28%	مساهمة عامة
شركة التجارة الفلسطينية	التأجير الإسلامي	33%	مساهمة خصوصية

6. وضع الشركة التنافسي كما في 2024/12/31:

الحصة السوقية والوضع التنافسي

البيان	البنك الإسلامي الفلسطيني	القطاع المصرفي	الحصة
ودائع العملاء	1,337,601,876	18,776,624,743	7.12%
صافي التمويل	940,177,188	11,947,145,277	7.87%

7. المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار:

تتمثل المخاطر التي يمكن أن تنجم عن الاستثمار في انخفاض سعر سهم البنك الإسلامي الفلسطيني إلى ما دون سعر الإصدار وهي حالة نادرة الحدوث إذا ما أخذنا بعين الاعتبار الأمور الآتية:

- السعر السوقي الحالي للسهم مقارنة مع سعر الإصدار.
- التطور التاريخي لسعر السهم.
- التطور التاريخي ومعدلات النمو السابقة للبنك في كافة المؤشرات المالية.
- التقديرات المستقبلية لأداء البنك.

وفيما عدا ذلك لا يوجد أية مخاطر مرتبطة بزيادة رأس المال بل على العكس فإن زيادة رأس المال هي من أجل تدعيم قاعدة رأس المال وبالتالي تخفيض المخاطر التي يمكن أن يواجهها البنك مستقبلاً.

سادساً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

1. حقوق المساهم:

- 1.1 المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشترك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتها بنسبة مساهمتهم في الشركة.
- 1.2 حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقرر حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:
 - 1.2.1 سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
 - 1.2.2 سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.
 - 1.2.3 مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها وتبرئة ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
 - 1.2.4 انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
 - 1.2.5 المصادقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح.
 - 1.2.6 انتخاب مدققي حسابات الشركة.
 - 1.2.7 تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
 - 1.2.8 اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
 - 1.2.9 تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأس مالها.
 - 1.2.10 فسخ الشركة وتصفيتها.
 - 1.2.11 زيادة وتخفيض رأس مال الشركة.
 - 1.2.12 التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقترحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة.
 - 1.2.13 الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساوي الأسهم التي يمتلكها أصالة ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

2. مسؤوليات المساهم:

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

3. التقارير المرسلة للمساهمين:

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

3.1 الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتحركاتها النقدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة الخارجي.

3.2 خطة عمل للشركة للسنة التالية.

3.3 التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات التي تحددها هيئة سوق رأس المال وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة - بالبريد أو تسلم باليد ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (14) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

4. نقل ملكية الأسهم:

بعد الانتهاء من إجراءات الاكتتاب الثانوي العام وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في السوق. ويشترط مركز الإيداع والتحويل تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب وذلك لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وعليه فإن من الضروري لكل مكتتب أن يقوم بتعبئة طلب الاكتتاب المرفق بهذه النشرة بدقة ووضوح.

5. إدراج أسهم الشركة:

5.1 ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهم الزيادة في سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين) وذلك بعد موافقة الهيئة والبورصة على الإدراج.

5.2 يكون السهم قابلاً للتداول بعد إدراجه في السوق المالي وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه (رقم 5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، ومن ذلك تعليمات وانظمة السوق المالي، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الجهات المختصة لهذه الغاية.

5.3 تنشأ الحقوق والالتزامات بين بائع أسهم الشركة ومشتريها والغير وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.

5.4 يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصة في الأرباح وغيرها من العوائد والحقوق.

5.5 تنتقل الأسهم بالميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذه الخصوص.

