

البنك الإسلامي الفلسطيني

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### إلى مساهمي شركة البنك الإسلامي الفلسطيني العامة المحدودة

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة البنك الإسلامي الفلسطيني العامة المحدودة (البنك) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية وقائمة مصادر واستخدامات المكاسب غير الشرعية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءه المالي وتدفقاته النقدية ومصادر واستخدامات المكاسب غير الشرعية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك ووفقاً لير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا لوفقاً لير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، إن مسؤولياتنا لوفقاً المعايير مفصلة في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البنك ووفقاً لير المحاسبين المهنيين في ذلك معاً لير الاستقلالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وقللجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطالكي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل أمر من الأمور المشار إليها أدناه ضمن إجراءات التدقيق.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. على أنه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقديمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

| جراعات التدقيق  | مر التدقيق الهام   |
|---|--|
| <p>تضمن إجراءات التدقيق ما يلي:</p> <p>فهم لطبيعة محافظ التموليلات الائتمانية للبنك بالإضافة إلى فحص نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح والتسجيل وتقدير فعالية الإجراءات الرئسية المتبعة في عملية المنح والتسجيل.</p> <p>- دراسة وفهم سياسة البنك المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) والارشادات والتوجيهات المتتظيمة ذات الصلة.</p> <p>تقديم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للبنك، مع التركيز بشكل خاص على ملاءمة متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).</p> <p>-لقد قمنا بدراسة عينة من التموليلات بشكل فردي، وقمنا بإجراءات التالاية لتقدير ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ مدى ملاءمة مراحل التصديف (المرحلة الأولى أو المرحلة التالاية أو المرحلة التالاية).</li> <li>▪ مدى ملاءمة عملية تحديف التعرض الائتماني عند التعثر، بما في ذلك النظر في التدفقات النقدية الناتجة عن التسديف والعمليات الحسابية الناتجة عنها.</li> <li>▪ مدى ملاءمة احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة المفترضة عند التعثر للمراحل المختلفة.</li> <li>▪ صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>▪ تقدير مدى ملاءمة عملية تحديف البنك لحدوث ارتفاع في مستوى المخاطر الائتمانية وأسس انتقال التعرض الائتماني بين المراحل، بالإضافة إلى تقدير العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديف الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الائتمانية.</li> <li>▪ إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للتموليلات المتندية بشكل فردي بالإضافة إلى فهم آخر التطورات لهذه التعرضات الائتمانية من ناحية التدفقات النقدية والمركز المالي وإذا كان هناك أي جدولة أو هيكلة.</li> <li>▪ فيما يتعلق بالافتراضات المستقبلية المستخدمة من قبل البنك لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، لقد قمنا بمناقشة هذه الافتراضات مع الإدارة وقمنا بمقارنة هذه الافتراضات مع المعلومات المتوفرة.</li> <li>▪ قمنا بتقدير الإفصاحات في القوائم المالية لضمان ملاءمتها مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). إن السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام المحاسبية الهامة والإفصاح عن التموليلات الائتمانية وإدارة مخاطر الائتمان مفصلة في إفصاحات رقم (٢ و ٤ و ٥ و ٨ و ٢٢) حول القوائم المالية المرفقة.</li> </ul> | <p><b>خصص تالاي التموليلات الائتمانية:</b></p> <p>يعتبر هذا الأمر من الأمور الهامة في عملية التدقيق حيث يتطلب احتسابه وضع افتراضات واستخدام الإدارة لتقديرات لاحتساب خسارة التالاي.</p> <p>تشكل التموليلات الائتمانية جزءاً كبيراً من موجودات البنك، وهناك احتمالية لعدم دقة مخصص التالاي المسجل سواء نتيجة استخدام بيانات غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة. نظراً لهية المعايير المستخدمة في تصديف التموليلات الائتمانية في مراحل مختلفة وفقلمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، تم إعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الرئسية.</p> <p>بلغ مجمل رصديف التموليلات الائتمانية للبنك ٧٩١,٢١٥,١٧٦ دولار أمريكي ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٦,٦٥٣,٢٥٩ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.</p> <p>تم عرض سياسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في السياسات المحاسبية المتبعة لإعداد هذه القوائم المالية كما هو مدين في إفصاح رقم (٢) حول القوائم المالية المرفقة.</p> |

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٩ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للبنك لعام ٢٠١٩ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى ولنا لا نبدي أي تأكيد حولها.

مما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث فهم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرية مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

## مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك ووفقاً ليرير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة البنك على الاستمرار في أعماله مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت ذرية الإدارة تصفية البنك أو إيقاف عملياته أو عند عدم وجود أي دليل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً ليرير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية سيكتشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تنتج نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً ليرير التدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف متعمد وتأكيديات غير صريحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

– الحصول عليهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للبنك.

تقديم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات التي قامت بها الإدارة.

– التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البنك على الاستمرار. وإذا ما توصلنا لنتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البنك في أعماله كمنشأة مستمرة.

تقديم العرض العام للقوائم المالية وهيكليتها ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة بما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقعاته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

**إرنست و يونغ – الشرق الأوسط**

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

**عبد الكريم محمود**

رخصة رقم ٢٠١٧/١٠١

رام الله – فلسطين

١٢ نيسان ٢٠٢٠

## قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| ١ كانون الثاني<br>٢٠١٨                                | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٨           | ٣١ كانون الأول<br>٢٠١٩ | يضاح |
|---|----------------------------------|------------------------|------|
| دولار أمريكي<br>عدل (أ) يضاح ٥١)                      | دولار أمريكي<br>عدل (أ) يضاح ٥١) | دولار أمريكي           |      |
| ٢٢٣,٥٤٤,٨١٠   | ٢١٣,٥١٢,٨٥٩                      | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧            | ٣    |
| ٨٨,٩١٨,٢٩٧  | ١١٥,٤٢٤,١٦٣                      | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩            | ٤    |
| ٦٠٩,٩٧٦,٤١٤   | ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠                      | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠            | ٥    |
| ١,٥٥٠,٣٥٣   | ١,٤٦٢,٣٤١                        | ١,٤٢١,٧٢١              | ٦    |
| ٣,٢٩٠,١٤٦   | ٤,٤٢٣,٨٤٨                        | ٤,٠٧٧,٤١٩              | ٧    |
| ١١,٤٥٣,٠٨٥  | ١٤,١٤٠,٥٨٠                       | ١٩,٦٥٨,٥٤٢             | ٨    |
| ١١,٣٣٥,٩٨٧  | ١١,٤٥٠,٧٨٤                       | ١١,٦٣٥,٥٨٢             | ٩    |
| ٧,٩٥٨,٥٢٩   | ١٢,٧٤٢,٨٩٩                       | ١١,٨٤٣,٧٩٨             | ١٠   |
| ٢٤,٦١٥,٦١٤  | ٢٨,٨٢٧,٨١٢                       | ٢٨,٨٤٠,٩٩٠             | ١١   |
| ٢,٥٨٣,٨٤٨   | ١,٤١٩,٦٧٦                        | ٣,٢٣١,٢١٧              | ١٢   |
| -   | -                                | ٩,٢٣٣,٧٨١              | ١٣   |
| -   | -                                | ٤,٦٩٢,٩٢٢              | ٢٠   |
| ٧٧٩,٠٨١   | ٨٧٤,٥٠٤                          | ٧٣٩,٦٤٧                | ١٤   |
| ١٣,١٥٤,٠٣٢  | ١٨,٤٣٢,٦٣٤                       | ١٣,٤١٨,٩٢٧             | ١٥   |
| ٩٩٩,١٦٠,١٩٦   | ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠                    | ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢          |      |
| <b>الموجودات</b>                                      |                                  |                        |      |
| <b>المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة</b> |                                  |                        |      |
| <b>حقوق الملكية</b>                                   |                                  |                        |      |
| <b>المطلوبات</b>                                      |                                  |                        |      |
| ٦٥,٩٥٩,٩٥٦  | ٥٨,٩١٦,٢٤١                       | ١١١,٧٤١,٣٠٦            | ١٦   |
| ٢٢١,٢٢٢,٣٣٨   | ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠                      | ٢٦٣,١٣٧,٠١٥            | ١٧   |
| ٣٨,٩٠٩,٦٨١  | ٣٦,٢٨١,٤٣٩                       | ٥٥,١٥١,٦٠٥             | ١٨   |
| ٧,٢٩٠,٠٣٩   | ٨,٣٢٢,٥٨٢                        | ١٠,٢٣٢,٤٩٤             | ١٩   |
| ٥,٨٣٦,٤٠٧   | ١,٧٦٢,٤١٤                        | ١,٦٠٩,٩٣٠              | ٢٠   |
| -   | -                                | ٨,٨١٥,٩٤٧              | ٢١   |
| ١٢,١٠٠,٢٤٩  | ٢١,٠٩٣,٨٨٩                       | ١٥,٤٥٤,٠٥٠             | ٢٢   |
| ٣٥١,٣١٨,٦٧٠   | ٣٥٠,١٩٠,٨١٥                      | ٤٦٦,١٤٢,٣٤٧            |      |
| ٥٤٩,٤٩٨,٠١٤   | ٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦                      | ٧٣٦,٤٠٥,٤١٢            | ٢٣   |
| <b>حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة</b>            |                                  |                        |      |
| <b>حقوق الملكية</b>                                   |                                  |                        |      |
| ٦٩,٠٠٠,٠٠٠  | ٧٤,٠٠٠,٠٠٠                       | ٧٧,٠٠٠,٠٠٠             | ١    |
| ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٣,٢٠٠,٠٠٠                        | ٣,٢٠٠,٠٠٠              |      |
| ٦,٤٦٦,٠٥٨   | ٧,٩٧٩,٢١٨                        | ٩,٤٣١,٦٢٥              | ٢٤   |
| ١٥٤,٦٢٨   | ٣,١٦٥,٧٨٨                        | ٤,٣٨٤,٦٧٨              | ٢٤   |
| ٩,١٤٣,٣١٥   | ١١,٠٢٣,٩١٧                       | ١١,٠٢٣,٩١٧             | ٢٤   |
| -   | ٩٦٠,٧٥١                          | ٣٠١,٨٨٩                | ١٠   |
| ٢٥٠,٣٢٥   | (٢٣٤,١٥٣)                        | (٢٧٣,٠٨٦)              | ٧    |
| ١٠,١٢٩,١٨٦  | ٧,٩٩٠,٨٦٨                        | ١٠,٧٩٦,٥٤٠             |      |
| ٩٨,٣٤٣,٥١٢  | ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩                      | ١١٥,٨٦٥,٥٦٣            |      |
| ٩٩٩,١٦٠,١٩٦   | ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠                    | ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢          |      |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار</b>   |                                  |                        |      |
| <b>لمطلقة وحقوق الملكية</b>                           |                                  |                        |      |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

## قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | يضاح         |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |              |  |
|              |              |              | لإيرادات   |
| ٤٦,٥١٨,٦٦٩   | ٤٩,٩١٨,١٨٥   | ٢٥           | يرادات النمويل والاستثمارات                            |
| (٦,١٠٦,٨٢٨)  | (٧,١٨٥,٨٣٧)  | ٢٦           | ينزل: صاري تمويل وعائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة  |
| ٤٠,٤١١,٨٤١   | ٤٢,٧٣٢,٣٤٨   |              | صنة البنك من إيرادات النمويل والاستثمارات              |
| ٨,٨٥٣,٩٨١    | ١٠,٢٤٢,٥٦٥   | ٢٧           | صافي إيرادات العمولات                                  |
| ٢,٥٩٠,٧١٩    | ٢,٩٤١,٢٦٥    |              | رباح عملات أجنبية                                      |
| ٦٧٧,٠٠٢      | ١٧٥,٧٦٢      | ٩            | نصنة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة              |
| ٧٧٢,٠٤٧      | ٨٤١,٤٩٣      | ٨            | رباح موجودات مالية بالكلفة المطفأة                     |
| ٣٨٤,٢٩٥      | ٥٠٢,١١٣      | ٢٨           | رباح توزيعات نقدية                                     |
| ٤٢٥,٩٨٠      | (٢٠,٩٤٩)     | ١٩           | (مخصص) استرداد من مخصصات متنوعة                        |
| ٥,٨٣٩,٩٤٣    | ١,٤٨٢,٤٧٩    | ٣٢           | استرداد مخصص نساير ائتمانية متوقعة                     |
| ٤٤٠,٤٠٢      | ٤٢٩,٧٧٥      | ٢٩           | يرادات أخرى  |
| ٦٠,٣٩٦,٢١٠   | ٥٩,٣٢٦,٨٥١   |              | إجمالي إيرادات   |
|              |              |              | المصرفوات  |
| (٢٠,٦٤٢,٢٦٩) | (٢٠,٨٥٥,١٣٩) | ٣٠           | فقات الموظفين  |
| (١٢,٩٧٤,٤٨٦) | (١٢,٩٢٦,٩٩٢) | ٣١           | صاري تشغيلية أخرى                                      |
| (٤,٦٢٧,٨٨٦)  | (٥,٤٨٨,٧٠١)  | ٣٢           | مخصص نساير ائتمانية متوقعة                             |
| (٤,١٨٢,٢٩٩)  | (٤,٢٥٨,١٨٨)  | ١٤ و ١٣ و ١١ | إستهلاكات واطفاءات                                     |
| (٨٨,٠١٢)     | (٤٠,٦٢٠)     |              | خسائر موجودات الية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (١٠,٠٠٠)     | (١٤,١٠٤)     | ٣٣           | إمات سلطة النقد الفلسط يذية                            |
| (٤٢,٥٢٤,٩٥٢) | (٤٣,٥٨٣,٧٤٤) |              | إجمالي المصرفوات                                       |
| ١٧,٨٧١,٢٥٨   | ١٥,٧٤٣,١٠٧   |              | الربح قبل الضرائب                                      |
| (٢,٧٣٩,٦٥٤)  | (١,٢١٩,٠٣٩)  | ٢٠           | مصروف الضرائب  |
| ١٥,١٣١,٦٠٤   | ١٤,٥٢٤,٠٦٨   |              | ربح السنة  |
| ٠,٢٠         | ٠,١٩         | ٣٨           | لحصنة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة             |

## قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | يضاح |  |
|--------------|--------------|------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |      |  |
| ١٥,١٣١,٦٠٤   | ١٤,٥٢٤,٠٦٨   |      | <b>ربح السنة</b>                                       |
|              |              |      | <b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>                       |
|              |              |      | ود سيتم إعادة تصنييفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة: |
| (١٧٦,٢٢٥)    | ٤٤٨,٦٩٥      | ٧    | نصبة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة |
| ١,٣١١,١٤٣    | (٨٩٩,١٠١)    | ١٠   | (خسائر) أرباح ييم استثمارات عقارية                     |
| (٣٥٠,٣٩٢)    | ٢٤٠,٢٣٩      | ١٠   | ضرائب مؤجلة  |
| (٢٠٠,٥٧٣)    | (٨٣,٣٦٨)     | ٧    | غير في القيمة العادلة للموجودات المالية                |
| (١٠٧,٦٨٠)    | (١٦١,٣٥٩)    | ٧    | نصبة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة |
| ٤٧٦,٢٧٣      | (٤٥٤,٨٩٤)    |      | <b>إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى</b>                 |
| ١٥,٦٠٧,٨٧٧   | ١٤,٠٦٩,١٧٤   |      | <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                       |

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| صافي حقوق الملكية | الأرباح المدورة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | حذ ياطيات            |              |                  |             | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|
|                   |                 |                                   | الاستثمارات العقارية | تقلبات وورية | مخاطر صرفية عامة | إجباري      |             |                   |
| ولار أمريكي       | ولار أمريكي     | ولار أمريكي                       | ولار أمريكي          | ولار أمريكي  | ولار أمريكي      | ولار أمريكي | ولار أمريكي |                   |
| ١٠٩,٨١٨,٥٦٦       | ٩,٢٩٠,٠٠٠       | (٢٣٤,١٥٣)                         | ٩٦٠,٧٥١              | ١١,٢٨٣,٧٤٤   | ٣,١٦٥,٧٨٨        | ٨,١٥٢,٤٣٦   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٧٤,٠٠٠,٠٠٠        |
| (١,٧٣٢,١٧٧)       | (١,٢٩٩,١٣٢)     | -                                 | -                    | (٢٥٩,٨٢٧)    | -                | (١٧٣,٢١٨)   | -           | -                 |
| ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩       | ٧,٩٩٠,٨٦٨       | (٢٣٤,١٥٣)                         | ٩٦٠,٧٥١              | ١١,٠٢٣,٩١٧   | ٣,١٦٥,٧٨٨        | ٧,٩٧٩,٢١٨   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٧٤,٠٠٠,٠٠٠        |
| ١٤,٥٢٤,٠٦٨        | ١٤,٥٢٤,٠٦٨      | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | -                 |
| (٤٥٤,٨٩٤)         | (٣٢,٩٥٩)        | ٢٣٦,٩٢٧                           | (٦٥٨,٨٦٢)            | -            | -                | -           | -           | -                 |
| ١٤,٠٦٩,١٧٤        | ١٤,٤٩١,١٠٩      | ٢٣٦,٩٢٧                           | (٦٥٨,٨٦٢)            | -            | -                | -           | -           | -                 |
| -                 | ٢٧٥,٨٦٠         | (٢٧٥,٨٦٠)                         | -                    | -            | -                | -           | -           | -                 |
| -                 | (٢,٦٧١,٢٩٧)     | -                                 | -                    | -            | ١,٢١٨,٨٩٠        | ١,٤٥٢,٤٠٧   | -           | -                 |
| -                 | (٣,٠٠٠,٠٠٠)     | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | ٣,٠٠٠,٠٠٠         |
| (٦,٢٩٠,٠٠٠)       | (٦,٢٩٠,٠٠٠)     | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | -                 |
| ١١٥,٨٦٥,٥٦٣       | ١٠,٧٩٦,٥٤٠      | (٢٧٣,٠٨٦)                         | ٣٠١,٨٨٩              | ١١,٠٢٣,٩١٧   | ٤,٣٨٤,٦٧٨        | ٩,٤٣١,٦٢٥   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٧٧,٠٠٠,٠٠٠        |

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

لرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ - بل التعديل

بد يلات سنوات سابقة (إيضاح ٥١)

لرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ - معدل

ريح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

تويلات ناتجة عن شركات حليفة

حول إلى الإحتياطيات

يعات أسهم مجازية (إيضاح ٣٤)

وزيعات أرباح ذية (إيضاح ٣٤)

لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| صافي حقوق الملكية | الأرباح المدورة | التغير المتراكم في القيمة العادلة | حذ ياطيات            |              |                  |             | علاوة إصدار | رأس المال المدفوع |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------------|
|                   |                 |                                   | الاستثمارات العقارية | تقلبات وورية | مخاطر صرفية عامة | إجباري      |             |                   |
| ولار أمريكي       | ولار أمريكي     | ولار أمريكي                       | ولار أمريكي          | ولار أمريكي  | ولار أمريكي      | ولار أمريكي | ولار أمريكي |                   |
| ١٠٩,٦٢٥,٦٥٣       | ١١,٤٢٨,٣١٨      | ٢٥٠,٣٢٥                           | -                    | ٩,٤٠٣,١٤٢    | ٩,٧٠٤,٥٩٢        | ٦,٦٣٩,٢٧٦   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٦٩,٠٠٠,٠٠٠        |
| (٩,٥٤٩,٩٦٤)       | -               | -                                 | -                    | -            | (٩,٥٤٩,٩٦٤)      | -           | -           | -                 |
| (١,٧٣٢,١٧٧)       | (١,٢٩٩,١٣٢)     | -                                 | -                    | (٢٥٩,٨٢٧)    | -                | (١٧٣,٢١٨)   | -           | -                 |
| ٩٨,٣٤٣,٥١٢        | ١٠,١٢٩,١٨٦      | ٢٥٠,٣٢٥                           | -                    | ٩,١٤٣,٣١٥    | ١٥٤,٦٢٨          | ٦,٤٦٦,٠٥٨   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٦٩,٠٠٠,٠٠٠        |
| ١٥,١٣١,٦٠٤        | ١٥,١٣١,٦٠٤      | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | -                 |
| ٤٧٦,٢٧٣           | -               | (٤٨٤,٤٧٨)                         | ٩٦٠,٧٥١              | -            | -                | -           | -           | -                 |
| ١٥,٦٠٧,٨٧٧        | ١٥,١٣١,٦٠٤      | (٤٨٤,٤٧٨)                         | ٩٦٠,٧٥١              | -            | -                | -           | -           | -                 |
| -                 | (٦,٤٠٤,٩٢٢)     | -                                 | -                    | ١,٨٨٠,٦٠٢    | ٣,٠١١,١٦٠        | ١,٥١٣,١٦٠   | -           | -                 |
| -                 | (٥,٠٠٠,٠٠٠)     | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | ٥,٠٠٠,٠٠٠         |
| (٥,٨٦٥,٠٠٠)       | (٥,٨٦٥,٠٠٠)     | -                                 | -                    | -            | -                | -           | -           | -                 |
| ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩       | ٧,٩٩٠,٨٦٨       | (٢٣٤,١٥٣)                         | ٩٦٠,٧٥١              | ١١,٠٢٣,٩١٧   | ٣,١٦٥,٧٨٨        | ٧,٩٧٩,٢١٨   | ٣,٢٠٠,٠٠٠   | ٧٤,٠٠٠,٠٠٠        |

## ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

لرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - بل التعديل

تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)

بد يلات سنوات سابقة (إيضاح ٥١)

لرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - معدل

ريح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

حول إلى الإحتياطيات

يعات أسهم مجازية (إيضاح ٣٤)

وزيعات أرباح ذية (إيضاح ٣٤)

لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | يضاح | نشطة التشغيل  |
|--------------|--------------|------|---|
| ١٧,٨٧١,٢٥٨   | ١٥,٧٤٣,١٠٧   |      | الربح قبل الضرائب   |
|              |              |      | تعديلات:  |
| ٨٨,٠١٢       | ٤٠,٦٢٠       |      | سائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل              |
| ١,٦٨٢,١٩٧    | ٢,٣٩٤,٧٦٧    |      | مخصصات متنوعة   |
| ٤,١٨٢,٢٩٩    | ٤,٢٥٨,١٨٨    |      | إستهلاكات وإطفاءات  |
| (٦٧٧,٠٠٢)    | (١٧٥,٧٦٢)    |      | حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة                            |
| (١,٢١٢,٠٥٧)  | ٤,٠٠٦,٢٢٢    |      | مخصص خسائر الائتمان، بالصافي  |
| (٢٩١,٠٩٤)    | ٤٥,٠٥٧       |      | نسائر (أرباح) بيع واستبعاد عقارات وممتلكات ومعدات                   |
| ٣٦,٥٤٣       | ٨,٦٩٣        |      | خسائر وإطفاءات موجودات مالية بالكلفة المطفأة                        |
| (١٩,٤٢٧)     | -            |      | باح بيع استثمارات عقارية  |
| -            | ٢٥٦,٣٨٤      |      | صروف عقود الايجار   |
| ٢٠٥,٧٢٤      | -            |      | رد غير نقدية أخرى   |
| ٢١,٨٦٦,٤٥٣   | ٢٦,٥٧٧,٢٧٦   |      |   |
| (٩,٣٨٢,٣٠٩)  | (١٠,٣٨٨,٦٨٥) |      | لتغير في الموجودات والمطلوبات:                                      |
| (١,٠٠٠,٠٠٠)  | ١,٠٠٠,٠٠٠    |      | الإحتياطي الإلزامي النقدي   |
| (٧٢,٢٠٨,٠٩٢) | (٩٤,٤٥١,٤٦٠) |      | سدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفسطينية                            |
| (٥,٢٧٨,٦٠٢)  | ٤,٤٩٦,٤٧٩    |      | ويالات انتمانية مباشرة  |
| ٢,٥٩١,٩١٢    | ٣٩,٣٢٢,٧٦٥   |      | موجودات أخرى  |
| (٢,٦٢٨,٢٤٢)  | ١٨,٨٧٠,١٦٦   |      | ودائع العملاء   |
| ٨,٦٨٨,٤٣٢    | (٥,٨٥٢,٨٠١)  |      | مديونات نقدية   |
| (٥٧,٣٥٠,٤٤٨) | (٢٠,٤٢٦,٢٦٠) |      | مطلوبات أخرى  |
| (٧,٠١٩,٣٧١)  | (٦,٠٦٤,٤٤٥)  |      | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل المخصصات والضرائب المدفوعة |
| (٦٤٩,٦٥٤)    | (٤٨٤,٨٥٥)    |      | ضرائب مدفوعة  |
| (٦٥,٠١٩,٤٧٣) | (٢٦,٩٧٥,٥٦٠) |      | مخصصات متنوعة مدفوعة  |
|              |              |      | صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل                                |
|              |              |      | أنشطة الإستثمار   |
| ٧٠,٥٢٧       | -            |      | بيع استثمارات عقارية  |
| ٢٧٨,٣٠٠      | ٢٧٨,٣٠٠      |      | زيادات أرباح من استثمارات في شركات حليفة                            |
| (٤,١٤٥,١٣٣)  | (١,٧٥٣,٦١٧)  |      | نراء عقارات وممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة                     |
| ٤٤٠,٣٣٠      | ١٤,٤٣٠       |      | بيع عقارات وممتلكات ومعدات  |
| (٣,٣٢٩,٨٥١)  | (٢,٩٢٣,٣١١)  |      | نافات مشاريع تحت التنفيد  |
| ١,٥٢٥,٦٧٢    | ١,٤٣٥,١٩٤    |      | ستحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                |
| ٦٧٤,٨١٤      | -            |      | بيع موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                   |
| (٤,٩٨٥,٠٤٧)  | (٧,٠٥٢,١٨٦)  |      | نراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة                                  |
| (١,٣٣٤,٢٧٥)  | -            |      | شراء وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل              |
| -            | ٢٦٣,٠٦١      |      | مع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل               |
| (١٠,٨٠٤,٦٦٣) | (٩,٧٣٨,١٢٩)  |      | صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار                              |
|              |              |      | نشطة التمويل  |
| (٥,٨٦٥,٠٠٠)  | (٥,٨٨٣,٧٨٨)  |      | رباح نقدية موزعة  |
| -            | (١,٤٨٧,٥٩٩)  |      | عقود ايجارة مدفوعة  |
| ٩٤,٨٨٨,٧٤٢   | ٩٢,٠١٨,٦٥٦   |      | حسابات الإستثمار المطلقة  |
| ٨٩,٠٢٣,٧٤٢   | ٨٤,٦٤٧,٢٦٩   |      | صافي النقد من أنشطة التمويل   |
| ١٣,١٩٩,٦٠٦   | ٤٧,٩٣٣,٥٨٠   |      | لزيادة في النقد وما في حكمه   |
| ١٩٣,٨٢١,٥٧٣  | ٢٠٧,٠٢١,١٧٩  | ٣٧   | لنقد وما في حكمه في بداية السنة                                     |
| ٢٠٧,٠٢١,١٧٩  | ٢٥٤,٩٥٤,٧٥٩  |      | لنقد وما في حكمه في نهاية السنة                                     |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٥٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة مصادر واستخدامات حساب المكاسب غير الشرعية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | يضاح   |
|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
|              |              | <b>كاسب غير الشرعية</b>                            |
| ١٣,٥١٦       | ١٤,٣٨٢       | مد يد بداية السنة                                  |
| ٣١,٧٣٩       | ١١,٤٨٦       | الفائض في النقد                                    |
| ١٠,٠٦٨       | ١٢,٦٠٠       | وائد تمويلات إنتمانية مباشرة                       |
| ٥٥,٣٢٣       | ٣٨,٤٦٨       | <b>كاسب غير الشرعية في نهاية السنة</b>             |
|              |              | <b>أوجه الصرف:</b>                                 |
| (٤٠,٩٤١)     | (٢٠,٣٨٢)     | تبرعات   |
| (٤٠,٩٤١)     | (٢٠,٣٨٢)     | <b>مجموع أوجه الصرف</b>                            |
| ١٤,٣٨٢       | ١٨,٠٨٦       | ٢٢ <b>مد يد المكاسب غير الشرعية في نهاية السنة</b> |

## إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## ١. عام

تأسست شركة البنك الإسلامي الفلسطيني المساهمة العامة المحدودة (البنك) في مدينة غزة بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٢٩، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٦٣٢٠٠٩٢٢) بتاريخ ١٦ كانون الأول ١٩٩٥.