5.6 لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

سابعاً: بيانات تداول سهم الشركة في بورصة فلسطين من 2024/1/1 - 2024/12/31

البند	القيمة
سعر إغلاق السهم في 2024/12/31	1.43
أعلى سعر تداول للسهم من 2024/1/1 ولغاية 2024/12/31	1.74
أدنى سعر تداول للسهم من 2024/1/1 ولغاية 2024/12/31	1.06
عدد الأسهم المتداولة من 2024/1/1 ولغاية 2024/12/31	2,791,257
قيمة الأسهم المتداولة من 2024/1/1 ولغاية 2024/12/31	3,766,433
عدد الصفقات المنفذة من 2024/1/1 ولغاية 2024/12/31	1,491

ثامناً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

الغاية من الإصدار:

1. الالتزام بقرار الهيئة العامة بشأن رفع رأس المال وتعزيز المركز المالي للبنك، وتعزيز السيولة، بالإضافة إلى توفير المرونة المالية، مما يضمن قدرة الشركة على مواجهة التحديات بكفاءة وفاعلية.
2. التوسع المستقبلي وتلبية متطلبات التطور الرقمي.
3. الاحتفاظ بنسبة كفاية رأس مال ملائمة وحسب التعليمات ذات العلاقة لمواجهة المخاطر المختلفة.

كيفية استغلاله:

تمويل خطة التوسع والانتشار للبنك في مختلف محافظات الوطن.

تاسعاً: عناوين كافة فروع البنك

الفرع	العنوان
الإدارة العامة	رام الله، الماسيون، شارع الجهاد، مقابل حديقة الامم
فرع جنين	جنين، شارع حيفا
مكتب قباطية	جنين، قباطية، الشارع الرئيسي
مكتب سيلة الظهر	جنين، سيلة الظهر، الشارع الرئيسي
فرع طوباس	طوباس، الشارع الرئيسي
فرع طولكرم	طولكرم، شارع نابلس، عمارة الدكتور رياض شلبي
مكتب عتيل	طولكرم، عتيل، الشارع الرئيسي، عمارة الدكتور موفق عامر
فرع قلقيلية	قلقيلية، شارع الشهيد ياسر عرفات
فرع نابلس	نابلس، شارع سفيان
مكتب الحسبة	نابلس، شارع عمان، مفرق الإسلامي الفلسطيني
فرع المنتزه	نابلس، شارع الشويطرة، نابلس مول
مكتب رفيديا	نابلس، رفيديا، مقابل الأكاديمية
مكتب حوارة	نابلس، حوارة، شارع حوارة الرئيسي
فرع بديا	سلفيت، بديا، الشارع الرئيسي
مكتب سلفيت	سلفيت، شارع شهداء 36
مكتب ترمسعيا	رام الله والبيرة، ترمسعيا، الشارع الرئيسي
مكتب عين يبرود	رام الله والبيرة، عين يبرود، الشارع الرئيسي
مكتب الدرسال	رام الله والبيرة، الدرسال، شارع الدرسال
فرع الماسيون	رام الله والبيرة، الماسيون، شارع الجهاد، مقابل حديقة الامم
فرع البيرة	رام الله والبيرة، شارع القدس، قرب مستشفى الهلال الأحمر
فرع رام الله	رام الله والبيرة، شارع فلسطين
مكتب بيتونيا	رام الله والبيرة، بيتونيا، الشارع الرئيسي
فرع اريحا	أريحا، شارع قصر هشام

القدس، العيزرية، الشارع الرئيسي	فرع العيزرية
بيت لحم، دار صلاح، الشارع الرئيسي	مكتب دار صلاح
بيت لحم، مقابل المقاطعة، شارع القدس	فرع بيت لحم
الخليل، حلحول، شارع زبود	مكتب حلحول
الخليل، مدخل الشيوخ الرئيسي	مكتب الشيوخ
الخليل، شارع دائرة السير	فرع رأس الجورة
الخليل، شارع العدل	فرع وادي التفاح
الخليل، الظاهرية، الشارع الرئيسي	مكتب الظاهرية
الخليل، السموع، الشارع الرئيسي	مكتب السموع
الخليل، إذنا، شارع البلدية	فرع إذنا
الخليل، دورا، شارع البنوك	فرع دورا
غزة، جباليا البلد، شارع صالح دردونة	فرع جباليا
غزة، بيت لاهيا، الشارع العام	مكتب بيت لاهيا
غزة، شارع عمر المختار	فرع غزة
غزة، الشجاعية - شارع صلاح الدين	مكتب الشجاعية
غزة، النصر، شارع ممدوح صيدم	فرع النصر
غزة، مفرق النصيرات	فرع النصيرات
غزة، دير البلح، الشارع الرئيسي	فرع دير البلح
غزة، خانيونس، شارع الهندي	فرع خان يونس
غزة، رفح، شارع عثمان بن عفان	فرع رفح
غزة، تل السلطان، شارع البحر	مكتب تل السلطان

عاشراً: قائمة المرفقات

1. إقرار مجلس الإدارة
2. إقرار مدير الإصدار
3. كتاب تكليف إعداد النشرة وإدارة عملية الاكتتاب
4. كتاب تفويض بتقديم طلب لطرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام والمتابعة لدى الهيئة
5. شهادة المستشار القانوني
6. إقرار مدقق الحسابات.
7. موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية
8. موافقة سلطة النقد الفلسطينية
9. شهادة تسجيل الشركة
10. شهادة رأس المال الشركة من مسجل الشركات
11. محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي
12. قرارات مجلس الإدارة
13. عقد التأسيس للشركة.
14. النظام الداخلي للشركة
15. نموذج الاكتتاب

1. إقرار مجلس الإدارة



التاريخ: 2025/5/28

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رام الله - فلسطين

تحية طيبة،

إقرار مجلس الإدارة

نحن الموقعين أدناه بصفتنا المفوضين بالتوقيع عن شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة، نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبوله بالاشتراك بالأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد إنفاذها منها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

ماهر المصري

رئيس مجلس الإدارة

2. إقرار مدير الإصدار

Abu-Ghazaleh Consulting		أبو غزالة للاستشارات
Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization		عضو في مجموعة طلال أبو غزالة
The Arab Organization for Global Professional Services		المجموعة العربية للخدمات المهنية الدولية
Serving you from over 73 offices and through over 180 correspondents worldwide		

رام الله في 21 ايار 2025

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رام الله - فلسطين

الموضوع: إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (563200922) بتاريخ 16/12/1995 بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استناداً إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر، وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.



شركة أبو غزالة للاستشارات

جمال ملحم

المدير التنفيذي

3. كتاب تكليف إعداد النشرة وإدارة عملية الاكتتاب



التاريخ 2025/3/18

الرقم: م.م. 2/ 2025

السادة شركة أبو غزالة للاستشارات المحترمين

رام الله - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: تفويض بإعداد نشرة إصدار لطرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام

نحن الموقعون أدناه شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المسجلة لدى مراقب الشركات تحت الرقم (563200922) ممثلة بالمفوض بالتوقيع رئيس مجلس الإدارة ماهر نشأت طاهر مصري حامل هوية رقم 937830172 نفوض بموجب هذا الكتاب السادة / شركة أبو غزالة للاستشارات بصفتهم مدير إصدار أوراق مالية و وحاصلين على ترخيص من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بإعداد نشرة إصدار الأوراق المالية وإدارة عملية الاكتتاب الثانوي العام لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني ومتابعة كافة الأمور المتعلقة بهذا الغرض مع هيئة سوق رأس المال استناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار الصادرة بمقتضاه.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،

ماهر المصري
رئيس مجلس الإدارة

9797 2 294 +970 2 297 9787 ص.ب: 2106 الرمز البريدي: P6028541
PIB www.islamicbank.ps | info@islamicbank.ps | SWIFT CODE/PIBCPS22

الإدارة العامة: رام الله - الماسيون
الرقم المباشر: 1700 220 220

4. كتاب تفويض بتقديم طلب لطرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام والمتابعة لدى الهيئة