باشر البنك نشاطه المصرفي في بداية العام ١٩٩٧. يقوم البنك بممارسة الأعمال المصرفية واللدية والتجارية وأعمال الإستثمار وفقاً للشريعة الإسلامية وذلك من خلال مركزه الرئيسي في مدينة رام الله وفروعه المنتشرة في فلسطين والبالغ عددها أربع وعشرون فرعاً وواحد وعشرون مكتباً.

يعتبر البنك تابعاً للشركة الإسلامية الوطنية للاستثمارات (الشركة الوطنية)، والتي بدورها تتبع لشركة البنك الوطني المساهمة العامة المحدودة (البنك الوطني)، بحيث تمتلك حصة مسيطرة بلغت ٤٥,٣٦% وتشكل ستة أعضاء من أصل إحدى عشر عضواً في مجلس إدارة البنك وعليه يتم توحيد القوائم المالية للبنك مع القوائم المالية للشركة الوطنية والبنك الوطني.

تخضع عمليات البنك لإشراف هيئة فتوى ورقابة شرعية مكونة من أربعة أشخاص يتم تعيينهم من قبل الهيئة العامة وتقوم هذه الهيئة بتدقيق أنشطة ومعاملات البنك المصرفية للتأكد من مطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية.

يقوم البنك بممارسة الأعمال المصرفية والمالية والتجارية وأعمال الاستثمار وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. يبلغ رأسمال البنك المصرح به ٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم في حين تم خلال عام ٢٠١٨ زيادة رأسماله المدفوع ليصبح ٤٧ مليون دولار أمريكي، وتم زيادة رأسماله المدفوع مرة أخرى خلال عام ٢٠١٩ ليصبح ٧٧ مليون دولار أمريكي.

بلغ عدد موظفي البنك (٦٦٤) و(٧٠٠) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، على التوالي.

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٠.

## ٢. السياسات المحاسبية

## ١,٢ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لير الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية واستناداً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للبنك وللقوائم المحلّة النافذة وتعليمات سلطة النقد الفلسطيني يذية المنسجمة مع معايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لبدء الكلفة التاريخية وتم اظهار الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغيير في قيمتها العادلة بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة الأساس للبنك.

طبق المبدأ لير الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتقسيمات الصادرة عن لجنة تقديرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في حال وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية إلى حين صدور معايير محاسبة مالية إسلامية تحل محلها.

## ٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للبنك مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء قيام البنك بتطبيق بعض التعديلات نافذة المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

## معيار المحاسبة المالية رقم (٢٨) " المربحة والديوع الأجلة الأخرى "

قام البنك بتطبيق معيار المحاسبة المالية رقم (٢٨) والذي يسري على القوائم المالية في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠١٩.

يحدد هذا المعيار مبادئ ومتطلبات المحاسبة وطاقات التقارير لمعاملات المربحة ومبيعات الدفع المؤجلة وعناصر مختلفة من هذه المعاملة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية رقم (٢) السابق "المربحة والمربحة لطالب الشراء" ومعيار المحاسبة المالية رقم (١٠) "بيع الدفع المؤجل". تم تطبيق هذا المعيار على أساس محتمل للمعاملات المنفذة في أو بعد تاريخ السريان. لم يكن للمعيار أي تأثير كبير على القوائم المالية.

## معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "الإيجارات" وتفسير لجنة تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تعديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معيار المحاسبة الدولية رقم (٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٧) "يتم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد في قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١). (لا يستمر المؤجر في تصريف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي يكون فيه البنك هو المؤجر.

قام البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل اختياري وفقاً لقطاعات سلطة النقد الفلسطينية، وقد تم إصدار معيار المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (٣٢) "عقود الإيجار" في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهو نافذ التطبيق للفترات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ سوف يقوم البنك بدراسة أثر المعيار لاحقاً وفي نظر الإدارة لا يوجد أية فروقات جوهرية في تطبيق المعيارين.

قام البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة الأثر الرجعي المعدل بتاريخ التطبيق كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وينطبق عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قرر البنك استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسيرات لجنة تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. إن المتوسط المرجح لعقود الإيجار هي ٦ سنوات فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

فيما يلي أثر الزيادة على قائمة المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

| الموجودات   |            |
|---|------------|
| ود التاجر التشغيلية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩        | ١١,٨٧٩,٥٠٦ |
| المتوسط المرجح لمعدل الخصم كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ | ٣%         |
| حق استخدام الأصول                                     | ١٠,٣٢٧,٨٦٤ |
| دفعات مقدمة   | (٥١٧,٢٢٨)  |
| صافي الأثر على الموجودات                              | ٩,٨١٠,٦٣٦  |
| المطلوبات   |            |
| مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار                          | ٩,٨١٠,٦٣٦  |

## (أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى البنك عقود إيجار مختلفة لبعض العقارات للممتلكات والمعدات قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦). كان البنك يقوم بتصنيف عقود الإيجار التي يكون فيها البنك كطرف مستأجر عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. حيث يمكن يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل كافة المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى البنك. عدا عن ذلك كان يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. كان البنك يقوم برسملة عقود الإيجار التمويلية عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية المخصومة لدفعات الإيجار أيهقلأ ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين العائد على عقد الإيجار (المعترف بها كحساب يفتوميل) وتخفيض مطلوبات عقود الإيجار في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم يكن البنك يقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في قائمة الدخل والدخل الشامل على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً للإيجار المستحق في الأرصدة المدبنة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) قام البنك باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قام البنك باستخدامها عند تطبيق المعيار.

### عقود الإيجار التي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قام البنك بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات متعلقة بعقود الإيجار للعقود التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو ان المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قام البنك بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعدلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بمطلوبات الإيجار على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قام البنك أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدم البنك معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- استخدم البنك معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.
- استخدم البنك إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعد البنك التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدم البنك معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

( فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للملئتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) )

### حق استخدام الأصول

قوم البنك بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الأصول بكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم مطلوبات عقود الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الأصل قيمة مطلوبات عقود إيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم يكن البنك متيقناً من الحصول على ملكية الأصل المسجل في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات حق استخدام الأصل إلى اختبار التدني في القيمة.

### مطلوبات عقود الإيجار

قوم البنك في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقود إيجار بالقيمة الحالية المخصولة لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو نسب متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن يمارسه البنك بالإضافة إلى قيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كان البنك ينوي أن يمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار مستخدم البنك لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر العائد الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً زيادة مطلوبات الإيجار بقيمة العائد المستحق ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفلة التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقدير المتعلق بشراء الأصل.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

قوم للبنك بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما يقوم البنك أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات إيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار.

### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديده

قوم للبنك بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن يتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا يقوم البنك بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار، يوجد لدى البنك الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. يقوم البنك ببعض التقديرات عند تقدير ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن البنك يأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً لتاريخ البدء، يقوم البنك بإعادة تقدير مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرته على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل). قام البنك بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لقيمة هذه الأصول في عملياته التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للإلغاء لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً في حال إلغاء تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

## تفسير رقم (٧) اللجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٧.١) لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على البنك تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعداديلات على القوائم المالية للبنك.

## تعداديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩١ ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩١) يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والعوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل للتدفقات النقدية التعاقدية B) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعداديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩١) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج B بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد صيرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضا بسبب الإلغاء المبكر للعقد. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعداديلات على القوائم المالية للبنك.

## معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعداديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعداديلات الجديدة والتعداديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وسد يقوم البنك بتطبيق هذه التعداديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

## تعداديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعداديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) (الذي يمس المحاسبة والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة للتعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". يتم تطبيق هذا التعديل للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

من غير المتوقع أن يكون للتعداديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للبنك.

## معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود للتأمين

يقدم للمعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض ولايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا للمعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود للتأمين. ينطبق للمعيار على جميع أنواع عقود للتأمين (مثل عقود لحياة وغيرها من عقود للتأمين المباشرة وعقود إعادة للتأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد للتأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم للمتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سد يتم تطبيق هذا للمعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) لا يتوقع البنك ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييداً ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحدد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على البنك من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

### تعديل معدلات العائلي معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات العائد لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات العائد. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل العائد الحالي بديل يخلو من المخاطر (R). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل العائد الحالي بديل يخلو من المخاطر (R). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيقها بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل العائد الحالي بـ R و يشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع B.

لم يطبق البنك التعديلات مبكراً حيث أنهم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣٠) التذييل في القيمة والخسائر الائتمانية والارتباطات والالتزامات

يدين هذا المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتذييل والخسائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات والاستثمارات والالتزامات ذات المخاطر العالية في المؤسسات المالية الإسلامية. إن متطلبات هذا المعيار بخصوص الخسائر الائتمانية المتوقعة مشابهة إلى حد كبير لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) إن تاريخ التطبيق الإلزامي للمعيار هو الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠. سوف يقوم البنك بدراسة أثر المعيار لاحقاً وفي نظر الإدارة لا يوجد أية فروقات جوهرية في تطبيق المعيارين.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣١) "الوكالة بالاستثمار"

حدد هذا المعيار المبادئ المحاسبية ومتطلبات إعداد التقارير للمعاملات والأدوات الخاصة بوكالة الاستثمار (الوكالة ثنائية الاستثمار)، في أيدي كل من المدير والوكيل. يسري مفعول هذا المعيار من ١ كانون الأول ٢٠٢٠ أو بعد ذلك. يتطلب المعيار من المدير تطبيقه باعتباره إما أ - استثماراً ترميزياً أو ب - مشروع وكالة.

الاستثمار الترميزي هو الاستثمار الذي تكون فيه مشاركة الوكيل، وكذلك خيارات قابلية نقل الأداة محدودة و يأخذ المستثمر بشكل أساسي التعرض المباشر للموجودات الأساسية. يجب على المستثمر تطبيق نهج الاستثمار الترميزي لاستثماراته في أدوات وكالة الاستثمار؛ إلا إذا اختار تطبيق نهج مشروع الوكالة.

بموجب هذا النهج، يجب على المدير في البداية الاعتراف بالموجودات التي تستند إليها ترتيبات الوكالة في دفاتر حساباته بتطبيق مبادئ الاعتراف المبني حسب الاقتضاء يتماشى مع معايير المحاسبة الإسلامية الدولية المعدية.

يجوز للمدير أن يختار تطبيق نهج مشروع الوكالة إذا فقط، إذا كان عقد وكالة الاستثمار يفي بأي من الشروط المطلوبة بموجب شروط معينة. بموجب هذا النهج، يجب حساب الاستثمار في دفاتر المستثمر الذي يطبق "طريقة حق الملكية"؛ عندما يتم الاعتراف بالاستثمار بـ **التكليف** وبعد ذلك يتم قياسه في نهاية الفترة المالية بالقيمة الدفترية ويتم تعديله لتشمل حصة المستثمر في ربح أو خسارة مشروع الوكالة.

من وجهة نظر الوكيل، يتطلب المعيار أنه عند بدء المعاملة يجب على الوكيل الاعتراف بترتيب الوكالة بموجب نهج خارج الميزانية العمومية لأن الوكيل لا يتحكم في الأصول / الأعمال ذات الصلة. ومع ذلك، هناك استثناءات لنهج خارج الميزانية حيث أنه بموجب اعتبارات إضافية ملحقة بالأداة بناءً على وكالة الاستثمار قد يفرض نفس الشيء على أنه حساب في الميزانية.

قد يحتفظ الوكيل بترتيبات الاستثمار متعددة المستويات. بموجب هذا الترتيب، سيقوم البنك بإعادة استثمار أموال الوكالة في عقد ثانوي. يجب حساب هذه العقود الثانوية بما يتماشى مع متطلباتها وير المحاسبة الإسلامية الدولية المعدية في دفاتر الوكيل. ستقوم إدارة التقييم بتأثير هذا المعيار على البيانات المالية عند التطبيق الأولي.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣٢) "الاجارة"

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية رقم (٨) الاجارة والاجارة المنتهية بالتمليك". يهدف المعيار إلى وضع مبادئ لتصنيف معاملات نوع الاجارة والاعتراف بها وقياسها وعرضها والإفصاح عنها، بما في ذلك أشكالها المختلفة التي تدخل فيها المؤسسة، سواء من حيث قدرات المؤجر والمستأجر قام البنك بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بشكل اختياري وفقاً لتعليمات منظمة النقد الفلسطينية، وقد تم اصدار معيار المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية رقم (٣٢) "عقود الاجار" في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٩ وهو نافذ التطبيق للفترات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. سوف يقوم البنك بدراسة أثر المعيار لاحقاً، هذا وفي نظر الإدارة لا يوجد أية فروقات جوهرية في تطبيق المعيارين.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣٣) "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة"

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ لتصنيف، الاعتراف، القياس، العرض، والإفصاح عن الاستثمار في الصكوك والأسهم وغيرها من أدوات الاستثمار المماثلة التي تقوم بها المؤسسة المالية الإسلامية. يحدد المعيار أنواع الأدوات الرئيسية للاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والمعالجات المحاسبية الأولية بما يتناسب مع النموذج المميز ونموذج العمل للمؤسسة التي يتم بموجبها إجراء الاستثمارات وإدارتها والاحتفاظ بها.

يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الإسلامية المالية رقم (٢٥) "الاستثمار في الصكوك" ويكون ساري المفعول ابتداءً من ١ كانون الأول ٢٠٢٠ أو بعد ذلك. تتوقع إدارة البنك تطبيق هذا المعيار لن يكون له أي تأثير على القوائم المالية للبنك في سنة التطبيق الأولية.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣٤) "التقارير المالية لحملة الصكوك"

يحدد هذا المعيار مبادئ المحاسبة ومتطلبات الإبلاغ عن الأصول الأساسية لأداة الصكوك. يتطلب من المنشئ إعداد أو التسبب في إعداد تقارير التمويل حسب الحاجة بموجب هذا المعيار. يسري هذا المعيار من الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٠. تتوقع إدارة البنك تطبيق هذا المعيار لن يكون له أي تأثير على القوائم المالية للبنك في سنة التطبيق الأولى.

### معيار المحاسبة المالية رقم (٣٥) "احتياطيات المخاطر"

يحدد هذا المعيار مبادئ المحاسبة والتقارير المالية لاحتياطيات المخاطر بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية للمحاسبة وإدارة المخاطر. يكمل هذا المعيار معيار المحاسبة المالية رقم (٣٠) "انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والالتزامات الشاقة". كالمعيارين السابقين للإسلاميين الماليين رقم (٣٥) و (٣٠) يحلان محل معيار المحاسبة المالية رقم (١١) السابق "الأحكام والاحتياطيات". يجب أن يكون هذا المعيار ساريًا بدءًا من ١ كانون الأول ٢٠٢١ أو بعد ذلك، مع السماح بالتطبيق المبكر، فقط إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المالية رقم (٣٠) مبكرًا. تتوقع إدارة البنك تطبيق هذا المعيار لن يكون له أي تأثير على القوائم المالية للبنك في سنة التطبيق الأولى.

### **٢,٣ معلومات القطاعات**

يمثل قطاع الأعمال مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معًا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعود تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

يرتبط القطاع الجغرافي بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعود تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### **ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات النمويل باستخدام طريقة اللغد الفعلي باستثناء أرباح وعمولات النمويلات الائتمانية المتعثرة.

يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الإعراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

#### الموجودات والمطلوبات المالية

##### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي أدوات الدين التي يتوافر بها الشرط بين التالدين:

أخ تكون أداة الدين متضمنة في نموذج أعمال يهدف إلى الإحتفاظ بأدوات الدين لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

أن تتضمن الشروط التعاقدية لأداة الدين تواريخ محددة للتدفقات النقدية والتي تمثل فقط دفعات رأس المال والأرباح عليها.

وفي حال عدم توفر أحد الشرطين، أو كليهما، يتم تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. كما يتوفر للبنك الخيار باعتماد تصنيف الأداة المالية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل حتى لو توفرت الشروط المذكورة عندئذٍ هذا التصنيف أي إعراف غير ثابت أو غير ملائم.

لاحتلالاً اعتراف المبدئي، يتم قيد أدوات الدين بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعلي، بعد تنزيل خسائر التدني، إن وجدت. يقوم البنك بدراسة وجود أدلة على تدني القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية، وفي حال وجود هذه الأدلة يتم احتساب وقيد مبلغ التدني في قائمة الدخل. يتم قيد إيرادات الأرباح من الموجودات المالية بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت البنك تصنيهاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل عند الاعتراف المبدئي. لم يتم البنك بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

يقوم البنك عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يمكن تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

فيتمتع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في قائمة الدخل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يقوم البنك عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع البنك تصنيهاً أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى قائمة الدخل.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

يمكن تصنيف أدوات الدين كموجودات موجودة مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية وديعها.
- أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة حق الانتفاع من التدفقات النقدية التي تمثل دفعات من الأصل وعائد على الرصيد القائم.

#### إعادة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

لا يقوم البنك بإعادة تصنيف موجوداته المالية بعد تاريخ الاعتراف المبدئي، باستثناء الحالات التي يقوم فيها البنك باستحواذ أو الغاء قطاع أعمال. ولا يتم إعادة تصنيف المطلوبات المالية أبداً.

## انخفاض قيمة الأصول المالية

### نظرة عامة حول الخسائر الائتمانية المتوقعة

أدى تطبيق معيار التقارير المالي الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية" تغيير طريقة احتساب خسارة التدني لموكلات للبنك بشكل جوهري من خلال طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية بدلاً من الاعتراف بالخسارة عند تكبد الخسارة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ .

يقوم البنك بتسجيل المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة لجمع التوفيق لموجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، إضافة إلى التزامات المويات وعقود الضمان المالية، والمشار إليها جميعاً "الأدوات المالية"

لا تخضع أدوات الملكية لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالي الدولي رقم (٩)

يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقعة حدوثها على مدى عمر الأصل، وفي حال لم يكن هناك تغيير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الأولي، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال ١٢ شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل الناتجة عن أحداث تعثر بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال ٢ شهر من تاريخ القوائم المالية.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني والخسائر الائتمانية المتوقعة ب ١٢ شهراً بناءً على طبيعة الأدوات المالية.

قام البنك بوضع سياسات تقييم، بشكل دوري، فيما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الأولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغيير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما ذكر أعلاه، يقوم البنك بتصنيف الموجودات لملاية إلى المرحلة الأولى والثانية والثالثة، كما هو موضح أدناه:

المرحلة الأولى: مل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث

عليها تدني ائتماني منذ منحها. يقوم البنك بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً.

المرحلة الثانية: تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث

عليها تدني ائتماني. يقوم البنك بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

المرحلة الثالثة: تشمل الأدوات المالية المتدنية ائتمانياً يقوم البنك بقيد مخصص تدني خسائر ائتمانية على مدى العمر

المتوقع لتلك الأدوات المالية.

بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر لدى البنك توقعات معقولة لاسترداد إما كامل المبلغ القائم أو جزء منه يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية ويعتبر بمثابة إلغاء جزئي للموجودات المالية.

### احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

يقوم البنك باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاثة سنيار يوهات لقياس العجز النقدي المتوقع، مخصومة بسعر تقريبي لأسعار الأرباح الفعلية. إن العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك وفقاً للعقد والتدفقات النقدية المتوقعة تحصد عليها.

إن آلية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والعناصر الرديسة هي على النحو التالي:

حتمالية التعثر  
مالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال فترة زمنية معينة. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقويم.

التعرض الائتماني عند التعثر  
إن التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر في تاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين والربح، سواء كان مجدول ضمن عقد، السحوبات المتوقعة من المويلات الملتزم بها، الأرباح المستحقة عن تأخير الدفعات المستحقة.

الخسارة المفترضة عند التعثر  
إن الخسارة المفترضة عند التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة عند التعثر في وقت معين. وهي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والمبلغ الذي يتوقع تحصيله مع الأخذ بعين الاعتبار الضمانات. عادة ما يتم التعبير عن الخسارة المفترضة عند التعثر كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن البنك يأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي، السيناريو الأفضل، والسيناريو الأسوأ) ويرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر والخسارة المفترضة عند التعثر.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص كما يلي:

المرحلة الأولى:  
تم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال ١٢ شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدة حياة الأصل وبالتالي يقوم البنك باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للأدوات المالية خلال ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر مخصومة بسعر الريح الفعلي. ويتم إجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة، كما هو موضح أعلاه.

المرحلة الثانية:  
عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الأولي، يقوم البنك باحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، وتتماثل آلية احتساب المخصص بنفس الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة ولكن يتم استخدام احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر لكامل عمر الأداة المالية، ويتم خصم مبلغ العجز النقدي المتوقع بمعدل الريح الفعلي.

المرحلة الثالثة:  
بالنسبة للموجودات المالية يلتقي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، يقوم البنك باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. وتتماثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، ويتم تحديد احتمالية التعثر نسبة ١٠٠٪ ونسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك للطبقة في المرحلتين الأولى والثانية.

الالتزامات والارتباطات المحتملة:  
يقوم البنك بتقدير الجزء المتبقي من تلك الالتزامات والذي من المتوقع استغلاله على مدى العمر المتوقع. وتحتسب الخسائر الائتمانية المتوقعة بعد ذلك بناءً على القيمة الحالية للعجز النقدي كما لو تم استغلال مبلغ المويل كاملاً حسب المتوسط المرجح للثلاثة سيناريوهات المستخدمة في الاحتساب، مخصومة بسعر الريح الفعلي.

## النظرة المستقبلية للمعلومات

يعتمد البنك على قاعدة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات في نموذج احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وعلى سبيل المثال:

- الناتج المحلي الإجمالي
- معدلات البطالة

إن المدخلات والنماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما في تاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعدلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

## تقديم الضمانات

يقوم البنك لغايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. وهناك عدة أشكال للضمانات، مثل الضمانات النقدية والأوراق المالية وحوالات الحق والعقارات والمبالغ مستحقة القبض والمخزون وغيرها من الموجودات غير المالية. إن السياسة المحاسبية المتبعة من قبل البنك لمعالجة الضمانات حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) هي نفسها كما هي بموجب معيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) لسلطة النقد الفلسطينية.

لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للبنك. ولكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للبنك. يتم تقديم الضمانات كحد أدنى، عند الاعتراف بالأولي ويتم إعادة تقديمها بشكل دوري. ومع ذلك، بعض الضمانات، على سبيل المثال النقد أو الأوراق المالية يتم تقديمها بشكل يومي.

يستخدم البنك بيانات السوق النشطة لتقديم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. ويتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لموظفيها نشاط باستخدام طرق تقديم مناسبة. يتم تقديم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيم بين الرهن العقاري.

## إعدام الدين

إن السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك فيما يخص اعدام الدين حسب معيار التقارير المالي الدولي رقم (٩) لا تختلف مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لسلطة النقد الفلسطينية. يتم اعدام الموجودات المالية إما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف البنك عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المدموم أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيعها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة لاحقاً في الإيرادات الأخرى.

## التعديلات على التموليات

يقوم البنك أحياناً بإجراء تعديلات على شروط العقد للموئلا كاستجابة لطلب العميل نتيجة الصعوبات المالية بدلاً من استرداد أو تحصيل الضمانات ويقوم البنك بتعديل شروط التمول نتيجة لظهور أو وجود صعوبات مالية للعميل. قد تشمل الشروط تمدد دفعات السداد أو الاتفاق على شروط تمويل جديدة. تتمثل سياسة البنك في مراقبة التموليات المجدولة من أجل المساعدة على ضمان استمرار حدوث الدفعات المستقبلية. قرار البنك بتعديل التصنيف بين المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة يتم على أساس كل حالة على حدة.

قام البنك وفتلاً يما من سلطة النقد الفلسطينية بتخصيف التموليات غير المنتظمة وغير المجدولة لموظفي القطاع العام في المحافظات الجنوبية ضمن المرحلة الثانية ويقام للفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والقيمة الدفترية في قائمة الدخل وفتل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) وذلك بأفوض وجود جدولة ضمنية لهذه التموليات. بالإضافة إلى ذلك قام البنك بتعديل الأرباح على التموليات موظفي القطاع العام غير المنتظمة وغير المجدولة من تاريخ عدم انتظام الراتب.

## عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة

يتم توزيع الأرباح على أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة حسب سياسة التوزيع المعتمدة لدى إدارة البنك وذلك بعد تنزيل حصة البنك كمضارب وبالنسب المحددة في سياسة التوزيع.

يتم توزيع أرباح التموليلات والاستثمارات الممولة بشكل مشترك من حسابات الاستثمارات المطلقة ومصدر البنك الذاتية (حسابات التموليل المشترك) على أساس معدل الرصيد الشهري لهذه الاستثمارات ويتم التوزيع لكافة العملات وفقاً للتالي:

| حصة<br>المودعين |      | حصة البنك<br>كمضارب |      | نسبة مشاركة الودائع<br>في الأرباح |      |  |
|-----------------|------|---------------------|------|-----------------------------------|------|--|
| ٢٠١٨            | ٢٠١٩ | ٢٠١٨                | ٢٠١٩ | ٢٠١٨                              | ٢٠١٩ |  |
| %               | %    | %                   | %    | %                                 | %    |  |
| ٣٠              | ٣٠   | ٧٠                  | ٧٠   | ٤٠                                | ٤٠   | أنع التوفير والتأمينات النقدية المشاركة في الأرباح |
| ٣٠              | ٣٠   | ٧٠                  | ٧٠   | ٤٠                                | ٤٠   | ودائع لأجل تستحق خلال شهر                          |
| ٣٠              | ٣٠   | ٧٠                  | ٧٠   | ٤٠                                | ٤٠   | ودائع لأجل تستحق خلال ٣ أشهر                       |
| ٣٥              | ٣٥   | ٦٥                  | ٦٥   | ٦٥                                | ٦٥   | ودائع لأجل تستحق خلال ٦ أشهر                       |
| ٦٥              | ٦٥   | ٣٥                  | ٣٥   | ٧٥                                | ٧٥   | ودائع لأجل تستحق خلال سنة                          |
| ٦٥              | ٦٥   | ٣٥                  | ٣٥   | ٧٥                                | ٧٥   | بادات إيداع إسلامية سنوية                          |

يتحمل البنك كافة المصاريف الإدارية كما يتم أيضاً تعديل نسب الأرباح الموزعة لأصحاب حسابات الاستثمار المطلقة من قبل الإدارة التنفيذية وذلك اعتماداً على نتائج أعمال البنك والنسب السائدة في السوق.

## عقود التموليل

يتم إدراج عقود التموليل بالكلفة بعد تنزيل الأرباح المعلقة ومخصص تدني التموليلات، بالصافي.

يتم تكوّن مخصص تدني لعقود التموليل إذا تبين عدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة للبنك وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر على التدفقات النقدية المستقبلية لعقود التموليل وعندما يمكن تقدير هذا التدني، تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل والدخل الشامل.

يتم تعديل أرباح عقود التموليلات غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لبيانات سلطة النقد الفلسطينية.

يتم شطب التموليلات في حال عدم جدوى الإجراءات المتخذة لتحصيلها بمتزئيلها من مخصص التدني ويتم تحويل أي فائض في المخصص إن وجد لقائمة الدخل. يحول المحصل من التموليلات المشطوبة سابقاً إلى الإيرادات.

## المرابحة للأمر بالشراء

إن المرابحة للأمر بالشراء هي عقد بيع للسلعة إلى عميل البنك (الأمر بالشراء) بزيادة محددة على تكلفتها بعد تحديد تلك الزيادة (ربح المرابحة). يقوم البنك بتطبيق مبدأ الإلزام بالوعد في عقود المرابحة وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

## عقود الإجارة

الإجارة هي تمليك منفعة بعوض وتقسّم إلى قسمين:

الإجارة المشغولة: وهي عقود الإجارة التي لا تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة.

الإجارة المنتهية بالتمليك: وهي الإجارة التي تنتهي بتملك المستأجر الموجودات المؤجرة وتأخذ عدة صور حسبما ورد في معيار الإجارة والإجارة المنتهية بالتمليك الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية.