التاريخ: 2025/03/18

السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين
رام الله - فلسطين
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تفويض بتقديم طلب لطرح أسهم للاكتتاب الثانوي العام والمتابعة لدى الهيئة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نعلمكم أننا فوضنا السادة شركة أبو غزالة للاستشارات بتقديم طلب لدى الهيئة ، وذلك لغايات الحصول على موافقتكم بطرح 6 مليون سهم بقيمة إسمية (\$1) فقط واحد دولار أمريكي للسهم للاكتتاب الثانوي العام للمساهمين الحاليين ، ليصبح إجمالي عدد الأسهم المكتتب بها 106 مليون سهم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

البنك الإسلامي الفلسطيني

18/3/2025



P6028541: الرمز البريدي: 2106 - 970 2 297 9787 +970 2 294 9797
PIB www.islamicbank.ps info@islamicbank.ps SWIFT CODE/PIBCPS22

الإدارة العامة: رام الله - الماسيون
الرقم المباشر: 1700 220 220

5. شهادة المستشار القانوني



5. شهادة المستشار القانوني

التاريخ: 2025/5/21

شهادة المستشار القانوني

الموضوع: طرح أسهم

إن عرض اسهم شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة المسجلة تحت الرقم (563200922) وفقاً لقرار مجلس إدارتها بتاريخ 2025/5/20، متفق مع أحكام القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وتعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، والنظام الداخلي للشركة، كما أن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقوانين السارية ذات العلاقة.

المستشار القانوني

المحامي

أشرف فار



إتقان
Ittqan
Consulting Services

Page 1 of 1

* * * * *

Tel +970(2)2986444

Fax +970(2)2967872

3rd Floor, Ramallah Tower, Al-Nuzha St., Ramallah-Palestine, P.O.Box: 2334 Ramallah

info@ittqanlev.com

6. إقرار مدقق الحسابات

هاتف: ٩٧٢ ٢٢٤٢ ١٠١١
فاكس: ٩٧٢ ٢٢٤٢ ٢٣٢٤
ramallah.office@ps.ey.com
<https://www.ey.com>
سجل شركة رقم ٥٦٢٢٠١٠٣٨

شركة إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
(فرع فلسطين)
ص.ب. ١٣٧٣
بناية باديكو هاوس - الطابق ٧
المصيون - رام الله
دولة فلسطين



١٤ نيسان ٢٠٢٥

السيد عماد السعدي المحترم
المدير العام
البنك الإسلامي الفلسطيني
رام الله - فلسطين

الموضوع: القوائم المالية المدققة للبنك الإسلامي الفلسطيني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إشارة إلى الموضوع أعلاه، فقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة (البنك) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة الدخل والإسناد المتعلق بأشياء حقوق الملكية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك ووفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وقد أصدرنا رأياً متحفظاً حول القوائم المالية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٥.

تم إصدار هذا الكتاب بناءً على طلب البنك دون أية مسؤولية على شركة إرنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

عماد
إرنست ويونغ

سائد عبدالله
رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

7. موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية



هيئة سوق رأس المال
Capital Market Authority



الإشارة: ه.س.ر.ف/ديوان 29685/ 2025/
التاريخ: 2025/06/4

حضرة السادة طلال أبو غزالة المحترمين
مدير الإصدار
رام الله - فلسطين

الموضوع: الموافقة على ترخيص نشرة الإصدار للاكتتاب الثانوي العام - البنك الإسلامي الفلسطيني