تقاس الموجودات المقنتاة بغرض الإجارة عند اقتنائها بالكلفة لتاريخية شاملة النفقات المباشرة لجعلها صالحة للاستعمال ويتم إدراجها بعد تنزيل الأرباح المعلقة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. توزع إيرادات الإجارة بما يتناسب مع الفترات المالية التي يشملها عقد الإجارة. يتم دمصاريف صيانة الموجودات المؤجرة في الفترة المالية التي تحدث فيها.

## الإستصناع

إن الإستصناع هو عقد يبيع بين البنك كصانع أو مقاول ومالك العقد (المشترى)، بحيث يتعهد البنك ببناء أو بتصنيع موضوع العقد بناءً على طلب مالك العقد وفقاً لمواصفاته، مقابل سعر و طريقة سداد متفق عليهما سواء كان ذلك بدفع مبلغ العقد مقدماً أو بالأقساط أو بتأجيل الدفع إلى موعد محدد في المستقبل. يدرج الإستصناع بالكلفة بعد تنزيل الأرباح المعلقة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## المشاركة

هو عقد يم البنك والعمل بالمال بنسب متساوية أو متفاوتة من أجل إنشاء مشروع جديد أو المساهمة في مشروع قائم، بحيث يصبح كل واحد منهما ممتلكاً حصة في رأس المال بصفة ثابتة أو متناقصة ومستحقة لنصيبه من الأرباح. وتقسّم الخسارة على قدر حصة كل شريك في رأس المال. تدرج المشاركة بالقيمة العادلة للمقابل المدفوع بعد تنزيل الأرباح المعلقة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## المضاربة

إن عمليات المضاربة هي الشراكة التي يقوم البنك بموجبها بالمساهمة في رأس المال ويقوم الطرف الآخر (المضارب) باستثماره في مشروع أو نشاط معين مقابل حصة محددة من الربح على أن يتحمل المضارب الخسارة في حالة التخلف أو الإهمال أو مخالفة أي من شروط المضاربة. يتم تثبيت الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق إلا كان من الممكن تقديرها بصورة معقولة. عدا ذلك، يتم تثبيت الأرباح عندما يقوم المضارب بتوزيعها بينما يتم تحميل الخسائر في قائمة الدخل عند الإعلان عنها من قبل المضارب. تدرج المضاربة بالقيمة العادلة للمقابل المدفوع بعد تنزيل الأرباح المعلقة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

## المساومة

إن المساومة هي عقد بيع للسلعة إلى عميل البنك دون تحديد رأسمال البنك. يقوم البنك بتطبيق مبدأ الإلزام بالوعد في عقود المساومة وبما ينسجم مع المعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

## ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها

يتم شطبتمللات التي توفي أصحابها ولا يوجد لديهم ضمانات كافية وفتقلطيمات سلطة النقد الفلسط يذية.

## إستثمارات في موجودات مالية

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضاعفاً لها مصاريف الاقتناء المباشرة، في حال عدم كونها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. لا للقرنتراف المبدئي، يتم قيد جميع الموجودات المالية إما بالقيمة العادلة أو بالكلفة المطفاة، كما يلي:

### موجودات مالية بالقيمة العادلة

هي أدوات الملكية والمشتقات المالية والتي يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، ويحق للمنشأة تصريف أدوات الملكية غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، باختيار لا يمكن التراجع عنه، من خلال بنود الدخل الشامل.

في حال تم اختيار تصريف أدوات الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل فإنه يتم قيد التغيير في القيمة العادلة في حساب خاص ضمن حقوق الملكية، وعند التخلص منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل.

يتم قيد أرباح توزيعات الأسهم من الإستثمار في أدوات الملكية في قائمة الدخل عند نشوء الحق في استلامها.

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للإنتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجمع المخاطر وعوائد الملكة إلى منشأة أخرى. في حال لم يتم البنك بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت السبطرة على الأصول المحولة، يسجل البنك حصته المتبقية في الموجودات و يسجل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبقى البنك كل المخاطر وعوائد الملكة لملكية الموجودات المالية المحولة، يستمر البنك في تسجيل الموجودات المالية.

### قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المقابل المالي لبيع موجودات أو سداد مطلوبات وذلك من خلال عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية بيع الموجودات أو سداد المطلوبات إما في:

- سوق رئيسي للموجودات والمطلوبات.

- أو في حال غياب السوق الرئيسي، في سوق أكثر ملاءمة للموجودات والمطلوبات.

يجب أن يكون للبنك القدرة على الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

يتم قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الفرضيات التي سيستخدمها المشاركون عند تسعير الموجودات والمطلوبات، على فرض ان المشاركين في السوق هدفهم تحقيق منافع اقتصادية.

يستخدم البنك أساليب التقييم المناسبة حسب الظروف التي توفر معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، وذلك من خلال زيادة استخدام معطيات ذات صلة يمكن ملاحظتها والتقليل من استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم بيع الموجودات والمطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة والمصرح عنها في القوائم المالية تصنف ضمن هرم القيمة العادلة، كما هو موضح أدناه:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

في نهاية كل فترة مالياً يحدد البنك فيما إذا كانت هناك عمليات انتقال بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى معطيات له اثر جوهري على قياس القيمة العادلة ككل) للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام البنك بتحديد شرائح من الموجودات والمطلوبات وفقاً لطبيعة وخصائص ومخاطر ومستوى القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات.

### الاستثمار في شركات حليفة

يتم قيد الإستثمار في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. الشركة الحليفة هي تلك التي يكون للبنك نفوذاً مؤثراً عليها. وهو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها وليس التحكم بهذه السياسات. عند الاستحواذ التدريجي للشركات الحليفة، يتم قياس الحصة المملوكة للبنك بتاريخ استحواد البنك على نفوذ مؤثر في الشركة الحليفة بالقيمة العادلة ويتم قيد أية فروقات ناتجة في قائمة الدخل.

ووفقاً لطريقة حقوق الملكية، يظهر الإستثمار في الشركات الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة البنك من صافي موجودات الشركات الحليفة. يتم قيد الشهرة للخلعة عن شراء الشركات الحليفة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار فيها، حيث لا يتم إطفاء هذه الشهرة أو دراسة التدني في قيمتها بشكل منفصل.

يتم اظهار حصة البنك من صافي نتائج أعمال الشركات الحليفة بعد الضريبة في قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين البنوك والشركة الحليفة وفقاً لنسبة ملكية البنك في الشركة الحليفة.

إن السنة المالية للشركات الحليفة هي ذات السنة المالية للبنك. عند الضرورة يقوم البنك بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات الحليفة مع السياسات المحاسبية للبنك.

لاحقاً لاستخدام طريقة حقوق الملكية يقرر البنك ما إذا كان هناك ضرورة لقيود خسائر تدنٍ إضافية على استثماراتها في الشركات الحليفة. يقوم البنك في تاريخ القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك وجود لأدلة موضوعية تشير إلى تدنٍ في قيمة الاستثمارات في الشركات الحليفة. في حال وجود هذه الأدلة، يقوم البنك بحساب قيمة التدني والتي تمثل الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار والقيمة المتوقعة إستردادها ويتم قيد هذا الفرق في قائمة الدخل.

في حال فقدان البنك للنفوذ المؤثر على الشركات الحليفة، يقوم البنك بتقيد الإستثمار المتبقي بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل الفروقات بين هذه القيمة العادلة والقيمة الدفترية للإستثمار في قائمة الدخل.

### استثمارات عقارية

يتم تصديف العقارات المحتفظ بها لغرض الإيجار أو لأغراض الزيادة في قيمتها أو لكليهما كاستثمارات عقارية. تدرج الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة والتي تعد القيمة العادلة للمقابل المدفوع متضمنة تكاليف الشراء المتعلقة بالعقار. بعد الإثبات المبدئي يتم قياس جميع الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ويتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل. في حال وجود إنخفاض في قيمة هذه العقارات يتم أخذ مخصص بقيمة ذلك الإنخفاض ويحمل إلى قائمة الدخل في الفترة التي يحدث فيها الإنخفاض.

### عقارات وممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المنكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف الترميم للإنشاءية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الإعراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم إستهلاك الأراضي. يتم إحتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

| العمر الإنتاجي<br>(سنوات) |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ٣٣                        | عقارات                     |
| ٦-١٦                      | ثالث ومعدات وتحسينات مأجور |
| ٦                         | مباني                      |
| ٥                         | أجهزة الحاسب الآلي         |

يتم شطب أيئند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة إقتصادية متوقعة من استخدام البند أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب البند، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للبند، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الإستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

## المشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع تحت التنفيذ كافة تكاليف تجهيز الفروع والمكاتب وتكاليف تطوير النظام البنكي الجديد والمشاريع الأخرى غير المنتهية حتى تاريخ القوائم المالية. عند الانتهاء من تنفيذ كل مشروع يحول إلى حساب العقارات والممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة.

يتم إجراء دراسة تدني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع للقيمة المتوقعة استردادها.

## الموجودات غير الملموسة

مبنيًا يتم قيد الموجودات غير الملموسة، التي تم الحصول عليها بشكل منفصل بالكلفة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يتم إظهار الموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأيضا خسائر تدنيمتراكم في القيمة الدفترية.

يتم تصريف العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة بكونه لفترة محددة أو غير محددة.

يتم إجراء دراسة لوجود تنفي القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة غير محددة، بشكل سنوي، كما أنه لا يتم إطفاء هذه الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة تصريف هذه الموجودات سنوياً لتحديد ما إذا كان سبب التصريف لا يزال قائماً في حالة الحاجة إلى إعادة تصريف هذه الموجودات غير المقدر عمرها الزمني بفترة محددة إلى موجودات ملموسة لفترة محددة ف يتم ذلك بناءً على أساس تقديري، وبأثر مستقبلي.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات غير الملموسة والتي تمثل الفرق بين العائد من التخلص من الأصل والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة حسب العمر الإنتاجي المتوقع، ويتم دراسة تدني قيمتها الدفترية عند وجود مؤشرات تدل على ذلك. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة احتسابه للموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة مرة على الأقل في نهاية السنة المالية. يتم قيد مصروف إطفاء الموجودات غير الملموسة المقدر عمرها الزمني بفترة محددة في قائمة الدخل.

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج حاسوب الآلي وتقوم إدارة البنك بتقدير العمر الزمني بحيث يتم إطفاء أنظمة وبرامج الحاسب الآلي بطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي المتوقع وهو خمس سنوات.

## الإيرادات والمكاسب غير الشرعية

يقوم البنك بتسجيل الإيرادات والمكاسب غير الشرعية في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن المطلوبات الأخرى. يتم صرف هذه الإيرادات والمكاسب على أوجه البر والإحسان حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية.

## الزكاة

وفقاً للنظام الأساسي للبنك، تقع مسؤولية دفع الزكاة على مساهمي البنك.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## التدني في قيمة الموجودات المالية

تم إجراء تدعيم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل.

أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل - يتضمن الدليل الموضوعي إنخفاض جوهري في القيمة أو طول الأمد. يتم قياس جوهريية الإنخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للإستثمار، ويتم قياس طول أمد الإنخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني لفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية والتي تظهر بالكلفيتمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

## المخصصات

تم احتساب مخصصات عندما يترتب على البنك التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الإلتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

## مخصص الضرائب

يقوم البنك باقتطاع مخصصات الضريبة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) وبموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعهديات السارية المفعول في فلسطين. يقضي هذا المعيار بالإعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة كما بتاريخ قائمة المركز المالي، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب على البنك قيد موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة للإعقاب الضريبية التي يتوقع تطبقها عند تسوية الإلتزام الضريبي أو التحقق من الموجودات الضريبية المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية ولها في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

يتم إجراء تقاوين الموجودات الضريبية المؤجلة والمطلوبات الضريبية المؤجلة وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاين أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين ونظام شؤون الموظفين الخاص بالبنك. هذا وكان من المتوقع تطبق قانون الضمان الاجتماعي الفلسطيني خلال عام ٢٠١٨ والذي تم إيقاف تنفيذه وفقاً لقرار بقانون رئاسي بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٩ على أن يستمر الحوار مع الجهات ذات العلاقة من أجل الوصول لتوافق وطني على أحكام القانون وموعد نفاذه. هذا ويلزم القانون بنسخته الحالية صاحب العمل بتسوية مكافأة نهاية الخدمة للفترات السابقة لتطابق أحكام هذا القانون.

## الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للبنك على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للبنك (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

## النقد وما في حكمه

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر. ويتضمن النقد والأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية والاستثمارات لدى البنوك الإسلامية وبنزلات حياطي الزامي وأرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد والبنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر والأرصدة مقيدة السحب.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من سلطة النقد الفلسطيني. يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراسات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاحات في القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات وافتراسات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الإجهادات الجوهرية التي قام بها البنك:

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تقدير المخصصات الائتمانية المتوقعة على الأساس المبين في فقرة "التدني في قيمة الموجودات المالية".

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل سلطة النقد الفلسطيني ومعياري التقارير المالية الدولية رقم (9). يتطلب تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للموجودات المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار لوعات القياس المستقبلية للخسائر الائتمانية المتوقعة.

### القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرين عقاريين مسجلين لدى هيئة سوق رأس المال الفلسطيني.

### مخصص القضايا

يتم التخصيص للقضايا المرفوعة على البنك لمواجهة أية التزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للبنك.

### مخصصات منافع الموظفين

تستخدم إدارة البنك تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصصات منافع الموظفين. تعتقد إدارة البنك بأن هذه التقديرات وافتراسات معقولة.

## الأمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة البنك بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

### مخصص ضريبة الدخل

تستخدم إدارة البنك تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل. تعتقد إدارة البنك بأن هذه التقديرات والإفتراضات معقولة.

### القيمة العادلة للأدوات المالية

يتطلب تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقع من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، بالإضافة إلى تقدير أي زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي بها، بالإضافة إلى الأخذ بعين الاعتبار معلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمانية المتوقعة.

قام البنك باحتساب قيمة مخصص تدني الموجودات المالية وفقاً لمعايير التقارير الدولية والمتوافقة مع تعليمات سلطة النقد الفلسطيني.

إن سياسة البنك في تحديد العناصر (المواصفات) المشتركة التي تم بناءً عليها قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي تتم بناءً على ما يلي:

- التموليات الائتمانية الفردية: فرادي على مستوى التموليل/ العميل
- التموليات الائتمانية للشركات: فرادي على مستوى التموليل/ العميل
- التموليات الائتمانية للبنوك: فرادي على مستوى التموليل/ البنك
- أدوات الدين بالكلفة المطفأة (الصكوك): فرادي على مستوى أداة الدين.

## منهجية تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) (الأدوات المالية): المدخلات، الآليات والافتراضات المستخدمة في حساب

### الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المفاهيم الرئيسية ذات الأثر الجوهري والتي تتطلب قدر عالي من اجتهادات الإدارة والتي تم أخذها بعين الاعتبار من قبل البنك عند تطبيق المعيار تتضمن ما يلي:

• يرمي الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية:

يتم تقديرها فيما إذا كان هنالك زيادة جوهرية للمخاطر الائتمانية منذ تاريخ نشأتها، حيث يقوم البنك بمقارنة مخاطر التعثر للعميل المتوقع للأداة المالية في نهاية كل فترة مالية مع مخاطر التعثر عند نشوء الأداة المالية باستخدام المفاهيم الرئيسية لعمليات إدارة المخاطر المتوفرة لدى البنك.

يتم تقدير الزيادة الجوهرية للمخاطر الائتمانية مرة واحدة كل ثلاثة أشهر وبشكل منفصل لكل من التعرضات لمخاطر الائتمان وبناءً على ثلاثة عوامل. إذا أشار أحد هذه العوامل إلى وجود زيادة جوهرية للمخاطر الائتمانية فإنه يتم إعادة تصنيف الأداة المالية من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية:

يلزم القيام بتحديد حدود لقياس الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية بناءً على التغيير في مخاطر حدوث التعثر للأداة المالية مقارنة مع تاريخ نشأتها.

يلزم الأخذ بعين الاعتبار الاعترابية جدوليات أو تعديلات تتم على حسابات العملاء أثناء فترة التقييم كمؤشر للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.

3 يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) (الأدوات المالية) افتراضاً بوجود زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية للأدوات المالية التي تعثرت واستحقت لأكثر من 30 يوم. بهذا الخصوص قام البنك باعتماد فترة 30 يوم.

٤ . موظفي الحكومة في قطاع غزة.

٥. انخفاض درجتين في التصنيف الائتماني للموجودات المالية.

يعتمد التغيير بين المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة على ما إذا كانت الأدوات المالية متعثرة كما في نهاية الفترة المالية. إن طريقة تحديد تعثر الأدوات المالية وفضلًا عن التقارير المالية الدولي (٩٩) هي مشابهة لطريقة تحديد حدوث التعثر للموجودات المالية وفضلًا عن المحاسبة الدولي رقم (٩٩) (الأدوات المالية : الاعتراف والقياس). كما هو موضح في تعريف التعثر أدناه.

#### • عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سينايريو:

يجب الأخذ بعين الاعتبار المعلومات التاريخية والأوضاع الحالية بالإضافة للأحداث المستقبلية المتوقعة وفقاً لمعلومات موثوقة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة ان قياس وتطبيق المعلومات المستقبلية المتوقعة يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات جوهرية مبنية على التعاون مع جهات دولية ذو خبرة في هذا المجال.

احتمالية حدوث التعثر وخسارة التعثر المفترضة والأثر عند التعثر ومدخلات المستخدمة في المرحلة الأولى والمرحلة الثانية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مصممة بناء على عوامل اقتصادية متغيرة (أو التغيير في عوامل الاقتصاد الكلي) والمرتبطة بشكل مباشر بالمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمحفظه.

يتم ربط كل سينايريو من حالات الاقتصاد الكلي المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بعوامل الاقتصاد الكلي المتغيرة. تم استخدام التقديرات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمرحلة (١) والمرحلة (٢) باستخدام السيناريوهات المرجحة المخصصة والتي تتضمن المعلومات المستقبلية للاقتصاد الكلي لأعوام لاحقة.

يعتمد السيناريو الأساسي على تنبؤات الاقتصاد الكلي (مثل: الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة والتضخم وأسعار العائد). إن تغيرات الصعود والهبوط في العوامل الاقتصادية سيتم اعدادها على أساس الأوضاع الاقتصادية البديلة الممكنة.

#### • تعريف التعثر:

إن تعريف التعثر المستخدم في قوائم الائتمانية المتوقعة والمستخدم في تقييم التغيير بين المراحل يتمشى ويتفق مع تعريف التعثر المستخدم من قبل إدارة المخاطر الائتمانية الداخلية لدى البنك. إن التعثر غير معرف من قبل المعيار، وهناك افتراض قابل للنقض بأنه التوقف عن الدفع لمدة ٩٠ يوم فأكثر.

#### • العمر المتوقع:

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، يقوم البنك بالأخذ بعين الاعتبار أقصى مدى للتدفقات النقدية المتوقعة والتي يعتبرها البنك معرضة لمخاطر التدني. يتم الأخذ بعين الاعتبار جميع الالتزامات التعاقدية للعمر المتوقع، وبما فيها خيارات الدفع المقدم، وخيارات التمديد. يتم قياس العمر المتوقع لبعض التمويلات الائتمانية المتجددة والتي لا يوجد لها تاريخ سداد محدد بناء على الفترة المعرض بها البنك لمخاطر الائتمان التي لا يمكن للإدارة تجنبها.

#### حوكمة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)

ضمان الالتزام بمتطلبات تطبيق المعيار والتأكد من سير التطبيق فقد تم انشاء لجنة توجيه خاصة تتكون من قبل السادة مدير إدارة المخاطر مدير إدارة الائتمان، المدير المالي للبنك علاوة على مدير إدارة أنظمة المعلومات. حيث تقوم اللجنة باتخاذ القرارات اللازمة بخصوص آليات التطبيق، والتأكد من تحديث السياسات العامة واجراءات العمل الأنظمة بما يتلائم مع متطلبات المعيار، كما تقوم بعرض نتائج احتساب ظلال الائتمانية المتوقعة استناداً إلى المعيار إلى الإدارة العليا وإلى مجلس الإدارة عن طريق اللجان المنبثقة عنه.

### ٣. نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                   |
|--------------|--------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                   |
| ١٠٦,٦٣١,٢٢٢  | ١١٠,٩٣٥,٧٧٠  | قد في الخزينة                     |
|              |              | صدة لدى سلطة النقد الفلسطيني:     |
| ٤٢,٠٩٧,٦١١   | ٨٥,٧٥٨,٩٨٦   | حسابات جارية وتحت الطلب           |
| ٦٣,٦٣٧,٠٢٦   | ٧٤,٠٢٥,٧١١   | متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي |
| ١,١٤٧,٠٠٠    | ١٤٧,٠٠٠      | رصدة مقيدة السحب                  |
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩  | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧  |                                   |

- يتعين على البنك وفقاً لعميم سلطة النقد الفلسطيني يذية رقم (٢٠١٠/٦٧) الإحتفاظ لدى سلطة النقد الفلسطيني يذية بإحتياطي إلزامي نقدي بنسبة ٩٠٪ كافة ودائع العملاء. يتم احتساب الإحتياطي الإلزامية في نهاية كل شهر.

لا تعمل سلطة النقد الفلسطيني يذية على دفع عوائد على الإحتياطي الإلزامية والحسابات الجارية وتحت الطلب.

- بلغت الأرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨ مبلغ ١٤٧,٠٠٠ دولار أمريكي و١,١٤٧,٠٠٠ دولار أمريكي، على التوالي.

### ٤. أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                  |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                  |
| ٥٩,١٩٩,٤٨٧   | ١١٨,١١٦,٥٢٦  | بنوك ومؤسسات مصرفية داخل فلسطين: |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠   | ١٦,٥٠٠,٠٠٠   | حسابات جارية وتحت الطلب          |
| ٨٤,١٩٩,٤٨٧   | ١٣٤,٦١٦,٥٢٦  | ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر |
| ٩,٩٥٨,١٣١    | ١٤,٠٤٢,٩٠٦   | بنوك ومؤسسات مصرفية خارج فلسطين: |
| ٢٣,٠٥٠,٩٦٩   | ٢١,٣٤١,٨٧٧   | حسابات جارية وتحت الطلب          |
| ٣٣,٠٠٩,١٠٠   | ٣٥,٣٨٤,٧٨٣   | ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر |
| ١١٧,٢٠٨,٥٨٧  | ١٧٠,٠٠١,٣٠٩  |                                  |
| (١,٧٨٤,٤٢٤)  | (١,٧٣٥,٥١٠)  | مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣  | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩  |                                  |

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى عوائد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨ مبلغ ١٣٢,١٥٩,٤٣٢ دولار أمريكي ومبلغ ٦٩,١٥٧,٦١٨ دولار أمريكي، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة على اجمالي الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية:

| ٢٠١٩        |             |             |             |                                 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|
| المجموع     | المرحلة ٣   | المرحلة ٢   | المرحلة ١   |                                 |
| ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي |                                 |
| ١١٧,٢٠٨,٥٨٧ | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ١١٥,٥١٨,٦٨٤ | رصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ |
| ٥٢,٧٩٢,٧٢٢  | -           | -           | ٥٢,٧٩٢,٧٢٢  | صافي الحركة                     |
| ١٧٠,٠٠١,٣٠٩ | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ١٦٨,٣١١,٤٠٦ | سديد نهاية السنة                |
| ٢٠١٨        |             |             |             |                                 |
| المجموع     | المرحلة ٣   | المرحلة ٢   | المرحلة ١   |                                 |
| ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي |                                 |
| ٩٠,٦٣٨,٤٣٦  | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ٨٨,٩٤٨,٥٣٣  | رصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ |
| ٢٦,٥٧٠,١٥١  | -           | -           | ٢٦,٥٧٠,١٥١  | صافي الحركة                     |
| ١١٧,٢٠٨,٥٨٧ | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ١١٥,٥١٨,٦٨٤ | سديد نهاية السنة                |

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| المجموع     | المرحلة (٣) | المرحلة (٢) | المرحلة (١) |   |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي |   |
| ٩٤,٥٢١      | -           | -           | ٩٤,٥٢١      | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ - قبل تعديل          |
| ١,٦٨٩,٩٠٣   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | -           | مد يلات سنوات سابقة (إيضاح ٥١)                  |
| ١,٧٨٤,٤٢٤   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ٩٤,٥٢١      | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ - معدل               |
| (٤٨,٩١٤)    | -           | -           | (٤٨,٩١٤)    | لخسائر الائتمانية المتوقعة                      |
| ١,٧٣٥,٥١٠   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ٤٥,٦٠٧      | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩                      |
| المجموع     | المرحلة (٣) | المرحلة (٢) | المرحلة (١) |   |
| ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي |   |
| ٣٠,٢٣٦      | -           | -           | ٣٠,٢٣٦      | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - قبل تعديل          |
| ١,٦٨٩,٩٠٣   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | -           | أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) |
| ١,٧٢٠,١٣٩   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ٣٠,٢٣٦      | مد يلات سنوات سابقة (إيضاح ٥١)                  |
| ٦٤,٢٨٥      | -           | -           | ٦٤,٢٨٥      | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - معدل               |
| ١,٧٨٤,٤٢٤   | ١,٦٨٩,٩٠٣   | -           | ٩٤,٥٢١      | لخسائر الائتمانية المتوقعة                      |
|             |             |             |             | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                      |

## ٥. تمويلات ائتمانية مباشرة

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                  |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                  |
| ٦١٩,٧٦٧,٧٤٢  | ٦٩٦,٦٥١,٠٧١  | تم بيع المربحة للأمر بالشراء     |
| ٢١,٥٥٧,٩٠٥   | ٢٣,١٧٥,٤٧٩   | طاقات ائتمان إسلامية             |
| ٣,٥٥٢,٢١٤    | ٤,٧٢١,٧٧٢    | بارة منتهية بالتمليك             |
| ١١,٤٩٣,٤٣٩   | ٨,٠٠٠,٠٠٠    | مويل المضاربة                    |
| ١٧,٠٤٠,٩١٣   | ٢٦,٧٤٩,٨٢٣   | مويل استصناع                     |
| ١٤,٤٢١,٠٣٩   | ٢٤,٣٠٩,٤٥٦   | مويل المساومة                    |
| ١,٣٥٣,٠١٧    | ١,٦٤٤,٩٩٢    | قرض حسن                          |
| ٤,٩٨١,٢٦٤    | ٥,٩٦٢,٥٨٣    | حسابات جارية مكشوفة              |
| ٦٩٤,١٦٧,٥٣٣  | ٧٩١,٢١٥,١٧٦  |                                  |
| (١,١٨٠,٥٨٠)  | (٤,٠٧٦,٤٠٧)  | أرباح معلقة                      |
| (١٣,٠٣٥,٠٩٣) | (١٦,٦٥٣,٢٥٩) | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠  | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠  |                                  |

- يمثل رصيد التمويلات بالصافي بعد تنزيل الأرباح المقبوضة مقدماً البالغة ١٠١,٤٨٤,٧٥٣ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ومبلغ ٩٢,٢٤٨,٨٣٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة المصنفة وفق لوائح سلطة النقد الفلسطينية بعد تنزيل الأرباح المعلقة مبلغ ١٥٢,٨١٣,٨٦٥ دولار أمريكي أي ما نسبته (١٩,٤١%) من إجمالي التمويلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الأرباح المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١٠٨,٧٠٩,٣٠٨ دولار أمريكي أي ما نسبته (١٥,٦٩%) من إجمالي التمويلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الأرباح المعلقة الممنوحة في نهاية السنة السابقة.

- بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة المتعثرة وفق لوائح سلطة النقد الفلسطينية بعد تنزيل الأرباح المعلقة مبلغ ٣٣,٦٨٣,٤٥٧ دولار أمريكي أي ما نسبته (٤,٢٨%) من إجمالي التمويلات الائتمانية بعد تنزيل الأرباح المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل مبلغ ٢١,١٦٣,٧٨٣ دولار أمريكي أي ما نسبته (٣,٠٥%) من إجمالي التمويلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الأرباح المعلقة في نهاية السنة السابقة.

- بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للسلطة الوطنية الفلسطينية وبكفالتها مبلغ ٥٠,٨٩٥,٥٦٨ دولار أمريكي أي ما نسبته (٦,٤٣%) من إجمالي التمويلات الائتمانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل مبلغ ٤٦,٧٥٥,٦٢٣ دولار أمريكي أي ما نسبته (٦,٧٤%) من إجمالي التمويلات الائتمانية في نهاية السنة السابقة.

- بلغت القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التمويلات الائتمانية الممنوحة للعملاء حسب لوائح سلطة النقد الفلسطينية مبلغ ٤٦٥,٨١٥,٧٧٦ دولار أمريكي و ٣٩٤,٠٤١,٤٠٢ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي.

- بلغت التمويلات الائتمانية الممنوحة لغير المقيم بين مبلغ ١٢٤,٦١٥ دولار أمريكي و ١,٠٧١,٤٢٤ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي.

- بناءً على تعليمات سلطة النقد الفلسطيني يذية رقم (٢٠٠٨/١) تم إستبعاد التموليات الائتمانية المباشرة المتعثرة والتي مضى على تعثرها أكثر من ستوات من القوائم المالية للبنك. بلغت التموليات الائتمانية المباشرة المستبعدة من القوائم المالية - ٢,٣٥٥,٨٤١ دولار أمريكي و ٢,٠٩٠,٠٢٧ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي. وبلغ رصيد المخصص والأرباح المعلقة للحسابات المتعثرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١١,٢٢٧,٠٦٩ دولار أمريكي و ٦,٩٦٣,٤٤٠ دولار أمريكي، على التوالي.

فيما يلي ملخص الحركة على التموليات الائتمانية المباشرة:

|              |              |              |              | ٢٠١٩                        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| المجموع      | المرحلة (٣)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (١)  |                             |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |                             |
| ٦٩٤,١٦٧,٥٣٣  | ٢٢,٣٤٤,٣٦٣   | ١٣٨,٩٠٠,١٠٩  | ٥٣٢,٩٢٣,٠٦١  | رصيد في بداية السنة         |
| -            | (٩١٧,٥٦١)    | (١١,٥٩٤,٩٩٧) | ١٢,٥١٢,٥٥٨   | أ تم تحويله الى المرحلة (١) |
| -            | (٢,٢٣٥,٤٧٧)  | ٨١,٨٨٢,٨٢٠   | (٧٩,٦٤٧,٣٤٣) | أ تم تحويله الى المرحلة (٢) |
| -            | ٢١,٩٠٦,١٢٥   | (١٥,٠٨٩,٥٨٢) | (٦,٨١٦,٥٤٣)  | أ تم تحويله الى المرحلة (٣) |
| ٩٧,٣٦٢,٥٣٦   | (٤,٨١١,٦٨٣)  | (٢٤,٩١٩,٧٩١) | ١٢٧,٠٩٤,٠١٠  | صافي التغير خلال العام      |
| (٣١٤,٨٩٣)    | (٣١٤,٨٩٣)    | -            | -            | لتموليات المعدومة           |
| ٧٩١,٢١٥,١٧٦  | ٣٥,٩٧٠,٨٧٤   | ١٦٩,١٧٨,٥٥٩  | ٥٨٦,٠٦٥,٧٤٣  |                             |
|              |              |              |              | ٢٠١٨                        |
| المجموع      | المرحلة (٣)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (١)  |                             |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |                             |
| ٦٢٥,٠٣٨,١٤٩  | ١٤,٢٢٤,٣٤٤   | ١٢٦,٢٧٤,٨٠٣  | ٤٨٤,٥٣٩,٠٠٢  | رصيد في بداية السنة         |
| -            | -            | (٦,٤٥٢,١٤١)  | ٦,٤٥٢,١٤١    | أ تم تحويله الى المرحلة (١) |
| -            | -            | ٤١,٧٣٣,٩٩٩   | (٤١,٧٣٣,٩٩٩) | أ تم تحويله الى المرحلة (٢) |
| -            | ١٧,٢٦٦,٢٦٨   | (٧,٧٢٠,١٩١)  | (٩,٥٤٦,٠٧٧)  | أ تم تحويله الى المرحلة (٣) |
| ٦٩,٣٨٠,٤٣٨   | (٨,٨٩٥,١٩٥)  | (١٤,٩٣٦,٣٦١) | ٩٣,٢١١,٩٩٤   | صافي التغير خلال العام      |
| (٢٥١,٠٥٤)    | (٢٥١,٠٥٤)    | -            | -            | لتموليات المعدومة           |
| ٦٩٤,١٦٧,٥٣٣  | ٢٢,٣٤٤,٣٦٣   | ١٣٨,٩٠٠,١٠٩  | ٥٣٢,٩٢٣,٠٦١  |                             |

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المباشرة:

|              |              |              |              | ٢٠١٩  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| المجموع      | المرحلة (٣)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (١)  |   |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ١٣,٠٣٥,٠٩٣   | ٥,٧٨٢,٨٦٠    | ٤,٠٠٥,١٤١    | ٣,٢٤٧,٠٩٢    | رصيد في بداية السنة                                     |
| -            | (٣١٨,٣٤٣)    | (١٥١,٦٦٥)    | ٤٧٠,٠٠٨      | المحول للمرحلة (١)                                      |
| -            | (٣٠٩,٣٢٩)    | ٩٢٩,٨٨٧      | (٦٢٠,٥٥٨)    | المحول للمرحلة (٢)                                      |
| -            | ٣٣٠,٥٤٧      | (٢٩٧,٧٠٠)    | (٣٢,٨٤٧)     | المحول للمرحلة (٣)                                      |
| ٣,٩١٧,٨١٠    | ٣,٧٥٣,٥٦١    | ٥٩,١٠٤       | ١٠٥,١٤٥      | صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر<br>لائتمانية خلال السنة |
| (٣١٤,٨٩٣)    | (٣١٤,٨٩٣)    | -            | -            | ستبعاد مخصص تمويلات مضي على<br>تعتها أكثر من ٦ سنوات    |
| ١٥,٢٤٩       | ١٥,٢٤٩       | -            | -            | فروقات عملة   |
| ١٦,٦٥٣,٢٥٩   | ٨,٩٣٩,٦٥٢    | ٤,٥٤٤,٧٦٧    | ٣,١٦٨,٨٤٠    | كما في نهاية السنة                                      |
|              |              |              |              | ٢٠١٨  |
| المجموع      | المرحلة (٣)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (١)  |   |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ٥,١٣١,٧٠٣    | ٥,١٣١,٧٠٣    | -            | -            | رصيد في بداية السنة                                     |
| ٩,٤٠١,٩١٤    | -            | ٦,٠٧٩,٥٩٠    | ٣,٣٢٢,٣٢٤    | تطبيق معيار التقارير المالية<br>الدولي رقم (٩)          |
| ١٤,٥٣٣,٦١٧   | ٥,١٣١,٧٠٣    | ٦,٠٧٩,٥٩٠    | ٣,٣٢٢,٣٢٤    | رصيد في بداية السنة -معدل                               |
| -            | -            | (٣٦,٥٤١)     | ٣٦,٥٤١       | المحول للمرحلة (١)                                      |
| -            | -            | ١٨٣,٥٢٧      | (١٨٣,٥٢٧)    | المحول للمرحلة (٢)                                      |
| -            | ٢٣٠,٩١٥      | (٢١٠,٩٩٩)    | (١٩,٩١٦)     | المحول للمرحلة (٣)                                      |
| (١,٢٩١,٦٨١)  | ٦٢٧,٠٨٥      | (٢,٠١٠,٤٣٦)  | ٩١,٦٧٠       | صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر<br>لائتمانية خلال السنة |
| (٢٥١,٠٥٤)    | (٢٥١,٠٥٤)    | -            | -            | ستبعاد مخصص تمويلات مضي على<br>تعتها أكثر من ٦ سنوات    |
| ٤٤,٢١١       | ٤٤,٢١١       | -            | -            | فروقات عملة   |
| ١٣,٠٣٥,٠٩٣   | ٥,٧٨٢,٨٦٠    | ٤,٠٠٥,١٤١    | ٣,٢٤٧,٠٩٢    | كما في نهاية السنة                                      |

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص لتمويلات التي مضي على تعتها أكثر من ست سنوات:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                     |
|--------------|--------------|---------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                     |
| ١,٩٢١,٠٣٧    | ٢,٠٩٠,٠٢٧    | رصيد في بداية السنة |
| ٢٥١,٠٥٤      | ٣١٤,٨٩٣      | الإضافات            |
| (٨٢,٠٦٤)     | (٤٩,٠٧٩)     | الاستبعادات         |
| ٢,٠٩٠,٠٢٧    | ٢,٣٥٥,٨٤١    | رصيد في نهاية السنة |

فيما يلي الحركة على الأرباح المعلقة:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |  |
|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| ٥٢٨,١١٨      | ١,١٨٠,٥٨٠    | رصيد في بداية السنة  |
| ٩٤٢,٥٤٣      | ٣,١٩٩,٥٤٤    | أرباح معلقة خلال السنة   |
| (٢٧٨,٩٠٧)    | (٢٨٤,٧٥٥)    | أرباح معلقة مستردة   |
| (١١,١٧٤)     | (١٨,٩٦٢)     | استبعاد أرباح معلقة على تمويلات مضى على تعثرها أكثر من ٦ سنوات |
| ١,١٨٠,٥٨٠    | ٤,٠٧٦,٤٠٧    | رصيد في نهاية السنة  |

فيما يلي توزيع التمولات الائتمانية بعد تنزيل الأرباح المعلقة حسب النشاط الإقتصادي للعملاء:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |   |
|--------------|--------------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ٤٦,٧٥٥,٦٢٣   | ٥٠,٨٩٥,٥٦٨   | قطاع عام<br>لطة الوطنية الفلسط يذية       |
| ١,٤٨٦,٣٥٩    | ٦,٤٣٦,١١١    | الصناعة والزراعة<br>قطاع التصنيع          |
| ٩,٠٠٩,٦٧٣    | ٢٣,١٨٠,١٢٥   | قطاع الزراعة                              |
| ١٠,٤٩٦,٠٣٢   | ٢٩,٦١٦,٢٣٦   |   |
| ٩٧,٠١٤       | ٢,٣١٦,٦٢٨    | القطاع الخدماتي                           |
| ٢٣٩,١٨٣,١٠٥  | ١٤٨,٧٧٩,١٤١  | التجارة<br>تجارة اخذية                    |
| ١٥,٦١٨,٦١٧   | ٦٢,٦٩٠,٥١٥   | جارة خارجية                               |
| ٢٥٤,٨٠١,٧٢٢  | ٢١١,٤٦٩,٦٥٦  |   |
| ١٢٨,٩٩٤,٣٤٧  | ١١٣,٣١٢,٥١١  | العقارات والإنشاءات<br>الإنشاءات          |
| ٤٠,٤١٧,٣٣٣   | ٣٣,١٨٠,٢٤٦   | سكن للإقامة الدائمة وتحسد بين ظروف المسكن |
| ١٦٩,٤١١,٦٨٠  | ١٤٦,٤٩٢,٧٥٧  |   |
| ٧٧,٥٤٣,٥٤٥   | ١٠٨,٥٣٧,٩٥٣  | الأراضي                                   |
| ٨١,٧٦٣,٦٤٣   | ١٣٨,٢٨٢,٧٥٨  | مويلات استهلاكية<br>ويل السيارات          |
| ١٣,٠٥٥,٥٣٨   | ٤١,٢٠١,٣٩٨   | ويل السلع الإستهلاكية                     |
| ٩٤,٨١٩,١٨١   | ١٧٩,٤٨٤,١٥٦  |   |
| ٣٩,٠٦٢,١٥٦   | ٥٨,٣٢٥,٨١٥   | قطاع خاص<br>أخرى                          |
| ٦٩٢,٩٨٦,٩٥٣  | ٧٨٧,١٣٨,٧٦٩  |   |

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يمثل هذا البند موجودات مالية مدرجة في بورصة فلسطين والبالغة ١,٤٢١,٧٢١ دولار أمريكي كما في كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ١,٤٦٢,٣٤١ دولار أمريكي كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٤,٢٢٥,٠٣٦    | ٣,٨٥٠,٤٩٤    |
| ١٩٨,٨١٢      | ٢٢٦,٩٢٥      |
| ٤,٤٢٣,٨٤٨    | ٤,٠٧٧,٤١٩    |

موجودات مالية مدرجة في الأسواق المالية  
موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية

فيما يلي الحركة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال السنة:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢٥٠,٣٢٥      | (٢٣٤,١٥٣)    |
| (٢٠٠,٥٧٣)    | (٨٣,٣٦٨)     |
| (٢٨٣,٩٠٥)    | ٢٨٧,٣٣٦      |
| -            | ٣٢,٩٥٩       |
| -            | (٢٧٥,٨٦٠)    |
| (٢٣٤,١٥٣)    | (٢٧٣,٠٨٦)    |

صيد في بداية السنة  
غير في القيمة العادلة للموجودات المالية  
حصة البنك من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الحليفة  
نسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مثبتة في الأرباح المدورة  
تحويلات اتجة عن شركات حليفة  
صيد في نهاية السنة

٨. موجودات مالية بالكلفة المطفأة

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٥,١٩٣,٨٠٨    | ٣,٧٤٩,٩٢٥    |
| ٩,٠٥٢,١٩٠    | ١٦,١٠٤,٣٧٢   |
| ١٤,٢٤٥,٩٩٨   | ١٩,٨٥٤,٢٩٧   |
| (١٠٥,٤١٨)    | (١٩٥,٧٥٥)    |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠   | ١٩,٦٥٨,٥٤٢   |

وراق مالية مدرجة في أسواق مالية أجنبية  
وراق مالية غير مدرجة في الأسواق المالية

خصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

بلغت أرباح الاستثمارات بالكلفة المطفأة المقيدة في قائمة الدخل ٨٤١,٤٩٣ دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ومبلغ ٧٧٢,٠٤٧ دولار أمريكي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

فيما يلي ملخص الحركة على إجمالي الموجودات المالية بالكلفة المطفأة:

| ٢٠١٩                         | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                              | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| صديد في بداية السنة          | ١٠,٠٧٠,٣٤١   | ٤,١٧٥,٦٥٧    | -            | ١٤,٢٤٥,٩٩٨   |
| صافي التغير خلال العام       | ٦,٢٩٧,٥٩٦    | (٦٨٩,٢٩٧)    | -            | ٥,٦٠٨,٢٩٩    |
| لا تم تحويله الى المرحلة (٢) | (٢,٢٦٣,٥٦٥)  | ٢,٢٦٣,٥٦٥    | -            | -            |
|                              | ١٤,١٠٤,٣٧٢   | ٥,٧٤٩,٩٢٥    | -            | ١٩,٨٥٤,٢٩٧   |

| ٢٠١٨                         | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                              | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| صديد في بداية السنة          | ١١,٤٩٧,٩٧٩   | -            | -            | ١١,٤٩٧,٩٧٩   |
| صافي التغير خلال العام       | ٢,٧٤٨,٠١٩    | -            | -            | ٢,٧٤٨,٠١٩    |
| لا تم تحويله الى المرحلة (٢) | (٤,١٧٥,٦٥٧)  | ٤,١٧٥,٦٥٧    | -            | -            |
|                              | ١٠,٠٧٠,٣٤١   | ٤,١٧٥,٦٥٧    | -            | ١٤,٢٤٥,٩٩٨   |

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

| ٢٠١٩   | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩                         | ١٠٥,١٨١      | ٢٣٧          | -            | ١٠٥,٤١٨      |
| المحول للمرحلة (٢)                                 | (٧٤)         | ٧٤           | -            | -            |
| صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر لإئتمانية المتوقعة | ٨٩,٥٣٢       | ٨٠٥          | -            | ٩٠,٣٣٧       |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩                         | ١٩٤,٦٣٩      | ١,١١٦        | -            | ١٩٥,٧٥٥      |

| ٢٠١٨   | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                         | -            | -            | -            | -            |
| تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)        | ٤٤,٨٩٤       | -            | -            | ٤٤,٨٩٤       |
| كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - معدلة                 | ٤٤,٨٩٤       | -            | -            | ٤٤,٨٩٤       |
| المحول للمرحلة (٢)                                 | (٦٣)         | ٦٣           | -            | -            |
| صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر لإئتمانية المتوقعة | ٦٠,٣٥٠       | ١٧٤          | -            | ٦٠,٥٢٤       |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                         | ١٠٥,١٨١      | ٢٣٧          | -            | ١٠٥,٤١٨      |

## ٩. استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي تفاصيل الإستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

| ٢٠١٨       | ٢٠١٩       | سبة الملكية | لد التأسيس |                                 |
|------------|------------|-------------|------------|---------------------------------|
| ٧,٩١١,٣٥٨  | ٨,٠٤١,١٦١  | %٢٧,٨٣      | لسطين      | شركة التكافل الفلسطيني للتأمين* |
| ٣,٥٣٩,٤٢٦  | ٣,٥٩٤,٤٢١  | %٣٣,٣٣      | لسطين      | شركة الإجارة الفلسطيني**        |
| ١١,٤٥٠,٧٨٤ | ١١,٦٣٥,٥٨٢ |             |            |                                 |

تأسست شركة التكافل الفلسطيني للتأمين المساهمة العامة المحدودة (شركة التكافل) في نهاية عام ٢٠٠٦ من خلال القيام بممارسة جميع أعمال التأمين ولإعادة التأمين وفقاً لحكام الشريعة الإسلامية وذلك من خلال مركزها الرئيسي في مدينة رام الله وفروعها المنتشرة في فلسطين. بلغ رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

\*\* تأسست شركة الإجارة الفلسطيني المساهمة الخصوصية (شركة الإجارة) ومقرها الرئيسي في مدينة رام الله، تقوم الشركة بممارسة التأجير الإسلامي للمشاريع الصغيرة والمتوسطة وفقاً لحكام الشريعة الإسلامية. بلغ رأسمال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مبلغ ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمارات في شركات حليفة:

| ٢٠١٨       | ٢٠١٩       |  |
|------------|------------|--|
| ١١,٣٣٥,٩٨٧ | ١١,٤٥٠,٧٨٤ | رصيد في بداية السنة                                  |
| ٦٧٧,٠٠٢    | ١٧٥,٧٦٢    | حصة البنك من نتائج أعمال الشركات الحليفة             |
| (٢٨٣,٩٠٥)  | ٢٨٧,٣٣٦    | حصة البنك من بنود الدخل لشامل الأخرى للشركات الحليفة |
| (٢٧٨,٣٠٠)  | (٢٧٨,٣٠٠)  | زيعات نقدية  |
| ١١,٤٥٠,٧٨٤ | ١١,٦٣٥,٥٨٢ | رصيد في نهاية السنة                                  |

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية المتعلقة باستثمارات البنك في شركاته الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

| شركة الإجارة |             | شركة التكافل |             |                                     |
|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩        | ٢٠١٨         | ٢٠١٩        |                                     |
| ١٨,٥٨٣,٩٠٥   | ٢٦,٦٨٧,٥٧٢  | ٦٢,١٢٥,٢٦٤   | ٧٠,٨٦٢,٣٣٠  | <b>لمركز المالي للشركات الحليفة</b> |
| ٧,٩٦٥,٦٢٧    | ١٥,٩٠٤,٣٠٧  | ٤٤,٥٦٦,٩٥٩   | ٥٢,٨٣٩,٠٧٣  | إجمالي الموجودات                    |
| ١٠,٦١٨,٢٧٨   | ١٠,٧٨٣,٢٦٥  | ١٧,٥٥٨,٣٠٥   | ١٨,٠٢٣,٢٥٧  | إجمالي المطلوبات                    |
| ٣,٥٣٩,٤٢٦    | ٣,٥٩٤,٤٢١   | ٤,٨٨٦,٤٧٦    | ٥,٠١٥,٨٧٢   | تقوى الملكية                        |
| -            | -           | ٣,٠٢٤,٨٨٢    | ٣,٠٢٥,٢٨٩   | قيمة الدفترية قبل التعديل           |
| ٣,٥٣٩,٤٢٦    | ٣,٥٩٤,٤٢١   | ٧,٩١١,٣٥٨    | ٨,٠٤١,١٦١   | تعديلات                             |
|              |             |              |             | قيمة الدفترية بعد التعديل           |
|              |             |              |             | <b>لا إيرادات ونتائج الأعمال</b>    |
| ١,٢٧١,٧٥٢    | ١,٩٥٣,٥٠٨   | ٨,٩٣٨,٣٢٥    | ١١,١٦٩,٥٢٨  | صافي الإيرادات                      |
| (١,١١١,٣٧١)  | (١,١٣٨,٨٣٤) | (٤,٦٧١,٧٦٦)  | (٦,٨٦٨,٠٦٣) | ساريف تشغيلية وإدارية وعامة         |
| (٣٩,٦٨٢)     | (٣٣,٧٧٩)    | (٤٨٤,٣٢٦)    | (٦٩٣,٩٩٠)   | إستهلاكات وإطفاءات                  |
| (١٥٦,٤٧٢)    | (٣٩٧,٦٤٩)   | (٢٢,٤٠٧)     | (٥٧,٦٠٠)    | ساريف تمويل                         |
| ٥٠,٣٩٠       | ١٤٢,٦٢٤     | ٤٢٠,٧٦٧      | (٤٢٦,٢٠٢)   | إيرادات أخرى                        |
| ١٤,٦١٧       | ٥٢٥,٨٧٠     | ٤,١٨٠,٥٩٣    | ٣,١٢٣,٦٧٣   | اربح قبل الضريبة                    |
| -            | (١١٦,٤٠٥)   | (١,٤٤١,٢٦٧)  | (١,٣٤٦,٩٢٤) | صروف الضريبة                        |
| ١٤,٦١٧       | ٤٠٩,٤٦٥     | ٢,٧٣٩,٣٢٦    | ١,٧٧٦,٧٤٩   | صافي الربح للسنة بعد الضريبة        |
| ٦٣٨          | (٢٤٤,٤٨٠)   | (٣٢٤,٩٦٤)    | (١,٣٤٢,٨٠٤) | تعديلات                             |
| ١٥,٢٥٥       | ١٦٤,٩٨٥     | ٢,٤١٤,٣٦٢    | ٤٣٣,٩٤٥     | صافي الربح للسنة بعد الضريبة - معدل |
| ٥,٠٨٥        | ٥٤,٩٩٥      | ٦٧١,٩١٧      | ١٢٠,٧٦٧     | حصنة البنك من نتائج أعمال السنة     |
| -            | -           | (٢٨٣,٩٠٥)    | ٢٨٧,٣٣٦     | حصنة البنك من بنود الدخل            |
|              |             |              |             | الشامل الأخرى                       |

#### ١٠. استثمارات عقارية

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على الاستثمارات العقارية:

| ٢٠١٨       | ٢٠١٩       |                                   |
|------------|------------|-----------------------------------|
| ٧,٩٥٨,٥٢٩  | ١٢,٧٤٢,٨٩٩ | صديد في بداية السنة               |
| ٣,٥٢٤,٣٢٧  | -          | إضافات                            |
| (٥١,١٠٠)   | -          | نتثمارات عقارية تم بيعها          |
| ١,٣١١,١٤٣  | (٨٩٩,١٠١)  | تغير في القيمة العادلة خلال السنة |
| ١٢,٧٤٢,٨٩٩ | ١١,٨٤٣,٧٩٨ | صديد في نهاية السنة               |

فيما يلي الحركة على حساب إحتياطي الاستثمارات العقارية خلال السنة:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                         |
| -           | ٩٦٠,٧٥١     | صيد بداية السنة         |
| ١,٣١١,١٤٣   | (٨٩٩,١٠١)   | احتقار تقييم غير متحققة |
| (٣٥٠,٣٩٢)   | ٢٤٠,٢٣٩     | طلبات ضريبية مؤجلة      |
| ٩٦٠,٧٥١     | ٣٠١,٨٨٩     | صيد نهاية السنة         |

#### ١١. عقارات وممتلكات ومعدات

| أجهزة الحاسب |             | أثاث ومعدات وتحسينات |             | عقارات      |  |   |
|--------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|--|---|
| المجموع      | الآلي       | ديارات               | مأجور       | عقارات      |  |   |
| ولار أمريكي  | ولار أمريكي | ولار أمريكي          | ولار أمريكي | ولار أمريكي |  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩                             |
|              |             |                      |             |             |  | <b>الكلفة:</b>                                  |
| ٤١,٦١٢,٠٧٨   | ٤,٦٠٦,٢٩٧   | ٤٣٢,٩٤٩              | ٢٠,٧٣٩,٢٠٤  | ١٥,٨٣٣,٦٢٨  |  | صيد في بداية السنة                              |
| ١,٦٢٩,٨٠٥    | ٢٠١,٢٩٧     | -                    | ١,٣٥٥,٢٨٦   | ٧٣,٢٢٢      |  | الإضافات  |
| ١,٠٦٠,٠٤٦    | ٣٣٠,٦٠٠     | -                    | ٧٢٩,٤٤٦     | -           |  | حول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٢)            |
| (١,٣٥٦,٥٥٣)  | (٤٦٧,١٦٤)   | (٧٨,٧٥٠)             | (٨١٠,٦٣٩)   | -           |  | الاستيعادات                                     |
| ٤٢,٩٤٥,٣٧٦   | ٤,٦٧١,٠٣٠   | ٣٥٤,١٩٩              | ٢٢,٠١٣,٢٩٧  | ١٥,٩٠٦,٨٥٠  |  | صيد في نهاية السنة                              |
|              |             |                      |             |             |  | <b>الاستهلاك المتراكم:</b>                      |
| ١٢,٧٨٤,٢٦٦   | ٣,٤٧٣,٢٧٥   | ٢٥٩,٠٠٥              | ٦,٥٤٠,٥٩١   | ٢,٥١١,٣٩٥   |  | صيد في بداية السنة                              |
| ٢,٦١٧,١٨٦    | ٤٢٩,٢٦٢     | ٣٩,٣٠١               | ١,٧١١,٠٦١   | ٤٣٧,٥٦٢     |  | الاستهلاك للسنة                                 |
| (١,٢٩٧,٠٦٦)  | (٤٦٦,١٤٨)   | (٧٨,٧٥٠)             | (٧٥٢,١٦٨)   | -           |  | الاستيعادات                                     |
| ١٤,١٠٤,٣٨٦   | ٣,٤٣٦,٣٨٩   | ٢١٩,٥٥٦              | ٧,٤٩٩,٤٨٤   | ٢,٩٤٨,٩٥٧   |  | صيد في نهاية السنة                              |
| ٢٨,٨٤٠,٩٩٠   | ١,٢٣٤,٦٤١   | ١٣٤,٦٤٣              | ١٤,٥١٣,٨١٣  | ١٢,٩٥٧,٨٩٣  |  | سافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| ٢٨,٨٢٧,٨١٢   | ١,١٣٣,٠٢٢   | ١٧٣,٩٤٤              | ١٤,١٩٨,٦١٣  | ١٣,٣٢٢,٢٣٣  |  | سافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ |

#### ١٢. مشاريع تحت التنفيذ

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |   |
|-------------|-------------|---|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |   |
| ٢,٥٨٣,٨٤٨   | ١,٤١٩,٦٧٦   | صيد في بداية السنة                      |
| ٣,٣٢٩,٨٥١   | ٢,٩٢٣,٣١١   | إضافات خلال السنة *                     |
| (٢,٧٠٧,٨٥٢) | (١,٠٦٠,٠٤٦) | محول لعقارات وممتلكات ومعدات (إيضاح ١١) |
| (١,٧٨٦,١٧١) | (٥١,٧٢٤)    | حول لموجودات غير ملموسة (إيضاح ١٤)      |
| ١,٤١٩,٦٧٦   | ٣,٢٣١,٢١٧   | صيد في نهاية السنة                      |

\* تمثل الإضافات على مشاريع تحت التنفيذ دفعات لنظام البنك الجديد ولجيز فروع جديدة. ما زال النظام البنكي والفروع طور التحضير والتجهيز للاستخدام.