تهديكم هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أطيب تحياتها، بالإشارة الى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لنشرة الإصدار المقدمة من قبلكم بتاريخ 2025/05/21، و تعديلاتها اللاحقة بتاريخ 2025/6/3، وبعد فحص ومراجعة نشرة الإصدار واستناداً الى شهادة مسجل الشركات الصادرة عن وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني بتاريخ 2025/01/30، بزيادة رأس المال المصرح به بقيمة (10,000,000) دولار ، تعلمكم الهيئة موافقتها على ترخيص نشرة الإصدار للاكتتاب الثانوي العام، وذلك بطرح (6,000,000) سهم للاكتتاب الثانوي العام بسعر إصدار القيمة الاسمية (1) دولار امريكي للسهم الواحد وبقيمة اسمية اجمالية (6,000,000) دولار امريكي، وفق اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2023/04/10 ومحضر اجتماع مجلس إدارة البنك المنعقد بتاريخ 2025/05/20 بخصوص تحديد المساهمين أصحاب حق الاكتتاب بالأسهم غير المكتتب بها كما بتاريخ 2025/06/22 والى موافقة سلطة النقد الفلسطينية بتاريخ 2025/03/12.

أولاً: يرجى منكم اعتماد تفاصيل نشرة الإصدار وفق المعطيات التالية:

- رقم الإيداع لدى الهيئة: ب/2025/
- تاريخ نفاذ النشرة: 2025/06 /4
- بموجب قرار الهيئة رقم: ه.س.ر.ف/ديوان 29685/ 2025/

على ان تكون النشرة نافذة خلال مدة لا تزيد عن 45 يوم عمل من تاريخ 2025/06/4 وعلى ان يتم تزويدنا بالنسخة النهائية من نشرة الإصدار ، وان يتم الالتزام بإخطار الهيئة والجهات الأخرى ذات العلاقة بأي تغيير يطرأ على أي من البيانات والمعلومات



diwan@pcma.ps



www.pcma.ps



+970 2 294 6947



+970 2 2946946

P.O. Box 4041. Ramallah - Surda



هيئة سوق رأس المال
Capital Market Authority



الواردة في النشرة أو التي تتعلق بعملية الإصدار، وعلى أن يتم تزويدنا بنتائج الاكتتاب الثانوي العام خلال أسبوعين من انتهاء فترة الاكتتاب لأخذ الموافقة عليها.

وعليه، يتوجب عليكم دفع رسوم الاكتتاب الثانوي العام والبالغة (9,000) دولار امريكي وذلك في حساب هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لدى البنك العربي / فرع البيرة: حساب رقم (9030 182682 /510)
رقم (IBAN): 0 8251 1826 9030 0000 0000 ARAB PS30
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

براق النابلسي
المدير العام

باراق



نسخة: السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين.
السادة/ الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية المحترمين.
السادة/ البنك الإسلامي الفلسطيني المحترمين.
السيد / مسجل الشركات المحترم.
السادة/ سلطة النقد الفلسطينية المحترمين.
السادة/ بورصة فلسطين المحترمين.



diwan@pcma.ps



www.pcma.ps



+970 2 294 6947



+970 2 2946946

P.O. Box 4041, Ramallah - Surda

8. موافقة سلطة النقد الفلسطينية



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

الرقم: د-4/١٧٢٥/2025/03
التاريخ: 2025/03/12

السيد/ عماد السعدي المحترم
المدير العام
البنك الإسلامي الفلسطيني
رام الله - فلسطين

الموضوع: طلب رفع رأس المال المدفوع للمصرف

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى كتابكم رقم (د م أ/ 2025/26) تاريخ 2025/03/09 بشأن طلب الموافقة على زيادة رأس مال المصرف بمبلغ 6 مليون دولار ليصبح 106 مليون دولار من خلال طرح 6 مليون سهم للاكتتاب من قبل مساهمي المصرف بقيمة أسمية 1 دولار للسهم، واستناداً لمتطلبات التعليمات رقم (2015/06) بالخصوص، نعلمكم بعدم الممانعة على ذلك على أن يتم الالتزام بالحصول على الموافقات المسبقة على أي زيادة في حصص الملكية ستترتب على زيادة رأس المال، مع تحملكم تبعات القرار. مؤكداً على متطلبات البند رقم (2) من المادة رقم (7) من التعليمات (2015/06) "لا يجوز أن تزيد نسبة الحيازة في أي حال من الأحوال لأي شخص أو مجموعة أشخاص يعملون معاً بشكل مباشر أو غير مباشر أو تجمعهم مصلحة مشتركة أو تجمعهم صلة قرابة حتى الدرجة الثانية على نسبة 25% من أسهم المصرف أو القوة التصويتية فيه".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مجموعة الرقابة
سلطة النقد الفلسطينية