### ١٣. حق استخدام الأصول

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على حق استخدام الأصول:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |  |
|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| -            | -            | صديد بداية السنة                             |
| -            | ١٠,٣٢٧,٨٦٤   | تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) |
| -            | ١٠,٣٢٧,٨٦٤   | صديد بداية السنة المعدل                      |
| -            | ٢٣٦,٥٢٦      | إضافات خلال السنة                            |
| -            | (١,٣٣٠,٦٠٩)  | استهلاك السنة                                |
| -            | ٩,٢٣٣,٧٨١    | صديد نهاية السنة                             |

### ١٤. موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة وبرامج الحاسب الآلي. فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على الموجودات غير الملموسة خلال السنة:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                     |
|--------------|--------------|-------------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                     |
| ٧٧٩,٠٨١      | ٨٧٤,٥٠٤      | صديد في بداية السنة                 |
| ٢١٠,٩١٢      | ١٢٣,٨١٢      | الإضافات                            |
| ١,٧٨٦,١٧١    | ٥١,٧٢٤       | حول من مشاريع تحت التفتيش (يضاح ١٢) |
| (٦٣٣,٠٩٤)    | (٣١٠,٣٩٣)    | الإطفاءات                           |
| (١,٢٦٨,٥٦٦)  | -            | استبعادات                           |
| ٨٧٤,٥٠٤      | ٧٣٩,٦٤٧      | صديد في نهاية السنة                 |

### ١٥. موجودات أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                  |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                  |
| ١٣,٠٣٣,٤٨٨   | ٥,٤٠٣,١٩٦    | ديكات المقاصة                    |
| ٣,١١٧,٦٨٦    | ٥,٥٣١,٢٠٥    | ممدينة وسلف مصاريف مؤقتة *       |
| ٢٦٥,٤٧٣      | ١,٠٧٧,٩٩٩    | برادات وعمولات مستحقة غير مقبوضة |
| ١,١٣٣,٤١٣    | ٦٠٦,٨٦٠      | مصاريف مدفوعة مقدماً             |
| ٥٤١,٥٦٦      | ٤٥٣,٧٤٤      | رطاسية ومطبوعات                  |
| ٣٤١,٠٠٨      | ٣٤٥,٩٢٣      | أخرى                             |
| ١٨,٤٣٢,٦٣٤   | ١٣,٤١٨,٩٢٧   |                                  |

\* يتضمن هذا البند حسابات وسديفة لنقل الأموال بمبلغ ٤٤٦,٤٦٦ دولار أمريكي، ودمم مدينة مقابل تمويلات عملاء بمبلغ ٣,٨٦٤,٩٣٩ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ١٦ ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |
|-------------|-------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |
| ٥٨,٩١٦,٢٤١  | ١١١,٧٤١,٣٠٦ |

ودائع تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر

## ١٧. ودائع العملاء

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |
|-------------|-------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |
| ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠ | ٢٦٣,١٣٧,٠١٥ |

حسابات جارية وتحت الطلب

- يشمل إجمالي الودائع حسابات العملاء الجارية وتحت الطلب (إيضاح ٧) والتأمينات النقدية (إيضاح ١٨) وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة (إيضاح ٢٣) والبالغ مجموعها ١,٠٥٤,٦٩٤,٠٣٢ دولار أمريكي و ٩٠٤,٤٨٢,٤٤٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي.
- بلغت قيمة الودائع الحكومية ١٩,٤٧٠,٠٢٤ دولار أمريكي ومبلغ ١٣,٦٣٣,١٨٩ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ أي ما نسبته ١,٨٥% و ١,٥١% من إجمالي الودائع، على التوالي.
- بلغت قيمة الودائع للمؤسسات شبه الحكومية ٤,٤١٨,١٩٠ دولار أمريكي ومبلغ ٣,٧٥١,٩٩١ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ أي ما نسبته ٠,٤٢% و ٠,٤١% من إجمالي الودائع، على التوالي.
- بلغت قيمة الودائع الجامدة ٢٣,٤٣٥,٧٢٨ دولار أمريكي ومبلغ ١٩,٣٦٧,٧٣٧ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ أي ما نسبته ٢,٢٢% و ٢,١٤% من إجمالي الودائع، على التوالي.
- بلغت قيمة الودائع التي لا يستوفى عليها عائد ٢٩٥,٥٤٠,٥٥٢ دولار أمريكي ومبلغ ٢٤٤,٧٣٥,٦٥٣ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ أي ما نسبته ٢٨,٠٢% و ٢٧,٠٦% من إجمالي الودائع، على التوالي.

## ١٨. تأمينات نقدية

يشمل هذا البند تأمينات نقدية مقابل:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |
|-------------|-------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |
| ٢٣,٦٣١,٤٥٧  | ٣٥,٣١٦,٣٦٠  |
| ٥,٣٢٣,٢٦١   | ٨,٩٨٨,٧٥٩   |
| ٧,٣٢٦,٧٢١   | ١٠,٨٤٦,٤٨٦  |
| ٣٦,٢٨١,٤٣٩  | ٥٥,١٥١,٦٠٥  |

م بنات نقدية مقابل مولات ائتمانية مباشرة\*  
بنات نقدية مقابل مولات ائتمانية غير مباشرة  
أم بنات أخرى

- \* تتضمن تأمينات النقدية مقابل التموليات الائتمانية المباشرة تأمينات نقدية مشاركة في الأرباح بمبلغ ٢٢,٧٤٨,٠٦٨ دولار أمريكي و ١٥,٣٦٠,٠٣٦ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨، على التوالي.

## ١٩. مخصصات متنوعة

يشمل هذا البند المخصصات التالية:

| صد يد هاية<br>السنة | المستخدم<br>خلال السنة | المسترد<br>خلال السنة | المكون<br>خلال السنة | صد يد<br>داية السنة |                            |
|---------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| ٩,٥٨٤,٥٣٠           | (٤٣٨,١٣٧)              | -                     | ٢,٣٧٣,٨١٨            | ٧,٦٤٨,٨٤٩           | <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٩</b> |
| ٦٤٧,٩٦٤             | (٤٦,٧١٨)               | (٤٢,٨٧٠)              | ٦٣,٨١٩               | ٦٧٣,٧٣٣             | ويض نهاية الخدمة           |
| ١٠,٢٣٢,٤٩٤          | (٤٨٤,٨٥٥)              | (٤٢,٨٧٠)              | ٢,٤٣٧,٦٣٧            | ٨,٣٢٢,٥٨٢           | ضاي مرفوعة على البنك       |
| ٧,٦٤٨,٨٤٩           | (٥٤٩,٣٣٧)              | -                     | ٢,١٠٨,١٧٧            | ٦,٠٩٠,٠٠٩           | <b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b> |
| ٦٧٣,٧٣٣             | (١٠٠,٣١٧)              | (٥١٠,٠٠٠)             | ٨٤,٠٢٠               | ١,٢٠٠,٠٣٠           | ويض نهاية الخدمة           |
| ٨,٣٢٢,٥٨٢           | (٦٤٩,٦٥٤)              | (٥١٠,٠٠٠)             | ٢,١٩٢,١٩٧            | ٧,٢٩٠,٠٣٩           | ضاي مرفوعة على البنك       |

## ٢٠. مخصصات الضرائب

لقد كانت الحركة على حساب مخصصات الضرائب للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨ كما يلي:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                      |
|-------------|-------------|----------------------|
| ٥,٨٣٦,٤٠٧   | ١,٧٦٢,٤١٤   | صد يد في بداية السنة |
| ٢,٧٣٩,٦٥٤   | ٥,٩١١,٩٦١   | لتخصيص للسنة         |
| (٦,٨١٣,٦٤٧) | (٦,٠٦٤,٤٤٥) | المدفوع خلال السنة   |
| ١,٧٦٢,٤١٤   | ١,٦٠٩,٩٣٠   | صد يد في نهاية السنة |

## مصروف الضرائب كما يظهر في قائمة الدخل

| ٢٠١٨      | ٢٠١٩        |                       |
|-----------|-------------|-----------------------|
| ٢,٧٣٩,٦٥٤ | ٥,٩١١,٩٦١   | لتخصيص للسنة          |
| -         | (٤,٦٩٢,٩٢٢) | بجودات ضريبيه مؤجلة * |
| ٢,٧٣٩,٦٥٤ | ١,٢١٩,٠٣٩   |                       |

\* يمثل هذا البنود الموجودة الضريبيه المؤجلة المحسوبة على خسائر التدني المتعلقة بالتمويلات الائتمانية المباشرة والاستثمارات لدى البنوك الإسلامية والموجودات المالية بالكلفة المطفأة بالإضافة إلى بعض الحسابات الأخرى. قامت إدارة البنك خلال العام بتغيير تقديراتها المحاسبية بخصوص الاستفادة من الضرائب المؤجلة المحسوبة على هذه البنود وذلك بناءً على خبراتها المبذوبة على آخر المخالصات مع الدوائر الضريبيه وفق لقوانين والأنظمة والتعليقات ذات العلاقة المعمول بها في فلسطين.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                 |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                 |
| ١٧,٨٧١,٢٥٨   | ١٥,٧٤٣,١٠٧   | لربح المحاسبي للبنك قبل الضريبة |
| ١٦,٤٠١,٥٦٧   | ١٩,١١٣,٨٣٠   | يح الخاضع لضريبة القيمة المضافة |
| (٢,٢٦٢,٢٧٧)  | (٢,٦٣٦,٣٩٠)  | ربية القيمة المضافة القانونية   |
| ١١,٩٢٩,٣١٠   | ١٠,٣١٩,٣٨٩   | لربح الخاضع لضريبة الدخل        |
| ١,٧١٤,٣٩٦    | ١,٥٤٧,٩٠٨    | مربية الدخل القانونية           |
| ٣,٩٧٦,٦٧٣    | ٤,١٨٤,٢٩٨    | الضرائب المستحقة عن السنة       |
| ٢,٧٣٩,٦٥٤    | ٥,٩١١,٩٦١    | المخصص المكون                   |
| ١,٣٧٦,٩٧٠    | -            | وفر سنوات سابقة                 |
| %١٥,٣٣       | %٣٧,٥٥       | سبة الضريبة الفعلية             |

توصل للبنك إلى تسوية نهائية مع دوائر الضريبة عن نتائج أعماله حتى عام ٢٠١٨.

بلغت النسبة القانونية لضريبة الدخل ١٥% كما بلغت النسبة القانونية لضريبة القيمة المضافة ١٦% وذلك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. استناداً لأحكام القرار بقانون رقم (٤) لسنة ٢٠١٤ بشأن تعديل القرار بقانون رقم (٨) لعام ٢٠١١ بشأن ضريبة الدخل، فإن ضريبة الدخل على الأرباح الناجمة عن تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة تستوفى بنسبة ١٠% من تلك الأرباح.

## ٢١ مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار

فيما يلي تفاصيل الحركة التي تمت على مطلوبات متعلقة بعقود الإيجار:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |  |
|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| -            | -            | سديد بداية السنة                             |
| -            | ٩,٨١٠,٦٣٦    | تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) |
| -            | ٩,٨١٠,٦٣٦    | سديد بداية السنة المعدل                      |
| -            | ٢٣٦,٥٢٦      | إضافات                                       |
| -            | (١,٤٨٧,٥٩٩)  | لإيجارات المدفوعة                            |
| -            | ٢٥٦,٣٨٤      | ساريف تمويل عقود إيجار                       |
| -            | ٨,٨١٥,٩٤٧    | سديد نهاية السنة                             |

تمثل التزامات العقود المستأجرة الاعتراف بالتزامات دفع الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً قيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن يمارسه البنك وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كان البنك ينوي ان يمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

تم خصم التزامات العقود المستأجرة باستخدام نسبة عائد ٥% كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩.

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                     |
|--------------|--------------|---------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                     |
| -            | ١,٤٠٦,٦٨٢    | لتزامات قصيرة الأجل |
| -            | ٧,٤٠٩,٢٦٥    | لتزامات طويلة الأجل |
| -            | ٨,٨١٥,٩٤٧    |                     |

إن قيمة مصروف الايجار للعقود قصيرة الاجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل ضمن نفقات الموظف بن (إيضاح ٣) ومصاريف تشغيلية أخرى (إيضاح ٣١) بلغت ١١٧,٣٨٨ دولار أمريكي و ١٠,٤٩٨ دولار أمريكي، على التوالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

## ٢٢. مطلوبات أخرى

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |  |
|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| ١٢,١٦٤,٧٤٦   | ٤,٩٦٠,٩٦٤    | عواتات وشيكات مصدقة                                  |
| ٦١٠,٦٠٣      | ٢,١٦٠,٥١٦    | مانات مؤقتة وحسابات وسديفة                           |
| ٢,٧٠٠,٣٧٧    | ١,٦٦٧,٠١٠    | صارييف مستحقة  |
| ١,٢٢٩,٧٩١    | ١,٣٧٥,٧٣٥    | زيعات أرباح نقدية مستحقة                             |
| ٨٦٦,٢٦٩      | ٩٦٣,٢٣٦      | عائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة                  |
| ٤٤٥,٧٨٠      | ٧٩٣,٨٠٣      | مخصص إجازات موظفي البنك                              |
| ٦٥٥,٩١٤      | ٧٤٨,٠١٨      | مخصص اشتراك مؤسسة ضمان الودائع                       |
| ٦٠٧,٨٧٠      | ٦٩٦,١١٧      | مخصص حوافز موظفي البنك                               |
| ٤٩٦,٦٦٣      | ٣٧٨,٠٤٩      | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة                            |
| ٢٢٧,٤٥٧      | ٤٥٧,٤١٧      | مخصص مسؤولية الاجتماعية                              |
| ٣٥٠,٣٩٢      | ١١٠,١٥٣      | طلوبات ضريبية مؤجلة                                  |
| ٢٧,٧٣٥       | ٧٤,٧٢٤       | مخصص سائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات غير المباشرة |
| ١٤,٣٨٢       | ١٨,٠٨٦       | كاسب غير مرعية                                       |
| ٦٩٥,٩١٠      | ١,٠٥٠,٢٢٢    | أرصدة دائنة أخرى                                     |
| ٢١,٠٩٣,٨٨٩   | ١٥,٤٥٤,٠٥٠   |  |

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتمويلات غير المباشرة:

| ٢٠١٩         | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| ٢٦,١٧٢       | ١,٥٦٣        | -            | -            | ٢٧,٧٣٥       | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩                         |
| ١,٥٦٣        | (١,٥٦٣)      | -            | -            | -            | المحول للمرحلة (١)                                 |
| ٤٦,٩٨٩       | -            | -            | -            | ٤٦,٩٨٩       | سافي إعادة القياس لمخصص الخسائر لإئتمانية المتوقعة |
| ٧٤,٧٢٤       | -            | -            | -            | ٧٤,٧٢٤       | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩                         |
| ٢٠١٨         | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |  |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |  |
| -            | -            | -            | -            | -            | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨                         |
| ٤٦,٣٨٤       | ٢٦,٥٣٦       | -            | -            | ٧٢,٩٢٠       | تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)        |
| ٤٦,٣٨٤       | ٢٦,٥٣٦       | -            | -            | ٧٢,٩٢٠       | كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - معدلة                 |
| ٢,٠٢٣        | (٢,٠٢٣)      | -            | -            | -            | المحول للمرحلة (١)                                 |
| (١,٥٢٠)      | ١,٥٢٠        | -            | -            | -            | المحول للمرحلة (٢)                                 |
| (٢٠,٧١٥)     | (٢٤,٤٧٠)     | -            | -            | (٤٥,١٨٥)     | سافي إعادة القياس لمخصص الخسائر لإئتمانية المتوقعة |
| ٢٦,١٧٢       | ١,٥٦٣        | -            | -            | ٢٧,٧٣٥       | كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                         |

يمثل رصد المطلوبات الضريبية المؤجلة ما نتج عن تقديم الاستثمارات العقارية والذي يظهر ضمن بند إحتياطي الاستثمارات العقارية في حقوق الملكية. فيما يلي تفاصيل الحركة على حساب المطلوبات الضريبية المؤجلة:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                  |
|-------------|-------------|------------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                  |
| -           | ٣٥٠,٣٩٢     | سديد بداية السنة |
| ٣٥٠,٣٩٢     | (٢٤٠,٢٣٩)   | إضافات           |
| ٣٥٠,٣٩٢     | ١١٠,١٥٣     | سديد نهاية السنة |

## ٢٣. حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |              |
|-------------|-------------|--------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |              |
| ٤٢٧,٤٢٦,٨٩٩ | ٥٠٧,٦٢٢,٨٥٠ | دائع التوفير |
| ٢١٦,٩٥٩,٨٥٧ | ٢٢٨,٧٨٢,٥٦٢ | ودائع لأجل   |
| ٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦ | ٧٣٦,٤٠٥,٤١٢ |              |

## ٢٤. الإحتياطي

### إحتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات وقانون المصارف يقتطع ما نسبته ١٠% من الأرباح الصافية سنوياً تخصص لحساب الإحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل رأس مال البنك. لا يجوز توزيع الإحتياطي الإجباري على المساهمين إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية.

### إحتياطي مخاطر مصرفية عامة

يمثل هذا البند قيمة الإحتياطي الذي تم اقتطاعه وفقاً لعميات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/١) بنسبة ١,٥% من التمويلات الائتمانية المباشرة بعد طرح مخصص تدني التمويلات الائتمانية والأرباح المعلقة و ٠,٥% من التمويلات الائتمانية غير المباشرة. ووفقاً لعميات سلطة النقد الفلسطينية رقم (١٣/٥٣)، لا يتم تكوين إحتياطي مخاطر مصرفية معاملة مقابل التمويلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في حال انطبقت عليها الشروط الواردة في التعميم. بلغت التمويلات الائتمانية المباشرة الممنوحة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ١,٧٠٤,٣٢٢ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لا يجوز استخدام أي جزء من هذا الإحتياطي أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. قام البنك خلال عام ٢٠١٨ بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ وتسجيل أثر المعيار من خلال استغلال حساب هذا الإحتياطي بما يتعلق بالخسائر الائتمالية المتوقعة الخاصة بالمرحلتين الأولى والثانية ووفقاً لعميات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٨/٢).

### إحتياطي التقلبات الدورية

يمثل هذا البند قيمة الإحتياطي الذي تم اقتطاعه ووفقاً لعميات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١١/١) بنسبة ١٥% من الأرباح الصافية بعد الضرائب لتدعيم رأسمال البنك ولمواجهة المخاطر المدبطة بالعمل البنكي. لا يجوز استخدام أي جزء من إحتياطي التقلبات الدورية أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مسبقة من سلطة النقد الفلسطينية. لا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ٢٠% من رأسمال البنك. تم خلال عام ٢٠١٨ إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (١٨/١) بشأن احتساب إحتياطي التقلبات الدورية، حيث سيتم احتسابه كنسبة من الأصول المرجحة بالمخاطر تقرها سلطة النقد الفلسطينية تتراوح بين (٠% - ٢,٥%). تم تحديد هذه النسبة لعام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ بحيث تكون ٠,٦٦% و ٠,٥٧% من الأصول المرجحة بالمخاطر، على التوالي لم يتم البنك خلال العام باقتطاع إحتياطي التقلبات الدورية بناءً على تفاهات مع سلطة النقد الفلسطينية.

## ٢٥. إيرادات التمويل والاستثمارات

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                   |
|--------------|--------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                   |
| ٤٢,٦٦٥,٥٨٩   | ٤٣,٨٠٩,٩٨٨   | إيرادات بيع المربحة للأمر بالشراء |
| ١٠٧,٢٦١      | ١,٧٦٢,٤١٧    | إيرادات مضاربة                    |
| ١,٠٩٣,٩٩٠    | ١,٦٤٠,٧٩٨    | إيرادات تمويل إستصناع             |
| ٨٦٧,٧٧٤      | ١,٤١٠,٢٢٥    | إيرادات تمويل المساومة            |
| ٦٤٥,٨٦٤      | ١,٠٤١,٢١٧    | عوائد استثمارات لدى بنوك إسلامية  |
| ٢٦٤,٥٩٠      | ٢٥٣,٥٤٠      | إيرادات إجارة منتهية بالتمليك     |
| ٨٧٣,٦٠١      | -            | إيرادات مشاركة                    |
| ٤٦,٥١٨,٦٦٩   | ٤٩,٩١٨,١٨٥   |                                   |

## ٢٦. مصاريف تمويل وعائد أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                                 |
|--------------|--------------|---------------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                                 |
| ٥,١١٧,٠٧٨    | ٥,٦٩٦,٨٣١    | ودائع توفير                     |
| ٩٣٣,٥٦٢      | ١,١٥٣,٩٠٣    | ودائع لأجل                      |
| ٥٦,١٨٨       | ٧٨,٧١٩       | تأمينات نقدية مشاركة في الأرباح |
| -            | ٢٥٦,٣٨٤      | مصاريف تمويل عقود الإيجار       |
| ٦,١٠٦,٨٢٨    | ٧,١٨٥,٨٣٧    |                                 |

## ٢٧. صافي إيرادات العمولات

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                            |
|--------------|--------------|----------------------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |                            |
| ٣,٣٤٢,٢٧٦    | ٣,٧٧٣,٣٩١    | عمولات مقبوضة              |
| ٢,٦٤٨,٩٨٤    | ٢,٩٠٥,٣٠٩    | إصدار بطاقات               |
| ١,٦٩٣,٩٤٥    | ١,٨٨٦,٠٧٠    | إدارة حساب                 |
| ٨٠٣,٦٤٢      | ٩٤٦,٠٤١      | ديكات مرتجعة ومعادة ومؤجلة |
| ٨٠٦,٤٣٧      | ٨٨٤,٢٥٥      | مويلات غير مباشرة          |
| ٣٦١,٦٩٢      | ٤٢٦,٨٧٩      | خدمات مصرفية أخرى          |
| ١٨٥,٣٧٣      | ١٩٦,٦٩٩      | يداع نقدي                  |
| ٩,٨٤٢,٣٤٩    | ١١,٠١٨,٦٤٤   | حوالات                     |
| (٩٨٨,٣٦٨)    | (٧٧٦,٠٧٩)    | عمولات مدفوعة              |
| ٨,٨٥٣,٩٨١    | ١٠,٢٤٢,٥٦٥   |                            |

## ٢٨ أرباح توزيعات نقدية

يمثل هذا البند توزيعات نقدية على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل كما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٤١,٦٩٧      | ١٣٥,٣٩٩      |
| ٢٤٢,٥٩٨      | ٣٦٦,٧١٤      |
| ٣٨٤,٢٩٥      | ٥٠٢,١١٣      |

وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

## ٢٩ إيرادات أخرى

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢٧٨,٩٠٧      | ٢٨٤,٧٥٥      |
| ٨٩,٥٦٦       | ٩٧,١١٤       |
| ٧١,٩٢٩       | ٤٧,٩٠٦       |
| ٤٤٠,٤٠٢      | ٤٢٩,٧٧٥      |

أرباح معلقة مستردة  
إيجارات الصناديق الحد يدية  
أخرى

## ٣٠ نفقات الموظفين

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٣,٨٦٠,١٧٥   | ١٣,٥٢٤,٨٦٩   |
| ٢,١٠٨,١٧٧    | ٢,٣٧٣,٨١٨    |
| ١,٩٠٢,٤٨٤    | ٢,٢٤٠,٢٥٦    |
| ٧٦٣,٠٥٨      | ٨٠٩,١١٦      |
| ٧٦١,٦٩١      | ٧٩١,١٧٣      |
| ٢٩٠,٨٢٩      | ٢٢٥,٨١٦      |
| ٢٤٥,٧١٨      | ١٩٤,٠٥٣      |
| ٢٠٧,٦١١      | ١٢٢,٤٨٩      |
| ٣٣٥,٧٧٩      | ١١٧,٣٨٨      |
| ١٦٦,٧٤٧      | ٤٥٦,١٦١      |
| ٢٠,٦٤٢,٢٦٩   | ٢٠,٨٥٥,١٣٩   |

رواتب وعلاوات الموظفين  
تويض نهاية الخدمة  
مربية القيمة المضافة على الرواتب  
مساهمة البنك في صندوق الإيداع\*  
لتأمين الصحي  
ملابس  
نفقات سفر وإقامة  
رات تدريبية  
يجار سيارات  
أخرى

\* يساهم البنك بنسبة ١٠% من الراتب الأساسي للموظف ويساهم الموظف بنسبة تتراوح بين ٥% و ١٠% من راتبه الأساسي لصندوق الإيداع حسب سنوات الخدمة يظهر رصد صندوق الإيداع ضمن ودائع العملاء.

## ١. مصاريف تشغيلية أخرى

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                                  |
|-------------|-------------|----------------------------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                                  |
| ٢,٤٣٨,٠٩٦   | ٢,٨٣٢,٢٢٢   | رسوم اشتراك مؤسسة ضمان الودائع*  |
| ١,٥٤٥,٣٢٦   | ١,٦٨٣,٥٠٥   | رسوم ورخص واشتراكات              |
| ١,٤٦٧,٩٨٨   | ١,٥٥٥,٢٣٢   | مداينة وتنظيفات                  |
| ٩٨٩,٧٨٢     | ١,٢٤٩,٧٩٤   | ريد وفاكس وهاتف                  |
| ٨٢٦,٠٠٠     | ٩٧٠,١٠٠     | إئز نقدية وعيدية                 |
| ٧٢٥,٥٩٧     | ٧٥٢,٠٤٠     | عالية وإعلان                     |
| ٥٥٩,٠٢١     | ٧٣٧,٣٢٤     | سؤولية اجتماعية**                |
| ٦٨١,٨٢٧     | ٥٣٤,١٠٧     | صاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة |
| ٦٢٣,٦٨٥     | ٦٢٦,٢٨٤     | تجارية ومياه ومحروقات            |
| ٧٣٠,٥٤٥     | ٥٣٨,٠٨٩     | ماب مهذبة واستشارية              |
| ٤٥٤,٦٢٥     | ٤٢٦,٤٤٧     | رطاسية ومطبوعات ولوازم           |
| ٣٠٨,٥٧٠     | ٣٧٤,٦٢٤     | أجور حراسة                       |
| ١٨٤,٨٩٧     | ٢٢١,٤٥٨     | أمينات                           |
| ١٣٥,٢٦٦     | ٨٩,٠٧٩      | ند يافة                          |
| ١,٠٣٨,٩٤٣   | ١٠,٤٩٨      | يجارات                           |
| ٢٦٤,٣١٨     | ٣٢٦,١٨٩     | صاريف متفرقة                     |
| ١٢,٩٧٤,٤٨٦  | ١٢,٩٢٦,٩٩٢  |                                  |

\* تم انشاء مؤسسة ضمان الودائع الفلسط يذية بموجب قرار بقانون رقم (٧) لسنة ٢٠١٣. حديث يتوجب على البنوك احتساب رسوم اشتراك سنوية ابتداءً من عام ٢٠١٤ لحساب المؤسسة بنسبة ٠,٣% من إجمالي رصيد الودائع المحدد بموجب هذا القانون. صدر بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠١٩. تعميم من المؤسسة الفلسط يذية لضمان الودائع رقم (٢٠١٩/٠٣) بشأن تخفيض الحد الأدنى لرسوم الاشتراك لتصبح (٠,٢% - ٠,٨%)، حديث واعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ ستكون نسبة رسوم الاشتراك ٠,٢% من متوسط إجمالي الودائع بدلاً من ٠,٣% من متوسط إجمالي الودائع.

\*\* يقوم البنك بتقدير التبرعات في المجالات الإجتماعية وغيرةا من المجالات وذلك ضمن سياسة البنك لبناء أواصر الثقة بين لبنات المجتمع المختلفة، بلغت نسبة التبرعات من صافي الربح ٥,٠٨% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٣,٦٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

### ٣٢. مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

يشمل هذا البند صافي إعادة القياس لمخصص الخسائر الائتمانية:

| ٢٠١٩                          | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع      |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي                  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية | (٤٨,٩١٤)     | -            | -            | (٤٨,٩١٤)     |
| ولايات ائتمانية مباشرة        | ١٠٥,١٤٥      | ٥٩,١٠٤       | ٣,٧٥٣,٥٦١    | ٣,٩١٧,٨١٠    |
| وجودات مالية بالكلفة المطفأة  | ٨٩,٥٣٢       | ٨٠٥          | -            | ٩٠,٣٣٧       |
| تمويلات غير المباشرة          | ٤٦,٩٨٩       | -            | -            | ٤٦,٩٨٩       |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩    | ١٩٢,٧٥٢      | ٥٩,٩٠٩       | ٣,٧٥٣,٥٦١    | * ٤,٠٠٦,٢٢٢  |

\* بلغت الاستردادات بالصافي خلال العام مبلغ ١,٤٨٢,٤٧٩ دولار أمريكي.

| ٢٠١٨                          | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| دولار أمريكي                  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي  |
| أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية | ٦٤,٢٨٥       | -            | -            | ٦٤,٢٨٥        |
| ولايات ائتمانية مباشرة        | ٩١,٦٧٠       | (٢,٠١٠,٤٣٦)  | ٦٢٧,٠٨٥      | (١,٢٩١,٦٨١)   |
| وجودات مالية بالكلفة المطفأة  | ٦٠,٣٥٠       | ١٧٤          | -            | ٦٠,٥٢٤        |
| تمويلات غير المباشرة          | (٢٠,٧١٥)     | (٢٤,٤٧٠)     | -            | (٤٥,١٨٥)      |
| كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨    | ١٩٥,٥٩٠      | (٢,٠٣٤,٧٣٢)  | ٦٢٧,٠٨٥      | * (١,٢١٢,٠٥٧) |

\* بلغت الاستردادات بالصافي خلال العام مبلغ ٥,٨٣٩,٩٤٣ دولار أمريكي.

### ٣٣. غرامات سلطة النقد الفلسطينية

يمثل هذا البند غرامات مفروضة من سلطة النقد الفلسطينية على البنك بسبب مخالفة إجراءات التعرف والتحقق من العملاء.

### ٣٤. توزيعات أرباح نقدية وأسهم

أقرت الهيئة العامة للبنك في جلستها التي انعقدت بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٩ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨,٥% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٢٩٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وكذلك أقرت في نفس الجلسة توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤,٠٥% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال البنك لعام ٢٠١٨.

أقرت الهيئة العامة للبنك في جلستها التي انعقدت بتاريخ ١٦ نيسان ٢٠١٨ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٨,٥% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٥,٨٦٥,٠٠٠ دولار أمريكي. وكذلك أقرت في نفس الجلسة توزيع أسهم مجانية بنسبة ٧,٢٤٦% من القيمة الاسمية للسهم بإجمالي مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن نتائج أعمال البنك لعام ٢٠١٧.

### ٣٥. الزكاة الشرعية

يقع عبء إخراج الزكاة على المساهمين، حيث يقوم البنك سنوياً بموافقة هيئة الرقابة الشرعية بإعلام المساهمين بمقدار الزكاة المستحقة على كل سهم. بلغت نسبة الزكاة الواجبة على السهم ٠,٠٤٩٧ دولار أمريكي لسنة ٢٠١٩ و ٠,٠٤٢٣ دولار أمريكي لسنة ٢٠١٨ لكل سهم.

### ٣٦. إرتباطات والتزامات محتملة

| ٢٠١٨       | ٢٠١٩        |                                       |
|------------|-------------|---------------------------------------|
| ٤١,٨١٤,٣٣٨ | ٥٩,٦١٩,٦٩٤  | وف تمويلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة |
| ٤٢,٤٧٤,٨٣٧ | ٦١,١٤١,٣٥٨  | نفالات مصرفية                         |
| ٣,٠٩١,٨٩١  | ٢,٥٣٢,٠٨٠   | عتمادات مستندية                       |
| ٨٧,٣٨١,٠٦٦ | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢ |                                       |

### ٣٧. النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المدبنة في قائمة المركز المالي كما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩          |  |
|--------------|---------------|--|
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩  | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧   | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                      |
| ١١٧,٢٠٨,٥٨٧  | ١٧٠,٠٠١,٣٠٩   | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                          |
| (٦٣,٦٣٧,٠٢٦) | (٧٤,٠٢٥,٧١١)  | يطرح: حة ياطي الزامي وأرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد |
| (٥٨,٩١٦,٢٤١) | (١١١,٧٤١,٣٠٦) | ردائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر   |
| (١,١٤٧,٠٠٠)  | (١٤٧,٠٠٠)     | رصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد                        |
| ٢٠٧,٠٢١,١٧٩  | ٢٥٤,٩٥٤,٧٥٩   |  |

### ٣٨. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠١٨       | ٢٠١٩       |  |
|------------|------------|--|
| ١٥,١٣١,٦٠٤ | ١٤,٥٢٤,٠٦٨ | ربح السنة  |
| ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ | ٧٧,٠٠٠,٠٠٠ | المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها خلال السنة |
| ٠,٢٠       | ٠,١٩       | لحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة        |

### ٣٩ مصادر تمويل موجودات واستثمارات البنك

فيما يلي تفاصيل مصادر تمويل موجودات واستثمارات البنك:

| ٢٠١٨                 |                   |                      | ٢٠١٩                 |                    |                      |   |
|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---|
| الإجمالي             | تمويل ذاتي        | تمويل مشترك          | الإجمالي             | تمويل ذاتي         | تمويل مشترك          |   |
| دولار أمريكي         | دولار أمريكي      | دولار أمريكي         | دولار أمريكي         | دولار أمريكي       | دولار أمريكي         |   |
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩          | -                 | ٢١٣,٥١٢,٨٥٩          | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧          | -                  | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧          | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                 |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣          | -                 | ١١٥,٤٢٤,١٦٣          | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩          | -                  | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩          | أرصدة لدى بنوك مؤسسات مصرفية                      |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠          | -                 | ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠          | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠          | -                  | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠          | ويلات ائتمانية مباشرة                             |
| ١,٤٦٢,٣٤١            | ١,٤٦٢,٣٤١         | -                    | ١,٤٢١,٧٢١            | ١,٤٢١,٧٢١          | -                    | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| ٤,٤٢٣,٨٤٨            | ٤,٤٢٣,٨٤٨         | -                    | ٤,٠٧٧,٤١٩            | ٤,٠٧٧,٤١٩          | -                    | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠           | ١٤,١٤٠,٥٨٠        | -                    | ١٩,٦٥٨,٥٤٢           | ١٩,٦٥٨,٥٤٢         | -                    | وجودات مالية بالكلفة المطفأة                      |
| ١١,٤٥٠,٧٨٤           | ١١,٤٥٠,٧٨٤        | -                    | ١١,٦٣٥,٥٨٢           | ١١,٦٣٥,٥٨٢         | -                    | إستثمارات في شركات حليفة                          |
| ١٢,٧٤٢,٨٩٩           | ١٢,٧٤٢,٨٩٩        | -                    | ١١,٨٤٣,٧٩٨           | ١١,٨٤٣,٧٩٨         | -                    | ستثمارات عقارية                                   |
| ٢٨,٨٢٧,٨١٢           | ٢٨,٨٢٧,٨١٢        | -                    | ٢٨,٨٤٠,٩٩٠           | ٢٨,٨٤٠,٩٩٠         | -                    | عقارات وممتلكات ومعدات                            |
| ١,٤١٩,٦٧٦            | ١,٤١٩,٦٧٦         | -                    | ٣,٢٣١,٢١٧            | ٣,٢٣١,٢١٧          | -                    | تاريخ تحت التنفيد                                 |
| -                    | -                 | -                    | ٩,٢٣٣,٧٨١            | ٩,٢٣٣,٧٨١          | -                    | حق استخدام الأصول                                 |
| -                    | -                 | -                    | ٤,٦٩٢,٩٢٢            | ٤,٦٩٢,٩٢٢          | -                    | وجودات ضريبية مؤجلة                               |
| ٨٧٤,٥٠٤              | ٨٧٤,٥٠٤           | -                    | ٧٣٩,٦٤٧              | ٧٣٩,٦٤٧            | -                    | وجودات غير ملموسة                                 |
| ١٨,٤٣٢,٦٣٤           | ١٨,٤٣٢,٦٣٤        | -                    | ١٣,٤١٨,٩٢٧           | ١٣,٤١٨,٩٢٧         | -                    | موجودات أخرى                                      |
| <u>١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠</u> | <u>٩٣,٧٧٥,٠٧٨</u> | <u>١,٠٠٨,٨٨٨,٨٨٢</u> | <u>١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢</u> | <u>١٠٨,٧٩٤,٥٤٦</u> | <u>١,٢٠٩,٦١٨,٧٧٦</u> |   |

#### ٤٠ . معاملات مع جهات ذات علاقة

يعتبر البنك المساهم بين الرُئيدين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وشركات لهم فيها نصيب رُئيسي من الملكية كجهات ذات علاقة تمت خلال السنة معاملات مع هذه الجهات تمثلت في ودائع وتمويلات ائتمانية مباشرة ممنوحة كما يلي:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        | طبيعة العلاقة            | بنود قائمة المركز المالي:           |
|-------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                          | ولايات ائتمانية مباشرة              |
| ٢,١٦٨,٣٧٩   | ١,٥٣٠,٥٤٨   | شركات حليفة              |                                     |
| ٧٦٨,٤٤٢     | ٩٦٥,٠٩٥     | الإدارة ف يذ ية العليا   |                                     |
| -           | ١١,٨٥٣      | رئيس وأعضاء مجلس الإدارة |                                     |
| ١٩,٣٤١,٣٠٢  | ١٩,٤٨٠,٩٢٤  | آخرون                    |                                     |
| ٩,٥٩٨,٣٤٨   | ٨,٧٩٦,٢٥٢   | شركات حليفة              | ودائع العملاء                       |
| ١٥٧,٢٠٤     | ٥٣٤,٢٣٩     | دارة التتف يذ ية العليا  |                                     |
| ١٣١,٣٩٣     | ٣٦١,٣٦٦     | رئيس وأعضاء مجلس الإدارة |                                     |
| ١٧,٤٦٦,٢١٢  | ٢٠,٩٥٤,٨٣٧  | آخرون                    |                                     |
| ١٦,٢٨٦      | ٩٣٩,٨٢٦     | ساهم رُئيسي              | دائع تبادل ية، بالصافي              |
| ١٢,٢٥٠      | ٣٧,٢٠١      | شركات حليفة              | م يينات نقد ية                      |
| ٢٩,٣٥٤      | ١٦٠,٦٣٠     | آخرون                    |                                     |
| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                          | بنود قائمة الدخل:                   |
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                          | يرادات التمو يلات                   |
| ٥٧,٣٠٠      | ١١٧,٦٦٨     | شركات ط يفة              |                                     |
| ٢٦,٨٠٥      | ٣١,١٤٣      | دارة التتف يذ ية العليا  |                                     |
| -           | -           | رئيس وأعضاء مجلس الإدارة |                                     |
| ٥٢٤,٠٩١     | ٧١٣,٩٤٨     | آخرون                    |                                     |
| ٥٥٩         | -           | مركبات حليفة             | عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة |
| ٦١٤         | -           | دارة التتف يذ ية العليا  |                                     |
| -           | -           | رئيس وأعضاء مجلس الإدارة |                                     |
| ١٣,٥٢٥      | ٧,٤٦٣       | آخرون                    |                                     |
| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |                          | بنود خارج قائمة المركز المالي:      |
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                          | ولايات ائتمانية غير مباشرة          |
| ٢٤,٦٠٠      | ٦٣,٢٠١      | شركات حليفة              |                                     |
| ٧٧٥,٠٠١     | ٥٠٩,٦٧٨     | آخرون                    |                                     |

- تشكل تمو يلات الائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما نسبته ٢,٨٥% و ٣,٢٩% من صافي التمو يلات الائتمانية الممنوحة، على التوالي.
- تشكل التمو يلات الائتمانية المباشرة الممنوحة لجهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ما نسبته ٢٠,٦٣% و ٢٣,٨٥% من قاعدة رأسمال البنك، على التوالي.
- يتراوح معدل الأرباح على التمو يلات الممنوحة لجهات ذات علاقة خلال الفترة بين ٠,٥٠% إلى ٧%.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة العليا ومجلس الإدارة:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |   |
|-------------|-------------|---|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |   |
| ٦٨١,٨٢٧     | ٦٣٠,١٢٠     | صاريف أعضاء مجلس الإدارة                            |
| ٦٩٣,٢٥٨     | ٧٥٣,٠٠٥     | صا الإدارة العليا من الرواتب والمصاريف المتعلقة بها |
| ٥٦,٥٥١      | ٧٠,٧٧١      | صا الإدارة العليا من تعويض نهاية الخدمة             |

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن عامي ٢٠١٩ و٢٠١٨:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |  |
|-------------|-------------|--|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |  |
| ٧٤,٤٤٤      | ٥٥,٨٣١      | الشركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد ماهر المصري    |
| ٤٤,٤٤٤      | ٣٣,٣٣٣      | ركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد سالم أبو الخيزران |
| ٤٤,٤٤٤      | ٣٣,٣٣٣      | نركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد صلاح الدغمة      |
| ٣٧,٠٣٧      | ٣٣,٣٣٣      | لشركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد أحمد حسن        |
| ٣٧,٠٣٧      | ٣٣,٣٣٣      | مركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد عمر المصري       |
| ٣٧,٠٣٧      | ٢٧,٧٧٧      | ركة الوطنية الإسلامية للاستثمارات ممثلة بالسيد طلال ناصر الدين   |
| ٤٤,٤٤٤      | ٣٣,٣٣٣      | سيد علي زيدان ابو زهري   |
| ٤٤,٤٤٤      | ٣٣,٣٣٣      | .يد عبد الحميد فايز العيوبه                                      |
| ٣٧,٠٣٧      | ٣٣,٣٣٣      | سيد ماجد الطو  |
| ٣٧,٠٣٧      | ٣٣,٣٣٣      | سيد أنيس الحجة   |
| ٤٤,٤٤٤      | ٢٧,٧٧٧      | سة إدارة وتنمية أموال اليتامى ممثلة بالسيد رفيق شاكر الننتشة     |
| ٧,٤٠٧       | -           | شركة صندوق الإستثمار سسطيني ممثلة بالسيد محمود فريد أبو الرب     |
| ٧,٤٠٧       | -           | كة أسواق للمحافظ الإستثمارية ممثلة بالسيد مازن توفيق سنقرط       |
| ٤٩٦,٦٦٣     | ٣٧٨,٠٤٩     |  |

#### سد سياسة منح المكافآت والحوافز

إستئاللي تعديمات سلطة النقد الفلسط يذية رقم (٢٠١٢/١) تم إعداد سياسات تضبط قواعد ممارسات منح المكافآت والحوافز المرتبطة بمستوى الأداء والمخاطر. ولالترام مجلس الإدارة بتحمل المسؤولية الكاملة لتعزيز مبادئ الحوكمة الفاعلة والممارسات السليمة لمنح المكافآت الماضية لول الشفافية والموضوعية في منح المكافآت فقد تم إعتماد معا يير كمية يمكن قياها وتضمن لجمع العامل بين التحفيز والتقدير. وقد إنقسمت تلك الحوافز إلى حوافز معنوية يقصد بها التواصل الدائم مع الموظفين وتقدير مجهوداتهم وحوافز مادية بنا على ما يتم تحق بقة من نتائج ولجازات. وقد أخذت السياسة بالحسبان كافة أنواع المخاطر التي من الممكن أن يتعرض لها البنك عند تحديد تلك المكافآت حيث تم الأخذ بعين الإعتبار الأرباح المتحققة ونسبة المكافآت إلى الأرباح ومدى توافقها مع النظام الداخلي للبنك.

## ٤١ . التركيز في الموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي

توزيع الموجودات وبنود خارج قائمة المركز المالي طبقاً لتوزيع الجغرافي كما يلي:

| المجموع       | دول أخرى     | الأردن       | ا.خل فلسطين   |  |
|---------------|--------------|--------------|---------------|--|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي  |  |
| ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧   | -            | -            | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧   | <b>٣١ كانون الاول ٢٠١٩</b>                         |
| ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩   | ٣٠,٧٤٩,٣٠٤   | ٢,٨٥٠,٠٩٨    | ١٣٤,٦٦٦,٣٩٧   | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                  |
| ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠   | ١٢٤,٦١٥      | -            | ٧٧٠,٣٦٠,٨٩٥   | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                       |
| ١,٤٢١,٧٢١     | -            | -            | ١,٤٢١,٧٢١     | ولايات ائتمانية مباشرة                             |
| ٤,٠٧٧,٤١٩     | -            | -            | ٤,٠٧٧,٤١٩     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| ١٩,٦٥٨,٥٤٢    | ٥,٧٤٨,٨٠٩    | ١٣,٩٠٩,٧٣٣   | -             | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ١١,٦٣٥,٥٨٢    | -            | -            | ١١,٦٣٥,٥٨٢    | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                      |
| ١١,٨٤٣,٧٩٨    | -            | -            | ١١,٨٤٣,٧٩٨    | سنتثمارات في شركات حذيفة                           |
| ٢٨,٨٤٠,٩٩٠    | -            | -            | ٢٨,٨٤٠,٩٩٠    | سنتثمارات عقارية                                   |
| ٣,٢٣١,٢١٧     | -            | -            | ٣,٢٣١,٢١٧     | عقارات وممتلكات ومعدات                             |
| ٩,٢٣٣,٧٨١     | -            | -            | ٩,٢٣٣,٧٨١     | تاريخ تحت التنفيد                                  |
| ٤,٦٩٢,٩٢٢     | -            | -            | ٤,٦٩٢,٩٢٢     | حق استخدام الأصول                                  |
| ٧٣٩,٦٤٧       | -            | -            | ٧٣٩,٦٤٧       | موجودات ضريبية مؤجلة                               |
| ١٣,٤١٨,٩٢٧    | -            | -            | ١٣,٤١٨,٩٢٧    | موجودات غير ملموسة                                 |
| ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢ | ٣٦,٦٢٢,٧٢٨   | ١٦,٧٥٩,٨٣١   | ١,٢٦٥,٠٣٠,٧٦٣ | موجودات أخرى                                       |
|               |              |              |               | <b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>               |
| ٥٩,٦١٩,٦٩٤    | -            | -            | ٥٩,٦١٩,٦٩٤    | وف تمويلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة              |
| ٦١,١٤١,٣٥٨    | -            | -            | ٦١,١٤١,٣٥٨    | مخالفات بنكية                                      |
| ٢,٥٣٢,٠٨٠     | -            | -            | ٢,٥٣٢,٠٨٠     | عتمادات مستندية                                    |
| ١٢٣,٢٩٣,١٣٢   | -            | -            | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢   |  |
|               |              |              |               | <b>٣١ كانون الاول ٢٠١٨</b>                         |
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩   | -            | -            | ٢١٣,٥١٢,٨٥٩   | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                  |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣   | ٢٩,٥٧٧,٣٨١   | ١,٦٧١,٣٢١    | ٨٤,١٧٥,٤٦١    | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                       |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠   | ١,٠٧١,٤٢٤    | -            | ٦٧٨,٨٨٠,٤٣٦   | ولايات ائتمانية مباشرة                             |
| ١,٤٦٢,٣٤١     | -            | -            | ١,٤٦٢,٣٤١     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  |
| ٤,٤٢٣,٨٤٨     | -            | -            | ٤,٤٢٣,٨٤٨     | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠    | ٧,١٩٣,٤٧٧    | ٦,٩٤٧,١٠٣    | -             | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                      |
| ١١,٤٥٠,٧٨٤    | -            | -            | ١١,٤٥٠,٧٨٤    | سنتثمارات في شركات حذيفة                           |
| ١٢,٧٤٢,٨٩٩    | -            | -            | ١٢,٧٤٢,٨٩٩    | سنتثمارات عقارية                                   |
| ٢٨,٨٢٧,٨١٢    | -            | -            | ٢٨,٨٢٧,٨١٢    | عقارات وممتلكات ومعدات                             |
| ١,٤١٩,٦٧٦     | -            | -            | ١,٤١٩,٦٧٦     | تاريخ تحت التنفيد                                  |
| ٨٧٤,٥٠٤       | -            | -            | ٨٧٤,٥٠٤       | موجودات غير ملموسة                                 |
| ١٨,٤٣٢,٦٣٤    | -            | -            | ١٨,٤٣٢,٦٣٤    | موجودات أخرى                                       |
| ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠ | ٣٧,٨٤٢,٢٨٢   | ٨,٦١٨,٤٢٤    | ١,٠٥٦,٢٠٣,٢٥٤ | <b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>               |
| ٤١,٨١٤,٣٣٨    | -            | -            | ٤١,٨١٤,٣٣٨    | وف تمويلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة              |
| ٤٢,٤٧٤,٨٣٧    | -            | -            | ٤٢,٤٧٤,٨٣٧    | مخالفات بنكية                                      |
| ٣,٠٩١,٨٩١     | -            | -            | ٣,٠٩١,٨٩١     | عتمادات مستندية                                    |
| ٨٧,٣٨١,٠٦٦    | -            | -            | ٨٧,٣٨١,٠٦٦    |  |

| ٢٠١٨                                   |  |                        | ٢٠١٩                                   |  |                        | حسب القطاع       |
|--|--|------------------------|--|--|------------------------|------------------|
| بنود خارج المركز المالي<br>ولار أمريكي | مطلوبات واستثمارات<br>مطلقة<br>ولار أمريكي | موجودات<br>ولار أمريكي | بنود خارج المركز المالي<br>ولار أمريكي | مطلوبات واستثمارات<br>مطلقة<br>ولار أمريكي | موجودات<br>ولار أمريكي |                  |
| ١٨,٣٦٩,٥٢٥                             | ٧٥٢,٤٢١,٢٩٥                                | ٤٦٢,٨٩٠,٢٩٢            | ٤٣,٥٤٥,٧٢٦                             | ٩٠٠,٩٤٧,٥٠٦                                | ٥٠٢,٦٩٠,٥٤٢            | الأفراد          |
| ٦٩,٠١١,٥٤١                             | ١٥٢,٠٦١,١٥٠                                | ٢١٧,٠٦١,٥٦٨            | ٧٩,٧٤٧,٤٠٦                             | ١٥٣,٧٤٦,٥٢٦                                | ٢٦٧,٧٩٤,٩٦٨            | شركات<br>ومؤسسات |
| -                                      | ٥٨,٩١٦,٢٤١                                 | ٣٤٨,٩٦٣,٧٩١            | -                                      | ١١١,٧٤١,٣٠٦                                | ٤٦٤,٢٩٠,٩٤٨            | نزينة            |
| -                                      | ٣١,١٧٨,٨٨٥                                 | ٧٣,٧٤٨,٣٠٩             | -                                      | ٣٦,١١٢,٤٢١                                 | ٨٣,٦٣٦,٨٦٤             | أخرى             |
| ٨٧,٣٨١,٠٦٦                             | ٩٩٤,٥٧٧,٥٧١                                | ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠          | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢                            | ١,٢٠٢,٥٤٧,٧٥٩                              | ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢          | المجموع          |

## ٤٢ قياس القيمة العادلة

يستخدم البنك التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستلزم بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

لم يتم البنك بإجراء أي تحويلات بين المستويات المذكورة أعلاه خلال العام بين ٢٠١٩ و ٢٠١٨.

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

### قياس القيمة العادلة باستخدام

| مطبات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث) | مطبات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار التداول في أسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | المجموع      | تاريخ التقييم |
|---|--|---|--------------|---------------|
| دولار أمريكي                                    | دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي                                      | دولار أمريكي |               |

### موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (إيضاح ٦) مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٧) مدرجة

غير مدرجة  
استثمارات عقارية (إيضاح ١٠)

### موجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة

موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ٨)

مدرجة

غير مدرجة

|            |   |           |            |                     |
|------------|---|-----------|------------|---------------------|
| -          | - | ٣,٨٤٠,٨٠٧ | ٣,٨٤٠,٨٠٧  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| ١٦,١٠٤,٣٧٢ | - | -         | ١٦,١٠٤,٣٧٢ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| قياس القيمة العادلة باستخدام                     |  |   |              |                     |  |
|--|--|---|--------------|---------------------|--|
| مطبات جوهريّة لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)  | مطبات جوهريّة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) | أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول) | المجموع      | تاريخ التقييم       |  |
| دولار أمريكي                                     | دولار أمريكي                                 | دولار أمريكي                                      | دولار أمريكي |                     |  |
| -  | -  | ١,٤٦٢,٣٤١   | ١,٤٦٢,٣٤١    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (إيضاح ٦) مدرجة  |
| -  | -  | ٤,٢٢٥,٠٣٦   | ٤,٢٢٥,٠٣٦    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (إيضاح ٧) مدرجة |
| ١٩٨,٨١٢  | -  | -   | ١٩٨,٨١٢      | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | غير مدرجة  |
| ١٢,٧٤٢,٨٩٩                                       | -  | -   | ١٢,٧٤٢,٨٩٩   | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | استثمارات عقارية (إيضاح ١٠)  |
| <b>وجودات مالية تم الإفصاح عن قيمتها العادلة</b> |  |   |              |                     |  |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة (إيضاح ٨)          |  |   |              |                     |  |
| -  | -  | ٤,٩٨٩,٥١٨   | ٤,٩٨٩,٥١٨    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | مدرجة  |
| ٩,٠٥٢,١٩٠  | -  | -   | ٩,٠٥٢,١٩٠    | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ | غير مدرجة  |

- حساسية المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث):

يتم تكاليف مخدمن خارجيين معتمد يُلْتَقَدِيم الموجودات الجوهرية مثل الاستثمارات العقارية. بعد النقاش مع هؤلاء المخدمن الخارجيين، يقوم البنك باختيار الأساليب والمدخلات والتي ستستخدم للتقديرات في كل حالة، والتي تمثل في الأغلب أسعار بيع لأراضي مشابهة خلال العام والتي يتم احتسابها بالقيمة العادلة للمتر المربع من الأرض مضروباً بعدد الأمتار المربعة.

يمثل الجدول التالي حساسية القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

| لأثر على القيمة<br>العادلة | لزيادة/النقص في<br>القيمة العادلة |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| دولار أمريكي               | %                                 |                                   |
|                            |                                   | <b>٢٠١٩</b>                       |
| ٥٩٢,١٩٠                    | ٥+                                | تقيمة العادلة للمتر المربع الواحد |
| (٥٩٢,١٩٠)                  | ٥-                                | تقيمة العادلة للمتر المربع الواحد |
|                            |                                   | <b>٢٠١٨</b>                       |
| ٦٣٧,١٤٥                    | ٥+                                | تقيمة العادلة للمتر المربع الواحد |
| (٦٣٧,١٤٥)                  | ٥-                                | تقيمة العادلة للمتر المربع الواحد |

#### ٤٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| تقيمة العادلة        |                      | : قيمة الدفترية      |                      |  |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| ٢٠١٨                 | ٢٠١٩                 | ٢٠١٨                 | ٢٠١٩                 |  |
| دولار أمريكي         | دولار أمريكي         | دولار أمريكي         | دولار أمريكي         |  |
|                      |                      |                      |                      | <b>وجودات مالية</b>                              |
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩          | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧          | ٢١٣,٥١٢,٨٥٩          | ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧          | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣          | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩          | ١١٥,٤٢٤,١٦٣          | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩          | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                    |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠          | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠          | ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠          | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠          | ولايات ائتمانية مباشرة                           |
| ١,٤٦٢,٣٤١            | ١,٤٢١,٧٢١            | ١,٤٦٢,٣٤١            | ١,٤٢١,٧٢١            | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
|                      |                      |                      |                      | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل       |
| ٤,٤٢٣,٨٤٨            | ٤,٠٧٧,٤١٩            | ٤,٤٢٣,٨٤٨            | ٤,٠٧٧,٤١٩            | الشامل   |
| ١٤,٠٤١,٧٠٨           | ١٩,٩٤٥,١٧٩           | ١٤,١٤٠,٥٨٠           | ١٩,٦٥٨,٥٤٢           | وجودات مالية بالكلفة المطفأة                     |
| ١٦,٧٥٧,٦٥٥           | ١٢,٣٥٨,٣٢٣           | ١٦,٧٥٧,٦٥٥           | ١٢,٣٥٨,٣٢٣           | وجودات مالية أخرى                                |
| <u>١,٠٤٥,٥٧٤,٤٣٤</u> | <u>١,٢٤٧,٤٢١,٤١٨</u> | <u>١,٠٤٥,٦٧٣,٣٠٦</u> | <u>١,٢٤٧,١٣٤,٧٨١</u> |  |
|                      |                      |                      |                      | <b>طلوبات مالية</b>                              |
| ٥٨,٩١٦,٢٤١           | ١١١,٧٤١,٣٠٦          | ٥٨,٩١٦,٢٤١           | ١١١,٧٤١,٣٠٦          | دائع بنوك ومؤسسات مصرفية                         |
| ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠          | ٢٦٣,١٣٧,٠١٥          | ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠          | ٢٦٣,١٣٧,٠١٥          | ودائع العملاء                                    |
| ٣٦,٢٨١,٤٣٩           | ٥٥,١٥١,٦٠٥           | ٣٦,٢٨١,٤٣٩           | ٥٥,١٥١,٦٠٥           | مبنات نقدية                                      |
| ٢٠,٢٦٩,٩٨٢           | ١٤,٤٧٥,٣٧٠           | ٢٠,٢٦٩,٩٨٢           | ١٤,٤٧٥,٣٧٠           | طلوبات مالية أخرى                                |
| <u>٣٣٩,٢٨١,٩١٢</u>   | <u>٤٤٤,٥٠٥,٢٩٦</u>   | <u>٣٣٩,٢٨١,٩١٢</u>   | <u>٤٤٤,٥٠٥,٢٩٦</u>   |  |
| <u>٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦</u>   | <u>٧٣٦,٤٠٥,٤١٢</u>   | <u>٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦</u>   | <u>٧٣٦,٤٠٥,٤١٢</u>   | <b>حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة</b>       |

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ولتقائيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معذية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

-إن القيم العادلة للنقد والأرصدة لدى سلطة النقد الفلسط يزية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية والموجودات المالية الأخرى وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والمطلوبات المالية الأخرى وحسابات الإستثمار المطلقة هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

-تم تحديد قيم المعادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي لها أسعار سوقية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

-تم إظهار الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بطريقة خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام أسعار العوائد السائدة في الأسواق المالية.