www.pma.ps

محافظ رام الله والبيرة - فلسطين ص.ب 452 Ramallah & Al-Bireh Governorate - Palestine P.O. Box 452
الرمز البريدي: P6160675 | هاتف: +970 2 2415251 | فاكس: +970 2 2415310 | Fax: +970 2 2415310 | Email: info@pma.ps

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY SECURITY FEATURES

البنك الإسلامي الفلسطيني

وزارة الاقتصاد الوطني
مسجل الشركات

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مسجل الشركات
بالاستناد الى القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021م بشأن الشركات.

أشبه بأن
شركة البنك الإسلامي الفلسطيني (ش.م.ع.) ومقرها الرئيسي رام الله والبيرق-رام الله
المبنية تفاصيل بياناتها أدناه قد سجلت في سجل الشركات
برأس مال قيمته (100,000,000) دولار أمريكي
تحت رقم (563200922) بتاريخ 1995/12/16

المفوضون بالتوقيع

الغايات الرئيسية

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

اللقب	الاسم
سهايل ساني سليل سلطان عضو مستقل	دليلس
البروف عدو طاه أحمد ياسين عضو مستقل	رام الله والبيرق
البر أحمد إبراهيم اللوي ممثل عن مؤسسة بارو وكنمية	رام الله والبيرق
أموال الدينامي	

ملاحظة : صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2025/1/15
بدلاً من الشهادة المسندة بتاريخ 2024/3/3

البنك الإسلامي الفلسطيني



السلطة الفلسطينية وزارة الاقتصاد الوطني مسجل الشركات

شهادة تسجيل شركة صادرة عن مسجل الشركات
بالإستناد الى القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021م بشأن الشركات.

أشهد بأن: شركة البنك الاسلامي الفلسطيني(ش.م.ع.)

وعنوانها : رام الله والبيرة-رام الله
قد تأسست بمقتضى قانون الشركات الفلسطيني لسنة 2021 كشركة
مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم : (563200922)

بتاريخ : (1995/12/16)

برأس مال قيمته (100000000 دولار أمريكي)



ملاحظات

صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2025/1/15 بدلا من الشهادة
3/3/2024 الصادرة بتاريخ

15/01/2025



10. شهادة رأس مال الشركة من سجل الشركات

State of Palestine
Ministry of National Economy



دولة فلسطين
وزارة الإقتصاد الوطني

2025/01/30

لمن يهمه الأمر

يشهد مكتب سجل الشركات في وزارة الإقتصاد الوطني بأن شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المسجلة لدينا تحت رقم (563200922) بتاريخ 1995/12/16 ورأسمالها 100000000 دولار أمريكي .

انه قد تم تسديد رأس المال بالكامل وذلك بناء على بيانات الشركة المالية من العام 2023 المدققة من مدقق الحسابات القانوني ، علما ان رأس المال المصرح به (110000000) دولار أمريكي .

وبعد استيفاء الرسوم القانونية

أعطيت هذه الشهادة بناء على طلبه.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

تحرير : وسام دريدي



11. محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي



محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة

في هذا اليوم الاثنين الموافق 2023/04/10 وفي تمام الساعة 11:10 تم عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة في مقر البنك الإسلامي الفلسطيني/ رام الله، وبذات الوقت عبر نظام الفيديو كونفرنس في غزة لمناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال والمبلغ للأعضاء حسب الأصول.