تم تحديد القيمة العادلة للتمويلات الائتمانية المباشرة من خلال دراسة المتغيرات المختلفة مثل أسعار العائد وعوامل المخاطر وقدرة المدين. لا تختلف القيمة الدفترية للتمويلات الائتمانية المباشرة عن قيمتها العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### ٤٤ عملية إدارة المخاطر

يعتبر مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر، بالإضافة إلى ذلك يوجد عدة جهات مسؤولة عن عملية إدارة مخاطر البنك كهي دائرة. تقع مسؤولية تطوير استراتيجيات المخاطر والحدود المسموح بها إقرار خطط وسياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر على لجنة المخاطر والحوكمة والإمتثال المنبثقة عن مجلس إدارة البنك.

قام البنك بوضع السياسات والإجراءات الكفيلة بالسيطرة على المخاطر، والتخفيف من آثارها قدر الإمكان، وتقوم دائرة إدارة المخاطر في البنك بمراقبة فعالية إدارة المخاطر بشكل شهري.

يظلمك بالإفصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي يتعرض لها البنك والناشئة عن الأدوات المالية كما بتاريخ القوائم المالية وهي كما يلي:

### أولاً: مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه البنك مما يؤدي إلى حدوث خسائر. يعمل البنك على إدارة مخاطر الائتمان من خلال إعداد دراسة تمويلية تتضمن التركيز على التدفق النقدي والسداد، ووضع سقف لمبالغ التمويلات (فرد أو مؤسسة) لكل قطاع وكل منطقة جغرافية كذلك يعمل البنك على مراقبة مخاطر الائتمان ويعمل باستمرار على تقييم الوضع الائتماني للعملاء، إضافة إلى حصول البنك على ضمانات مناسبة من العملاء.

أ. التعرضات لمخاطر الائتمان (بعد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والأرباح المعقدة وقبل الضمانات ومخففات المخاطر)

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩          |  |
|-------------|---------------|--|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي   |  |
|             |               | <b>بنود قائمة المركز المالي</b>            |
| ١٠٦,٨٨١,٦٣٧ | ١٥٩,٩٣١,٦٩٧   | صدة لدى سلطة النقد الفلسطيني               |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣ | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩   | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية               |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠ | ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠   | تمويلات ائتمانية مباشرة                    |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠  | ١٩,٦٥٨,٥٤٢    | وجودات مالية بالكلفة المطفأة               |
| ١٦,٧٥٧,٦٥٥  | ١٢,٣٥٨,٣٢٣    | وجودات أخرى                                |
| ٩٣٣,١٥٥,٨٩٥ | ١,١٣٠,٦٩٩,٨٧١ | <b>مجموع بنود قائمة المركز المالي</b>      |
|             |               | <b>بنود خارج قائمة المركز المالي</b>       |
| ٤١,٨١٤,٣٣٨  | ٥٩,٦١٩,٦٩٤    | قوف تمويل ائتمانية مباشرة غير مستغلة       |
| ٤٢,٤٧٤,٨٣٧  | ٦١,١٤١,٣٥٨    | فحالات بنكية                               |
| ٣,٠٩١,٨٩١   | ٢,٥٣٢,٠٨٠     | عتمادات مستندية                            |
| ٨٧,٣٨١,٠٦٦  | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢   | <b>مجموع بنود خارج قائمة المركز المالي</b> |

توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨:

| ٢٠١٩                          | المرحلة (١)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (٣)  | المجموع       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                               | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي  |
| صدة لدى سلطة النقد الفلسطينية | ١٥٩,٩٣١,٦٩٧  | -            | -            | ١٥٩,٩٣١,٦٩٧   |
| صدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية   | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩  | -            | -            | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩   |
| مويلات ائتمانية مباشرة:       |              |              |              |               |
| قطاع عام                      | ٥٠,٨٩٥,٥٦٨   | -            | -            | ٥٠,٨٩٥,٥٦٨    |
| الصناعة والزراعة              | ٢٤,٣٤١,٠٦١   | ٤,١٤٩,٦٨٥    | ٧٤٠,٨٩٤      | ٢٩,٢٣١,٦٤٠    |
| القطاع الخدماتي               | ٢,١٣٦,٣٤٦    | ١١٥,٥٨١      | ٨,٢٧٨        | ٢,٢٦٠,٢٠٥     |
| التجارة                       | ١٦٤,٠٣٠,٦٥٨  | ٢٩,٦٧٧,٤٧٤   | ١٣,٨٣٣,٣٤٢   | ٢٠٧,٥٤١,٤٧٤   |
| العقارات والإنشاءات           | ٩٢,١٠٨,١٩٢   | ٤٢,٨٤١,١٤٩   | ٧,٠٢٨,٠٨٩    | ١٤١,٩٧٧,٤٣٠   |
| الأراضي                       | ٧١,٧٩٧,٩٨٨   | ٣٣,٣٩٤,٥١٤   | -            | ١٠٥,١٩٢,٥٠٢   |
| مويلات استهلاكية              | ١٣٤,٠٨٨,٨٨٧  | ٣٩,٦١١,٨٨٤   | ٢,٢٩٢,٧٥٣    | ١٧٥,٩٩٣,٥٢٤   |
| أخرى                          | ٤٣,٤٩٨,٢٠٣   | ١٣,٠٥٤,٥١٥   | ٨٤٠,٤٤٩      | ٥٧,٣٩٣,١٦٧    |
| موجودات مالية بالكلفة المطفأة | ١٣,٩٠٩,٧٣٣   | ٥,٧٤٨,٨٠٩    | -            | ١٩,٦٥٨,٥٤٢    |
| موجودات أخرى                  | ١٢,٣٥٨,٣٢٣   | -            | -            | ١٢,٣٥٨,٣٢٣    |
|                               | ٩٣٧,٣٦٢,٤٥٥  | ١٦٨,٥٩٣,٦١١  | ٢٤,٧٤٣,٨٠٥   | ١,١٣٠,٦٩٩,٨٧١ |

| المجموع      | المرحلة (٣)  | المرحلة (٢)  | المرحلة (١)  | ٢٠١٨  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |   |
| ١٠٦,٨٨١,٦٣٧  | -            | -            | ١٠٦,٨٨١,٦٣٧  | صدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                          |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣  | -            | -            | ١١٥,٤٢٤,١٦٣  | صدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية<br>نمويلات تمأذية مباشرة: |
| ٤٦,٧٥٥,٦٢٣   | -            | -            | ٤٦,٧٥٥,٦٢٣   | قطاع عام  |
| ١٠,٣٥٣,١٧٥   | ٢٠٢,٨١٦      | ٦,٨٢٧,٤٧٣    | ٣,٣٢٢,٨٨٦    | الصناعة والزراعة                                      |
| ٧٧,٩٦٥       | ٥٤,٩٤٢       | ٨,١٤٥        | ١٤,٨٧٨       | القطاع الخدماتي                                       |
| ٢٥١,٨٩٢,٤٣٤  | ١٨,٨٤٧       | ٢٨,٦٠٧,٣٥١   | ٢٢٣,٢٦٦,٢٣٦  | التجارة   |
| ١٦٦,٣٣٤,٧٣٣  | ٥,٤٨٧,٢٩٢    | ٣٧,١١٧,١٠٢   | ١٢٣,٧٣٠,٣٣٩  | العقارات والإنشاءات                                   |
| ٧٦,٦٥٩,٩١٢   | -            | ٨,٦٦٤,٥٦٨    | ٦٧,٩٩٥,٣٤٤   | الأراضي   |
| ٩٣,٦٥٩,٧٢١   | ٢٧٥,٤٤٣      | ٤٦,١٠٩,٢٨٢   | ٤٧,٢٧٤,٩٩٦   | مويلات استهلاكية                                      |
| ٣٤,٢١٨,٢٩٧   | ٩,٣٤١,٥٨٣    | ٧,٥٦١,٠٤٧    | ١٧,٣١٥,٦٦٧   | أخرى  |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠   | -            | ٤,١٧٥,٤٢٠    | ٩,٩٦٥,١٦٠    | موجودات مالية بالكلفة المطفأة                         |
| ١٦,٧٥٧,٦٥٥   | -            | -            | ١٦,٧٥٧,٦٥٥   | موجودات أخرى  |
| ٩٣٣,١٥٥,٨٩٥  | ١٥,٣٨٠,٩٢٣   | ١٣٩,٠٧٠,٣٨٨  | ٧٧٨,٧٠٤,٥٨٤  |   |

توزيع التعرضات حسب مراحل التصنيف وفق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

| ٢٠١٩       | المرحلة (١) | المرحلة (٢) | المرحلة (٣) | المجموع       |
|------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
|            | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي   |
| اخذ فلسطين | ٨٩٠,٤١٤,٠٥٠ | ١٦٢,٢٠٦,١٨٧ | ٢٤,٧٣٩,٣٤٩  | ١,٠٧٧,٣٥٩,٥٨٦ |
| الأردن     | ١٦,٧٢٩,٥٨٦  | ٣٠,٢٤٥      | -           | ١٦,٧٥٩,٨٣١    |
| دول أخرى   | ٣٠,٢١٨,٨١٩  | ٦,٣٥٧,١٧٩   | ٤,٤٥٦       | ٣٦,٥٨٠,٤٥٤    |
|            | ٩٣٧,٣٦٢,٤٥٥ | ١٦٨,٥٩٣,٦١١ | ٢٤,٧٤٣,٨٠٥  | ١,١٣٠,٦٩٩,٨٧١ |
| ٢٠١٨       | المرحلة (١) | المرحلة (٢) | المرحلة (٣) | المجموع       |
|            | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي   |
| اخذ فلسطين | ٧٣٦,٤٦١,٥٧٢ | ١٣٤,٨٩٤,٩٦٨ | ١٥,٣٨٠,٩٢٣  | ٨٨٦,٧٣٧,٤٦٣   |
| الأردن     | ٨,٦١٨,٤٢٤   | -           | -           | ٨,٦١٨,٤٢٤     |
| دول أخرى   | ٣٣,٦٢٤,٥٨٨  | ٤,١٧٥,٤٢٠   | -           | ٣٧,٨٠٠,٠٠٨    |
|            | ٧٧٨,٧٠٤,٥٨٤ | ١٣٩,٠٧٠,٣٨٨ | ١٥,٣٨٠,٩٢٣  | ٩٣٣,١٥٥,٨٩٥   |

ث. القيمة العادلة للضمانات لإجمالي التعرضات الائتمانية:

٣١ كانون ٢٠١٩

| القيمة العادلة للضمانات |              |                      |             |              |              |             |                     |               |                    |  |
|-------------------------|--------------|----------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|---------------|--------------------|--|
| الخسارة                 | صافي التعرض  | إجمالي قيمة الضمانات | أخرى        | سيارات وآلات | أسهم متداولة | عقارية      | كفالات بنكية مقبولة | تأمينات نقدية | إجمالي قيمة التعرض |  |
| الائتمانية المتوقعة     | بعد الضمانات | ولار أمريكي          | ولار أمريكي | ولار أمريكي  | ولار أمريكي  | ولار أمريكي | ولار أمريكي         | ولار أمريكي   | ولار أمريكي        |  |
|                         |              |                      |             |              |              |             |                     |               |                    | التعرض الائتماني لبندود داخل قائمة المركز المالي:      |
|                         |              |                      |             |              |              |             |                     |               |                    | أرصدة لدى سلطة النقد                                   |
| -                       | ١٥٩,٩٣١,٦٩٧  | -                    | -           | -            | -            | -           | -                   | -             | ١٥٩,٩٣١,٦٩٧        | القلسط يذوية   |
| ١,٧٣٥,٥١٠               | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩  | -                    | -           | -            | -            | -           | -                   | -             | ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩        | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية وولايات ائتمانية مباشرة: |
| ١١,٤٨٦,٦٧٧              | ١٧٥,٣٦٣,٢٣٥  | ٣٣٨,٨١٣,٩٨٤          | -           | ١٠٧,٨٢٥,٢٥٧  | ٢٠٤,٦٥٨      | ٢٠٤,٩٧٠,٦١٨ | -                   | ٢٥,٨١٣,٤٥١    | ٥١٤,١٧٧,٢١٩        | للأفراد  |
| ٢,١٤٥,١٤٩               | ١٤,٠٤٤,٦١٢   | ٦٠,٨٧٣,٦٢٤           | -           | ١٩,٣٧٢,٦١٩   | ٣٦,٧٧٠       | ٣٦,٨٢٦,٤١٥  | -                   | ٤,٦٣٧,٨٢٠     | ٧٤,٩١٨,٢٣٦         | مؤسسات الصغيرة والمتوسطة                               |
| ٢,٩٤٠,٦٧٤               | ٨١,٠١٩,٥٧٨   | ٦٦,١٢٨,١٦٨           | -           | ٢٠,٣٢١,٩٤٣   | ٣٨,٥٧٢       | ٤٠,٩٠٢,٥٦٤  | -                   | ٤,٨٦٥,٠٨٩     | ١٤٧,١٤٧,٧٤٦        | الشركات الكبرى   |
| ٨٠,٧٥٩                  | ٥٠,٨٩٥,٥٦٨   | -                    | -           | -            | -            | -           | -                   | -             | ٥٠,٨٩٥,٥٦٨         | للحكومة والقطاع العام                                  |
| ١٩٥,٧٥٥                 | ١٩,٦٥٨,٥٤٢   | -                    | -           | -            | -            | -           | -                   | -             | ١٩,٦٥٨,٥٤٢         | وجودات مالية بالكلفة المطفأة                           |
| -                       | ١٢,٣٥٨,٣٢٣   | -                    | -           | -            | -            | -           | -                   | -             | ١٢,٣٥٨,٣٢٣         | وجودات مالية أخرى                                      |
| ١٨,٥٨٤,٥٢٤              | ٦٨١,٥٣٧,٣٥٤  | ٤٦٥,٨١٥,٧٧٦          | -           | ١٤٧,٥١٩,٨١٩  | ٢٨٠,٠٠٠      | ٢٨٢,٦٩٩,٥٩٧ | -                   | ٣٥,٣١٦,٣٦٠    | ١,١٤٧,٣٥٣,١٣٠      |  |
|                         |              |                      |             |              |              |             |                     |               |                    | التعرض الائتماني لبندود خارج قائمة المركز المالي:      |
| ٧٤,٧٢٤                  | ١١٤,٣٠٤,٣٧٣  | ٨,٩٨٨,٧٥٩            | -           | -            | -            | -           | -                   | ٨,٩٨٨,٧٥٩     | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢        |  |
| ٧٤,٧٢٤                  | ١١٤,٣٠٤,٣٧٣  | ٨,٩٨٨,٧٥٩            | -           | -            | -            | -           | -                   | ٨,٩٨٨,٧٥٩     | ١٢٣,٢٩٣,١٣٢        |  |

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## قيمة العادلة للضمانات

| الخسارة<br>الائتمادية<br>المتوقعة | صافي التعرض<br>بعد الضمانات | إجمالي قيمة الضمانات    |             |              |              |             | كفالات بنكية |               | إجمالي قيمة<br>التعرض |   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|---------------|-----------------------|---|
|                                   |                             | إجمالي قيمة<br>الضمانات | أخرى        | سيارات وآلات | أسهم متداولة | عقارية      | مقبولة       | تأمينات نقدية |                       |   |
| ولار أمريكي                       | ولار أمريكي                 | ولار أمريكي             | ولار أمريكي | ولار أمريكي  | ولار أمريكي  | ولار أمريكي | ولار أمريكي  | ولار أمريكي   | ولار أمريكي           |   |
| -                                 | ١٠٦,٨٨١,٦٣٧                 | -                       | -           | -            | -            | -           | -            | -             | ١٠٦,٨٨١,٦٣٧           | التعرض الائتماني لبنود داخل<br>قائمة المركز المالي:<br>أرصدة لدى سلطة النقد<br>الفلستينية |
| ١,٧٨٤,٤٢٤                         | ١١٥,٤٢٤,١٦٣                 | -                       | -           | -            | -            | -           | -            | -             | ١١٥,٤٢٤,١٦٣           | أرصدة لدى بنوك ومؤسسات<br>مصرفية  |
| ٩,٤٥٣,٤٢٧                         | ١٨٥,٧٦٧,٧٦٤                 | ٢٨٦,٥٧٥,٩٥٥             | -           | ٨٢,٤٥٢,٧٥١   | ٢٠٤,٦٥٨      | ١٩٠,٠٤٩,٦٨١ | -            | ١٣,٨٦٨,٨٦٥    | ٤٧٢,٣٤٣,٧١٩           | ولايات ائتمادية مباشرة:<br>للأفراد  |
| ١,٧١١,٧٩٦                         | ٣٣,٣٧٦,٢٩٩                  | ٥١,٤٨٨,١٨٤              | -           | ١٤,٨١٤,٠٢٢   | ٣٦,٧٧٠       | ٣١,٨٧٢,٨٣٦  | -            | ٤,٧٦٤,٥٥٦     | ٨٤,٨٦٤,٤٨٣            | مؤسسات الصغيرة والمتوسطة<br>الشركات الكبرى  |
| ١,٧٩٥,٦٨٠                         | ٣٣,٠٤٥,٨٦٥                  | ٥٥,٩٧٧,٢٦٣              | -           | ١٥,٥٣٩,٩٥٩   | ٣٨,٥٧٢       | ٣٥,٤٠٠,٦٩٦  | -            | ٤,٩٩٨,٠٣٦     | ٨٩,٠٢٣,١٢٨            | للحكومة والقطاع العام   |
| ٧٤,١٩٠                            | ٤٦,٧٥٥,٦٢٣                  | -                       | -           | -            | -            | -           | -            | -             | ٤٦,٧٥٥,٦٢٣            | وجودات مالية بالكلفة المطفأة  |
| ١٠٥,٤١٨                           | ١٤,١٤٠,٥٨٠                  | -                       | -           | -            | -            | -           | -            | -             | ١٤,١٤٠,٥٨٠            | وجودات مالية أخرى   |
| -                                 | ١٦,٧٥٧,٦٥٥                  | -                       | -           | -            | -            | -           | -            | -             | ١٦,٧٥٧,٦٥٥            |   |
| ١٤,٩٢٤,٩٣٥                        | ٥٥٢,١٤٩,٥٨٦                 | ٣٩٤,٠٤١,٤٠٢             | -           | ١١٢,٨٠٦,٧٣٢  | ٢٨٠,٠٠٠      | ٢٥٧,٣٢٣,٢١٣ | -            | ٢٣,٦٣١,٤٥٧    | ٩٤٦,١٩٠,٩٨٨           |   |
| ٢٧,٧٣٥                            | ٨٢,٠٥٧,٨٠٥                  | ٥,٣٢٣,٢٦١               | -           | -            | -            | -           | -            | ٥,٣٢٣,٢٦١     | ٨٧,٣٨١,٠٦٦            | التعرض الائتماني لبنود خارج<br>قائمة المركز المالي:                                       |
| ٢٧,٧٣٥                            | ٨٢,٠٥٧,٨٠٥                  | ٥,٣٢٣,٢٦١               | -           | -            | -            | -           | -            | ٥,٣٢٣,٢٦١     | ٨٧,٣٨١,٠٦٦            |   |

ج. القيمة العادلة للضمانات لتعرضات التموليات الائتمانية المدرجة ضمن المرحلة الثالثة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

القيمة العادلة للضمانات

| الخسارة<br>الائتمانية<br>المتوقعة | صافي التعرض<br>بعد الضمانات | إجمالي قيمة<br>الضمانات | القيمة العادلة للضمانات |              |              |            |                | كفالات<br>بنكية مقبولة | تأمينات نقدية | إجمالي قيمة<br>التعرض |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------------|
|                                   |                             |                         | أخرى                    | سيارات وآلات | أسهم متداولة | عقارية     | سد يارات وآلات |                        |               |                       |
|                                   |                             |                         |                         |              |              |            |                |                        |               |                       |
| ١,٧١٢,٥٥٧                         | ٢,٣٨٤,٣٦٩                   | ١٠,٨١٧,٩٢٨              | -                       | ٧٧,٦٨٠       | -            | ١٠,٥٩٤,٢٤٨ | -              | ١٤٦,٠٠٠                | ١٣,٢٠٢,٢٩٧    |                       |
| ٥,٥١٩,٠٧٦                         | ٧,٨٦٥,٨٤٩                   | ٧,٣١٨,٨٥٥               | -                       | ٦٢٥,١٣٥      | -            | ٦,٤٥٥,٦٣٤  | -              | ٢٣٨,٠٨٦                | ١٥,١٨٤,٧٠٤    |                       |
| ١,٧٠٨,٠١٩                         | ١,٩٣٥,٧٠٧                   | ٣,٣٦٠,٧٤٩               | -                       | ٤٨٠,٧٠١      | -            | ٢,٨٧٧,٤٧٤  | -              | ٢,٥٧٤                  | ٥,٢٩٦,٤٥٦     |                       |
| ٨,٩٣٩,٦٥٢                         | ١٢,١٨٥,٩٢٥                  | ٢١,٤٩٧,٥٢٢              | -                       | ١,١٨٣,٥١٦    | -            | ١٩,٩٢٧,٣٥٦ | -              | ٣٨٦,٦٦٠                | ٣٣,٦٨٣,٤٥٧    |                       |

تمويلات ائتمانية مباشرة:

للأفراد

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

الشركات الكبرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

القيمة العادلة للضمانات

| الخسارة<br>الائتمانية<br>المتوقعة | صافي<br>التعرض بعد<br>الضمانات | إجمالي قيمة<br>الضمانات | القيمة العادلة للضمانات |              |              |            |                | كفالات بنكية<br>مقبولة | تأمينات نقدية | إجمالي قيمة<br>التعرض |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|------------------------|---------------|-----------------------|
|                                   |                                |                         | أخرى                    | سيارات وآلات | أسهم متداولة | عقارية     | سد يارات وآلات |                        |               |                       |
|                                   |                                |                         |                         |              |              |            |                |                        |               |                       |
| ٣,٠٣٤,٢٨٠                         | ٨٣٢,٣٦٠                        | ٦,٦٠٧,٣١٧               | -                       | ٢٢٨,٦٠٢      | -            | ٦,٣٧٨,٧١٥  | -              | -                      | ٧,٤٣٩,٦٧٧     |                       |
| ٨٣١,٠٦٦                           | ١,٩٠٣,٩٦٣                      | ٢,٢٤٥,٦٨٦               | -                       | ٥٥,٠٠٠       | -            | ٢,٠٣٨,٩٩٠  | -              | ١٥١,٦٩٦                | ٤,١٤٩,٦٤٩     |                       |
| ١,٩١٧,٥١٤                         | ٥,٢٨٥,٨٤٥                      | ٤,٢٨٨,٦١٢               | -                       | ٢١٨,٢٨١      | -            | ٣,٩٤٧,٧١٧  | -              | ١٢٢,٦١٤                | ٩,٥٧٤,٤٥٧     |                       |
| ٥,٧٨٢,٨٦٠                         | ٨,٠٢٢,١٦٨                      | ١٣,١٤١,٦١٥              | -                       | ٥٠١,٨٨٣      | -            | ١٢,٣٦٥,٤٢٢ | -              | ٢٧٤,٣١٠                | ٢١,١٦٣,٧٨٣    |                       |

تمويلات ائتمانية مباشرة:

للأفراد

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

الشركات الكبرى

### عوامل الاقتصاد الكلي، الأحداث المستقبلية المتوقعة واستخدام أكثر من سينااريو:

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن البنك يأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي، السيناريو الأفضل، والسيناريو الأسوأ). ويرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر والتعرض الائتماني عند التعثر والخسارة المفترضة عند التعثر.

فيما يلي أثر عوامل الاقتصاد الكلي على الأحداث المستقبلية المتوقعة باستخدام أكثر من سيناريو كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

| عوامل الاقتصاد الكلي      | الوزن المرجح لكل سيناريو | سيناريو المستخدم | عوامل الاقتصاد الكلي          |
|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|
| النسبة المئوية للتغيير في | النسبة المئوية           |                  |                               |
| عوامل الاقتصاد الكلي      | سيناريو                  |                  |                               |
| % الكلي                   | %                        |                  |                               |
| ٢٠١٩                      | %                        | سيناريو المستخدم |                               |
| ٠,٤٠                      | ٨٠                       | سيناريو العادي   | <u>الناتج المحلي الإجمالي</u> |
| ٢,٣٢                      | ١٠                       | سيناريو الأفضل   |                               |
| (١,٥٢)                    | ١٠                       | سيناريو الأسوأ   |                               |
|                           |                          |                  | <u>معدلات البطالة</u>         |
| ٠,٩٧                      | ٨٠                       | سيناريو العادي   |                               |
| (٥,٣٧)                    | ١٠                       | سيناريو الأفضل   |                               |
| ٧,٣١                      | ١٠                       | سيناريو الأسوأ   |                               |

فيما يلي أثر عوامل الاقتصاد الكلي على الأحداث المستقبلية المتوقعة باستخدام أكثر من سيناريو كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

| عوامل الاقتصاد الكلي      | الوزن المرجح لكل سيناريو | سيناريو المستخدم | عوامل الاقتصاد الكلي          |
|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------|
| النسبة المئوية للتغيير في | النسبة المئوية           |                  |                               |
| عوامل الاقتصاد الكلي      | سيناريو                  |                  |                               |
| % الكلي                   | %                        |                  |                               |
| ٢٠٢٠                      | %                        | سيناريو المستخدم |                               |
| (٠,٨)                     | ٨٠                       | سيناريو العادي   | <u>الناتج المحلي الإجمالي</u> |
| ٠,٥٨                      | ١٠                       | سيناريو الأفضل   |                               |
| (٢,١٨)                    | ١٠                       | سيناريو الأسوأ   |                               |
|                           |                          |                  | <u>معدلات البطالة</u>         |
| (٢,٧١)                    | ٨٠                       | سيناريو العادي   |                               |
| (٤,٥٩)                    | ١٠                       | سيناريو الأفضل   |                               |
| (٠,٨٣)                    | ١٠                       | سيناريو الأسوأ   |                               |

- قام البنك بحساب وزن مرجح بنسبة ١٠٠% للسيناريو الأسوأ عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لموظفي القطاع العام في المحافظات الجنوبية.