حضر الاجتماع في الضفة السيد بلال كنانة/ ممثل عن مسجل الشركات، والسيد يعقوب الغندور/ مراقب الشركات في غزة، والسادة مشهور أبو جيش ورأفت الاعرج/ ممثلي سلطة النقد، والدكتور علاء وزينة/ رئيس هيئة الرقابة الشرعية، والسيد سعود بني عودة/ ممثلاً عن هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين، والسيد عبد الكريم محمود/ ممثل عن مدقق حسابات الخارجي للبنك، والمحامي مهني عساف المستشار القانوني للبنك، وبحضور كافة أعضاء مجلس إدارة البنك.

ومن ثم أعطيت الفرصة للسيد يعقوب الغندور/ مراقب الشركات في غزة والسيد بلال كنانة/ ممثلاً عن مسجل الشركات في الضفة لإلقاء الكلمة والتوجه بالتحية لمساهمي الشركة الحاضرين، ومن ثم أعلن كل منهما عن توافر وإكمال النصاب القانوني للاجتماع بحضور (68,641,449) بنسبة (76.27%) أصالة في كل من الضفة وغزة.

ترأس السيد ماهر المصري الاجتماع ورحب بالحضور ورحب بالسيد يعقوب الغندور/مراقب الشركات في غزة والسيد بلال كنانة/ ممثل عن مسجل الشركات في الضفة، وإقترح تعيين المحامية لانا البرغوثي/ مكتب إتنان للخدمات الإستشارية كاتبة للجلسة ووافق الحضور على ذلك.

أولاً: المصادقة على السياسة العامة لمنح المكافآت والحوافز

طلب السيد ماهر المصري/ رئيس الجلسة من الهيئة العامة المصادقة على السياسة العامة لمنح المكافآت والحوافز، وحيث أنه لم يكن هناك أي استفسارات أو ملاحظات، وعليه صادقت الهيئة العامة بالإجماع على اعتماد السياسة العامة لمنح المكافآت والحوافز.

ثانياً: تفويض مجلس الإدارة بزيادة رأس مال البنك خلال مدة لا تزيد عن خمسة سنوات بسقف (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي دفعة واحدة أو على مراحل ليصبح رأس المال بعد الزيادة (110,000,000) مئة وعشرة ملايين دولار أمريكي وتفويض المجلس باختيار الية التنفيذ وإتخاذ القرارات بتحديد الية وطريقة تغطية وتوقيت الزيادة وكل مرحلة منها.

طلب السيد ماهر المصري/ رئيس الجلسة من الهيئة العامة المصادقة على تفويض مجلس الإدارة بزيادة رأس مال البنك خلال مدة لا تزيد عن خمسة سنوات بسقف (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي دفعة واحدة أو على مراحل، ليصبح رأس المال بعد الزيادة (110,000,000) مئة وعشرة ملايين دولار أمريكي وتفويض المجلس باختيار الية التنفيذ وإتخاذ القرارات بتحديد الية وطريقة تغطية وتوقيت الزيادة وكل مرحلة منها.

بإدارة



وحيث أنه لم يكن هناك أي استفسارات أو ملاحظات حول الزيادة المقترحة، وعليه صادقت الهيئة العامة على تفويض مجلس الإدارة بزيادة رأس مال البنك خلال مدة لا تزيد عن خمسة سنوات بسقف (10,000,000) عشرة ملايين دولار أمريكي دفعة واحدة أو على مراحل ليصبح رأس المال بعد الزيادة (110,000,000) مئة وعشرة ملايين دولار أمريكي وتفويض المجلس باختيار آلية التنفيذ وإتخاذ القرارات بتحديد آلية وطريقة تغطية وتوقيت الزيادة وكل مرحلة منها.

كما نوه السيد بلال كنانة/ ممثل مسجل الشركات في الضيفه أن السياسة العامة لمنح المكافآت والحوافز متوفرة في مقر الإدارة العامة للبنك خلال ساعات العمل الرسمية في حال الرغبة بالإصطلاع عليها.

إنهاء وقائع الاجتماع

وبالنهاية أعلن عن ختام الاجتماع في تمام الساعة 11:19 صباحاً شكر رئيس الجلسة الحضور على حسن استماعهم ومشاركتهم.

مسجل الشركات

رئيس الجلسة/ رئيس مجلس الإدارة

كاتب الجلسة

52

13. عقد التأسيس للشركة

ملف منفصل

للاطلاع على عقد التأسيس للشركة يرجى مراجعة وحدة الشؤون القانونية، مبنى الإدارة العامة،
رام الله، الماسيون، خلال ساعات الدوام الرسمي.

14. النظام الداخلي للشركة

ملف منفصل

للاطلاع على النظام الداخلي للشركة يرجى مراجعة وحدة الشؤون القانونية، مبنى الإدارة العامة،
رام الله، الماسيون، خلال ساعات الدوام الرسمي.

15. نموذج الاكتتاب

الرقم المتسلسل _____	 البنك الإسلامي الفلسطيني Palestine Islamic Bank	نموذج الاكتتاب شركة البنك الإسلامي الفلسطيني ش.م.ع. طلب اكتتاب ثانوي
السادة/ البنك الإسلامي الفلسطيني		
المدينة _____ بتاريخ _____ 2025/ /	أنا/نحن _____ الاسم الأول _____ الاسم الاب _____ الاسم الجد _____ الاسم العائلة _____	
مكان وتاريخ الولادة _____ الجنسية _____ جواز سفر/هوية (مرفق صورة) رقم _____ مكان وتاريخ صدور _____ تاريخ الانتهاء _____ رقم الهاتف/الموبايل _____		
اسم الشركة _____ رقم السجل التجاري _____ (مرفق صورة) _____ العنوان: البلد _____ المدينة _____ الحي والشارع _____ ص. ب. _____ الرمز البريدي _____ هاتف _____ فاكس _____		
أرغب/نرغب في الاكتتاب الثانوي العام في أسهم البنك الإسلامي الفلسطيني أسهم عددها (بالأرقام) _____ سهم (كتابة) _____ سهم _____ إجمالي قيمتها (بالأرقام) _____ دولار أمريكي (كتابة) _____ دولار أمريكي _____		
أقر/نقر بأننا تسلمنا نسخة من نشرة الإصدار للاكتتاب الثانوي العام وقد اطلعنا على كافة محتوياتها ودرسنا وفهمنا مضمونها بما في ذلك جميع التصريحات والتعهدات الواردة في تصريحات الاكتتاب. وبناءً على ذلك تم اكتتابنا بالأسهم المشار إليها أعلاه وفقاً لشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار. وبناءً عليه أدفع/ندفع الآن مبلغ (بالأرقام) _____ دولار أمريكي (كتابة) _____ دولار أمريكي وهو ما يعادل 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وذلك بإيداعه في حساب شركة البنك الإسلامي الفلسطيني لدى البنك الإسلامي الفلسطيني فرع _____ حساب رقم: _____		
يرجى في حالة تخصيصكم لنا عدداً أقل من الأسهم التي اكتتبنا بها إعادة الزيادة في قيمة اكتتابنا كما يلي: إصدار شيك بالمبلغ لأمر/نا _____ أو تحويل المبلغ لحسابنا رقم _____ لدى بنك _____ فرع _____ علماً بأننا نوافق على هذا التخفيض في عدد الأسهم. توقيع/تواقيع المكتتب _____		
لاستعمال البنك الذي تم فيه الاكتتاب عدد الأسهم المكتتب بها _____ وقيمتها الإجمالية _____ دولار أمريكي، تم الدفع نقداً بموجب شيك بنكي/حوالة رقم _____ مسحوبة على صادرة عن بنك _____ فرع _____ رقم الحساب _____ توقيع وخاتم البنك _____		
لاستعمال الشركة عدد الأسهم المكتتب بها _____ وقيمتها _____ دولار أمريكي عدد الأسهم المخصصة _____ وقيمتها _____ دولار أمريكي عدد الأسهم المرتجعة _____ وقيمتها _____ دولار أمريكي اسم وتوقيع الموظف _____		