### ح. تصديف سندات الدين حسب درجة المخاطر

الجدول التالي يبين تصديف سندات الدين حسب درجة المخاطر باستخدام التصديف الائتماني لوكالات التصديف الائتمانية العالمية:

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩        | لتصديف الائتماني |
|-------------|-------------|------------------|
| ولار أمريكي | ولار أمريكي |                  |
| ٧٥٣,٢٣٠     | ٧٥٢,٤٦٢     | القطاع الخاص:    |
| ٦,٣٣٥,١٦٤   | ٤,٩٩٦,٣٤٦   | من A الى A-      |
| ٧,٠٥٢,١٨٦   | ١٣,٩٠٩,٧٣٤  | من B+ الى B-     |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠  | ١٩,٦٥٨,٥٤٢  | غير مصنف         |

### ثانيةً مخاطر التغيير في أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الأسهم مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبدئية أدناه.

| ٢٠١٩                   |                       |                  |             |
|------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| الأثر على حقوق الملكية | الأثر على قائمة الدخل | لزيادة في المؤشر |             |
| ولار أمريكي            | ولار أمريكي           | سبة مئوية        | المؤشر      |
| ٣٨٥,٠٤٩                | ١٤٢,١٧٢               | ١٠               | ورصة فلسطين |
| ٢٢,٦٩٣                 | -                     | ١٠               | غير مدرجة   |
| ٢٠١٨                   |                       |                  |             |
| الأثر على حقوق الملكية | الأثر على قائمة الدخل | لزيادة في المؤشر |             |
| ولار أمريكي            | ولار أمريكي           | سبة مئوية        | المؤشر      |
| ٤٢٢,٥٠٤                | ١٤٦,٢٣٤               | ١٠               | ورصة فلسطين |
| ١٩,٨٨١                 | -                     | ١٠               | غير مدرجة   |

### ثالثاً: مخاطر العملات:

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغيير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدولار الأمريكي العملة الأساس للبنك، يقوم مجلس الإدارة بتحديد العملات المقبولة أخذ مراكز بها ووضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى البنك سنوياً يتم بموافقة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي بحيث يتم التحقق من عدم وجود أية تجاوزات في هذه المراكز قد تؤدي إلى تحمل البنك لمخاطر أعلى من المستوى المقبول، كما يتم إتباع استراتيجيات للحوط وللتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

إن سعر صرف الدينار الأردني مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر التغيير في سعر الدينار الأردني غير جوهري على القوائم المالية للبنك.

إن أثر النقص المتوقع في أسعار الصرف مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

| ٢٠١٨                  |                          | ٢٠١٩                  |                          | العملة      |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| الأثر على قائمة الدخل | لزيادة في سعر صرف العملة | الأثر على قائمة الدخل | لزيادة في سعر صرف العملة |             |
| ولار أمريكي           | %                        | ولار أمريكي           | %                        |             |
| (٦٥٣,١٣٠)             | ١٠+                      | (٨٩٢,٨٢٥)             | ١٠+                      | يقف إسرائيل |

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية الرئسية لدى البنك:

| المعادل بالدولار |            |             |             | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  |
|------------------|------------|-------------|-------------|--|
| المجموع          | عملات أخرى | يقف إسرائيل | بنار أرمني  |  |
| <b>الموجودات</b> |            |             |             |  |
| ٢١٠,٧٣٦,٤٧٨      | ٣,٩٣٣,١٤٩  | ١٥٢,٣٨١,٢٩٣ | ٥٤,٤٢٢,٠٣٦  | د وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطيني                          |
| ٥٢,٠٦٥,٧٥١       | ٤,١١٠,٣٤٠  | ٩,٣٦٤,٤٠٣   | ٣٨,٥٩١,٠٠٨  | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية                               |
| ٥١٠,٢٦٧,٧٥٤      | ٨,٧٥٩,٨٧١  | ٣٤٨,٥٠٧,١٤٢ | ١٥٣,٠٠٠,٧٤١ | مويلات تمنازية مباشرة                                      |
|                  |            |             |             | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل           |
| ١,٤٢١,٧٢١        | -          | -           | ١,٤٢١,٧٢١   |  |
|                  |            |             |             | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل          |
| ٣,٨٥٠,٤٩٤        | -          | -           | ٣,٨٥٠,٤٩٤   |  |
| ١٣,٩٠٩,٧٣٤       | -          | -           | ١٣,٩٠٩,٧٣٤  | وجودات مالية بالكلفة المطفأة                               |
| ١٤,٧٤٠,٩٠٧       | ٣٦١,٨٩٢    | ٩,٨٩٢,١٤٣   | ٤,٤٨٦,٨٧٢   | موجودات أخرى   |
| ٨٠٦,٩٩٢,٨٣٩      | ١٧,١٦٥,٢٥٢ | ٥٢٠,١٤٤,٩٨١ | ٢٦٩,٦٨٢,٦٠٦ | <b>مجموع الموجودات</b>                                     |
| <b>المطلوبات</b> |            |             |             |  |
| ١٠٦,٧٤١,٣٠٥      | ٢,٨٤٣,٧٧٦  | ٩٦,٤٩٢,٧٣٤  | ٧,٤٠٤,٧٩٥   | دائع بنوك ومؤسسات مصرفية                                   |
| ٢١٥,٣٧٤,٨١٦      | ٣,٦٤٠,٠٣١  | ١٦٠,٠٦٥,٣٠٨ | ٥١,٦٦٩,٤٧٧  | حسابات العملاء الجارية                                     |
| ٣١,٧٩٦,٠٩٨       | ٥,١٢٥,٣٢٤  | ١٦,٥٢٩,٢٦٩  | ١٠,١٤١,٥٠٥  | مربعات نقدية   |
| ١١,١٦٣,٦٠٥       | ٦٤٤,٩٣٩    | ٤,٠٤٧,٧٣٦   | ٦,٤٧٠,٩٣٠   | مطلوبات أخرى   |
| ٣٦٥,٠٧٥,٨٢٤      | ١٢,٢٥٤,٠٧٠ | ٢٧٧,١٣٥,٠٤٧ | ٧٥,٦٨٦,٧٠٧  | <b>مجموع المطلوبات</b>                                     |
| ٤٥١,٦٦١,٦٢٤      | ٤,٩١١,١٨٢  | ٢٥١,٩٣٨,١٨٢ | ١٩٤,٨١٢,٢٦٠ | حسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء                         |
|                  |            |             |             | <b>مجموع المطلوبات وحسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء</b> |
| ٨١٦,٧٣٧,٤٤٨      | ١٧,١٦٥,٢٥٢ | ٥٢٩,٠٧٣,٢٢٩ | ٢٧٠,٤٩٨,٩٦٧ |  |
| (٩,٧٤٤,٦٠٩)      | -          | (٨,٩٢٨,٢٤٨) | (٨١٦,٣٦١)   | صافي التركيز داخل المركز المالي                            |
| ٣٥,٤٤٤,١٥٩       | ١٧,٦٨٤,٥٨٧ | ١٢,٩٢٢,٧٧٤  | ٤,٨٣٦,٧٩٨   | إلتزامات محتملة خارج المركز المالي                         |

| المعادل بالدولار |            |             |             | ٣١ كانون الأول ٢٠١٨                |
|------------------|------------|-------------|-------------|------------------------------------|
| المجموع          | عملات أخرى | يقف إسرائيل | بنار أرمني  |                                    |
| ٦٤٢,٠٧٢,١٥٠      | ١٤,٦٠٩,٨٩٢ | ٤٠٤,٠٢٨,٥٦٤ | ٢٢٣,٤٣٣,٦٩٤ | مجموع الموجودات                    |
| ٢٦٥,٢٦٦,٣٣٤      | ٩,٨٦٢,٦٩٨  | ١٩٥,٩٣٠,٠٤١ | ٥٩,٤٧٣,٥٩٥  | مجموع المطلوبات                    |
| ٣٨٧,٨٧٨,١٧٣      | ٤,٧٤٧,١٩٤  | ٢١٤,٦٢٩,٨٢٦ | ١٦٨,٥٠١,١٥٣ | حسابات الاستثمارات المطلقة للعملاء |
| (١١,٠٧٢,٣٥٧)     | -          | (٦,٥٣١,٣٠٣) | (٤,٥٤١,٠٥٤) | صافي التركيز داخل المركز المالي    |
| ٢٨,١٥٨,٨٠٠       | ٩,٦١٣,٤٨٨  | ١٢,٧٥١,١٧٨  | ٥,٧٩٤,١٣٤   | إلتزامات محتملة خارج المركز المالي |

## رابعاً مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البنك على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماته في تواريخ إستحقاقها وللمحد من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والإحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه.

فيما يلي تفاصيل استحقاقات موجودات ومطلوبات البنك بناءً على الفترات المتبقية على استحقاقاتها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٢٠١٨:

| المجموع       | بدون استحقاق | أكثر من سنة  | من ٦ أشهر إلى سنة | من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر | من شهر إلى ٣ أشهر | أقل من شهر    |   |
|---------------|--------------|--------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|---|
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي      | دولار أمريكي         | دولار أمريكي      | دولار أمريكي  | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩   |
| ٢٧٠,٨٦٧,٤٦٧   | ١٤٧,٠٠٠      | -            | -                 | -                    | -                 | ٢٧٠,٧٢٠,٤٦٧   | نقد وأصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية                                   |
| ١٦٨,٢٦٥,٧٩٩   | -            | -            | -                 | -                    | ٣٧,٧٩٦,٢٧٠        | ١٣٠,٤٦٩,٥٢٩   | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  |
| ٧٧٠,٤٨٥,٥١٠   | -            | ٤٧٠,٥٣٢,١٤٨  | ٩٧,١٧٦,٩٤٣        | ٥٧,٥٨٢,٣٧٣           | ٨٧,٦٣٤,٣٣٦        | ٥٧,٥٥٩,٧١٠    | ويلايات ائتمانية مباشرة   |
| ١,٤٢١,٧٢١     | ١,٤٢١,٧٢١    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل                      |
| ٤,٠٧٧,٤١٩     | ٤,٠٧٧,٤١٩    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | وجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل                     |
| ١٩,٦٥٨,٥٤٢    | -            | ١٦,٨٦٠,٧٢٠   | ٢,٧٩٧,٨٢٢         | -                    | -                 | -             | وجودات مالية بالكلفة المطفأة  |
| ١١,٦٣٥,٥٨٢    | ١١,٦٣٥,٥٨٢   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | إستثمارات بي شركات حلقة   |
| ١١,٨٤٣,٧٩٨    | ١١,٨٤٣,٧٩٨   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | سنتثمارات عقارية  |
| ٢٨,٨٤٠,٩٩٠    | ٢٨,٨٤٠,٩٩٠   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | عقارات وممتلكات ومعدت   |
| ٣,٢٣١,٢١٧     | ٣,٢٣١,٢١٧    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | تأريخ تحت التفتيد   |
| ٩,٢٣٣,٧٨١     | ٩,٢٣٣,٧٨١    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | حق استخدام الأصول   |
| ٤,٦٩٢,٩٢٢     | -            | ٤,٦٩٢,٩٢٢    | -                 | -                    | -                 | -             | وجودات ضريبية مؤجلة   |
| ٧٣٩,٦٤٧       | ٧٣٩,٦٤٧      | -            | -                 | -                    | -                 | -             | وجودات غير ملموسة   |
| ١٣,٤١٨,٩٢٧    | -            | ١,٨٠٣,٠٨٢    | -                 | ٨١٤,٨٦٧              | ٨٧٠,٤٦٣           | ٩,٩٣٠,٥١٥     | موجودات أخرى  |
| ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢ | ٧١,١٧١,١٥٥   | ٤٩٣,٨٨٨,٨٧٢  | ٩٩,٩٧٤,٧٦٥        | ٥٨,٣٩٧,٢٤٠           | ١٢٦,٣٠١,٠٦٩       | ٤٦٨,٦٨٠,٢٢١   | <b>مجموع الموجودات</b>  |
| ١١١,٧٤١,٣٠٦   | -            | -            | -                 | -                    | -                 | ١١١,٧٤١,٣٠٦   | <b>المطلوبات وحق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة</b>                   |
| ٢٦٣,١٣٧,٠١٥   | -            | -            | -                 | -                    | -                 | ٢٦٣,١٣٧,٠١٥   | دائع بنوك ومؤسسات مصرفية  |
| ٥٥,١٥١,٦٠٥    | -            | ٣٥,٦٦٢,٢٧٣   | ٩,١٨٨,٧١٢         | ٣,٧٣٦,٦٠٧            | ٤,٩٠٥,٨٨٥         | ١,٦٥٨,١٢٨     | ودائع العملاء   |
| ١٠,٢٣٢,٤٩٤    | -            | ١٠,٢٣٢,٤٩٤   | -                 | -                    | -                 | -             | برينات نقدية  |
| ١,٦٠٩,٩٣٠     | -            | -            | -                 | -                    | ١,٦٠٩,٩٣٠         | -             | مخصصات متنوعة   |
| ٨,٨١٥,٩٤٧     | -            | ٦,٦١١,٩٦٠    | ١,١٠١,٩٩٣         | ٥٥٠,٩٩٧              | ٣٦٧,٣٣١           | ١٨٣,٦٦٦       | مخصصات الضرائب  |
| ١٥,٤٥٤,٠٥٠    | -            | -            | -                 | -                    | -                 | ١٥,٤٥٤,٠٥٠    | مطلوبات متعلقة بعقود الايجار  |
| ٤٦٦,١٤٢,٣٤٧   | -            | ٥٢,٥٠٦,٧٢٧   | ١٠,٢٩٠,٧٠٥        | ٤,٢٨٧,٦٠٤            | ٦,٨٨٣,١٤٦         | ٣٩٢,١٧٤,١٦٥   | مطلوبات أخرى  |
| ٧٣٦,٤٠٥,٤١٢   | -            | -            | ١٩,٦٤٢,٤٣٢        | ٣٠,١٠٣,٨٥٨           | ٢١,٢٩٩,٩١٤        | ٦٦٥,٣٥٩,٢٠٨   | <b>مجموع المطلوبات</b>  |
| ٧٧,٠٠٠,٠٠٠    | ٧٧,٠٠٠,٠٠٠   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | <b>حقوق الملكية المطلقة</b>   |
| ٣,٢٠٠,٠٠٠     | ٣,٢٠٠,٠٠٠    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | رأس المال المنفوح   |
| ٩,٤٣١,٦٢٥     | ٩,٤٣١,٦٢٥    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | علاوة إصدار   |
| ٤,٣٨٤,٦٧٨     | ٤,٣٨٤,٦٧٨    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | حد ياطي إجباري  |
| ١١,٠٢٣,٩١٧    | ١١,٠٢٣,٩١٧   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | تد ياطي مخاطر مصرفية عامة   |
| ٣٠١,٨٨٩       | ٣٠١,٨٨٩      | -            | -                 | -                    | -                 | -             | تد ياطي التقلبات الدورية  |
| (٢٧٣,٠٨٦)     | (٢٧٣,٠٨٦)    | -            | -                 | -                    | -                 | -             | تد ياطي الإستثمارات العقارية  |
| ١٠,٧٩٦,٥٤٠    | ١٠,٧٩٦,٥٤٠   | -            | -                 | -                    | -                 | -             | تغير المتراكم في القيمة العادلة                                       |
| ١١٥,٨٦٥,٥٦٣   | ١١٥,٨٦٥,٥٦٣  | -            | -                 | -                    | -                 | -             | الأرباح المدورة   |
| ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢ | ١١٥,٨٦٥,٥٦٣  | ٥٢,٥٠٦,٧٢٧   | ٢٩,٩٣٣,١٣٧        | ٣٤,٣٩١,٤٦٢           | ٢٨,١٨٣,٠٦٠        | ١,٠٥٧,٥٣٣,٣٧٣ | <b>مالي حقوق الملكية</b>  |
| -             | (٤٤,٦٩٤,٤٠٨) | ٤٤١,٣٨٢,١٤٥  | ٧٠,٠٤١,٦٢٨        | ٢٤,٠٠٥,٧٧٨           | ٩٨,١١٨,٠٠٩        | (٥٨٨,٨٥٣,١٥٢) | <b>مجموع المطلوبات وحق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحق الملكية</b> |
| -             | -            | ٤٤,٦٩٤,٤٠٨   | (٣٩٦,٦٨٧,٧٣٧)     | (٤٦٦,٧٢٩,٣٦٥)        | (٤٩٠,٧٣٥,١٤٣)     | (٥٨٨,٨٥٣,١٥٢) | الفجوة  |
| -             | -            | -            | -                 | -                    | -                 | -             | فجوة التراكمية  |

**٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

**الموجودات**

نقد وأسدة لدى سلطة النقد الفلسطيني

رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

و. يلات انتمانية مباشرة

يوجدات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يوجدات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يوجدات مالية بالكلفة المطفأة

إستثمارات في شركات حذيفة

ستثمارات عقارية

عقارات وممتلكات ومعدات

ناربع تحت التنفيد

يوجدات غير ملموسة

موجودات أخرى

**مجموع الموجودات**

**المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة**

ذائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء

م. نينات نقدية

مخصصات متنوعة

مخصصات الضرائب

مطلوبات أخرى

**مجموع المطلوبات**

**حقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة**

**حقوق الملكية**

رأس المال المدفوع

علاوة إصدار

حذيفة باطي إجباري

حذيفة باطي مخاطر مصرفية عامة

حذيفة باطي التقلبات الدورية

حذيفة باطي الإستثمارات العقارية

تغير المتراكم في القيمة العادلة

الأرباح المدورة

**سلفي حقوق الملكية**

**مجموع المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة وحقوق الملكية**

الفجوة

فجوة التراكمية

| المجموع       | بدون استحقاق | أكثر من سنة | من ٦ أشهر إلى سنة | من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر | من شهر إلى ٣ أشهر | أقل من شهر    |
|---------------|--------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| ولار أمريكي   | ولار أمريكي  | ولار أمريكي | ولار أمريكي       | ولار أمريكي          | ولار أمريكي       | ولار أمريكي   |
| ٢١٣,٥١٢,٨٥٩   | -            | -           | -                 | -                    | ١,١٤٧,٠٠٠         | ٢١٢,٣٦٥,٨٥٩   |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣   | -            | -           | -                 | -                    | -                 | ١١٥,٤٢٤,١٦٣   |
| ٦٧٩,٩٥١,٨٦٠   | -            | ١٧٨,٣٥١,٥٤١ | ١٣٦,٣٩٧,٠٣٣       | ٨٧,٢١١,٦٥٥           | ٦٨,٦٥٣,٠٧٦        | ٢٠٩,٣٣٨,٥٥٥   |
| ١,٤٦٢,٣٤١     | ١,٤٦٢,٣٤١    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٤,٤٢٣,٨٤٨     | ٤,٤٢٣,٨٤٨    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١٤,١٤٠,٥٨٠    | -            | ١٢,٧٠٠,٧٩٦  | ٣٩٣,٦٤٢           | ٩٤٦,٣٥٠              | ٩٩,٧٩٢            | -             |
| ١١,٤٥٠,٧٨٤    | ١١,٤٥٠,٧٨٤   | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١٢,٧٤٢,٨٩٩    | ١٢,٧٤٢,٨٩٩   | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٢٨,٨٢٧,٨١٢    | ٢٨,٨٢٧,٨١٢   | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١,٤١٩,٦٧٦     | ١,٤١٩,٦٧٦    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٨٧٤,٥٠٤       | ٨٧٤,٥٠٤      | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١٨,٤٣٢,٦٣٤    | -            | ٢,١٨٢,٥١٨   | -                 | ٩٨٦,٣٤٥              | ١,٠٥٣,٦٤١         | ١٤,٢١٠,١٣٠    |
| ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠ | ٦١,٢٠١,٨٦٤   | ١٩٣,٢٣٤,٨٥٥ | ١٣٦,٧٩٠,٦٧٥       | ٨٩,١٤٤,٣٥٠           | ٧٠,٩٥٣,٥٠٩        | ٥٥١,٣٣٨,٧٠٧   |
| ٥٨,٩١٦,٢٤١    | -            | -           | -                 | -                    | -                 | ٥٨,٩١٦,٢٤١    |
| ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠   | -            | -           | -                 | -                    | -                 | ٢٢٣,٨١٤,٢٥٠   |
| ٣٦,٢٨١,٤٣٩    | -            | -           | ٩,٤٨٧,٣٦٩         | ٢,٥١٨,٧٤٩            | ٢,١٢١,١٠٢         | ٢٢,١٥٤,٢١٩    |
| ٨,٣٢٢,٥٨٢     | -            | ٨,٣٢٢,٥٨٢   | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١,٧٦٢,٤١٤     | -            | -           | -                 | -                    | ١,٧٦٢,٤١٤         | -             |
| ٢١,٠٩٣,٨٨٩    | -            | -           | -                 | -                    | -                 | ٢١,٠٩٣,٨٨٩    |
| ٣٥٠,١٩٠,٨١٥   | -            | ٨,٣٢٢,٥٨٢   | ٩,٤٨٧,٣٦٩         | ٢,٥١٨,٧٤٩            | ٣,٨٨٣,٥١٦         | ٣٢٥,٩٧٨,٥٩٩   |
| ٦٤٤,٣٨٦,٧٥٦   | -            | -           | ١٧,١٨٧,٩٨٢        | ٢٦,٣٤٢,١٨٥           | ١٨,٦٣٨,٣٥١        | ٥٨٢,٢١٨,٢٣٨   |
| ٧٤,٠٠٠,٠٠٠    | ٧٤,٠٠٠,٠٠٠   | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٣,٢٠٠,٠٠٠     | ٣,٢٠٠,٠٠٠    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٧,٩٧٩,٢١٨     | ٧,٩٧٩,٢١٨    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٣,١٦٥,٧٨٨     | ٣,١٦٥,٧٨٨    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١١,٠٢٣,٩١٧    | ١١,٠٢٣,٩١٧   | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٩٦٠,٧٥١       | ٩٦٠,٧٥١      | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| (٢٣٤,١٥٣)     | (٢٣٤,١٥٣)    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ٧,٩٩٠,٨٦٨     | ٧,٩٩٠,٨٦٨    | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩   | ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩  | -           | -                 | -                    | -                 | -             |
| ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠ | ١٠٨,٠٨٦,٣٨٩  | ٨,٣٢٢,٥٨٢   | ٢٦,٦٧٥,٣٥١        | ٢٨,٨٦٠,٩٣٤           | ٢٢,٥٢١,٨٦٧        | ٩٠٨,١٩٦,٨٣٧   |
| -             | (٤٦,٨٨٤,٥٢٥) | ١٨٤,٩١٢,٢٧٣ | ١١٠,١١٥,٣٢٤       | ٦٠,٢٨٣,٤١٦           | ٤٨,٤٣١,٦٤٢        | (٣٥٦,٨٥٨,١٣٠) |
| -             | -            | ٤٦,٨٨٤,٥٢٥  | (١٣٨,٠٢٧,٧٤٨)     | (٢٤٨,١٤٣,٠٧٢)        | (٣٠٨,٤٢٦,٤٨٨)     | (٣٥٦,٨٥٨,١٣٠) |

تم خلال عام ٢٠١٨ إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية بزيادة رقم (٤/١٨٠) بشأن تطبيق نسبة تغطية السيولة، والتي تعتبر أداة من أدوات الإصلاح الكمية المقررة من قبل لجنة بازل للرقابة المصرفية، بحيث يجب ألا تقل هذه النسبة في جميع الأحوال عن ١٠٠%.

يبين الجدول أدناه احتساب نسبة تغطية السيولة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

| البند   | قيمة قبل تطبيق<br>نسب الخصم /<br>التدفقات (المتوسط)<br>ولار أمريكي | قيمة بعد تطبيق<br>نسب الخصم /<br>التدفقات (المتوسط)<br>ولار أمريكي |
|---|--|--|
| <b>مجموع الأصول عالية الجودة</b>  | ٢٨٠,٥٠١,٢٩٩  | ٢٧٥,٦٨٤,٣٨٢  |
| <b>رائع التجزئة بما فيها ودائع مؤسسات صغيرة الحجم:</b>  |  |  |
| أ- الودائع المستقرة   | ٤٨٦,٤٣١,٦٣٧  | ٢٤,٣٢١,٥٨٢   |
| ب- الودائع الأقل استقراراً  | ٤٨٠,٠٦٨,٥٤٣  | ٥٤,١٩٩,١١٢   |
| <b>رائع وأشكال التمويل غير المضمونة للأشخاص الاعتباريين من غير عملاء التجزئة ومؤسسات صغيرة الحجم:</b> |  |  |
| أ- دائع التشغيلية   | ٥٥,٢٨٤,٧٠٨   | ١٣,٨٢١,١٧٧   |
| ب- دائع غير التشغيلية   | ٣٠,٨٢٨,١٣١   | ٦,١٦٥,٦٢٦  |
| <b>لودائع والتمويل المضمون</b>  | ١,٠٥٢,٦١٣,٠١٩  | ٩٨,٥٠٧,٤٩٧   |
| <b>طوط الائتمان والسيولة الملزمة غير القابلة للإلغاء وعلى الخطوط القابلة للإلغاء خلال فترة ٣٠ يوم</b> |  |  |
| ب- تدفقات نقدية تعاقدية خارجية أخرى   | ١٥٧,٤٩٤,٣٧١  | ١٥٧,٤٩٤,٣٧١  |
| <b>جمالي التدفقات النقدية الخارجية</b>  | ١,٢٠٦,٨٣٢,١٩٣  | ٢٥٦,٠٠١,٨٦٨  |
| <b>الإقراض المضمون</b>  |  |  |
| تدفقات داخلية أخرى حسب الطرف المقابل  | ١٩٩,٨٣٤,٤٨١  | ١٥٦,٨٥٩,٩٤٥  |
| <b>جمالي التدفقات النقدية الداخلة</b>   | ١٩٩,٨٣٤,٤٨١  | ١٥٦,٨٥٩,٩٤٥  |
| <b>سافي التدفقات النقدية الخارجية بعد التعديلات</b>   | ٩٩,١٤١,٩٢٣   | ٩٩,١٤١,٩٢٣   |
| <b>مجموع الأصول عالية الجودة بعد التعديلات</b>  | ٢٨٠,٥٠١,٢٩٩  | ٢٧٥,٦٨٤,٣٨٢  |
| <b>سافي التدفقات النقدية لخارجية بعد التعديلات</b>  | ٩٩,١٤١,٩٢٣   | ٩٩,١٤١,٩٢٣   |
| <b>نسبة تغطية السيولة (%)</b>   |  | ٢٧٨%   |

يبدى الجدول أدناه احتساب نسبة تغطية السيولة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| البند   | قيمة قبل تطبيق<br>نسب الخصم /<br>التدفقات (المتوسط)<br>-ولار أمريكي | قيمة بعد تطبيق<br>نسب الخصم /<br>التدفقات (المتوسط)<br>-ولار أمريكي |
|---|---|---|
| <b>جموع الأصول عالية الجودة</b>   | ٢١٨,٩٣٥,٧٠٨   | ٢١٦,٢٢٤,٢٨٣   |
| <b>دائع التجزئة بما فيها ودائع مؤسسات صغيرة الحجم:</b>  |   |   |
| أ- الودائع المستقرة   | ٧١,٠٠٠,٣٩٨  | ٣,٥٥٠,٠٢٠   |
| ب- الودائع الأقل استقراراً  | ٧٤١,٣٥٦,٧٤٤   | ١٤٨,٢٧١,٣٤٩   |
| <b>الودائع كالتحويل غير المضمونة للأشخاص الاعتباريين من غير عملاء التجزئة ومؤسسات صغيرة الحجم:</b>    |   |   |
| أ- دائع التشغيلية   | ٦٨,٨٢٤,١٦١  | ١٧,٢٠٦,٠٤٠  |
| ب- دائع غير التشغيلية   | ٤٠,٢١٥,٧٠٧  | ٨,٠٤٣,١٤١   |
| <b>الودائع والتمويل المضمون</b>   | ٩٢١,٣٩٧,٠١٠   | ١٧٧,٠٧٠,٥٥٠   |
| <b>سوط الائتمان والسيولة الملزمة غير القابلة للإلغاء وعلى الخطوط القابلة للإلغاء خلال فترة ٣٠ يوم</b> |   |   |
| ب- تدفقات نقدية تعاقدية خارجية أخرى   | ٧٥,٧١٧,٦٢٣  | ٧٥,٧١٧,٦٢٣  |
| <b>جمالي التدفقات النقدية الخارجية</b>  | ٩٩٧,١١٤,٦٣٣   | ٢٥٢,٧٨٨,١٧٣   |
| <b>الإقراض المضمون</b>  |   |   |
| تدفقات داخلية أخرى حسب الطرف المقابل  | ١٨٤,٨٥٠,٣٠٢   | ١٤٤,٨٢٤,٩٧٩   |
| <b>جمالي التدفقات النقدية الداخلة</b>   | ١٨٤,٨٥٠,٣٠٢   | ١٤٤,٨٢٤,٩٧٩   |
| <b>سافي التدفقات النقدية الخارجية بعد التعديلات</b>   |   | ١٠٧,٩٦٣,١٩٤   |
| <b>جموع الأصول عالية الجودة بعد التعديلات</b>   |   | ٢١٦,٢٢٤,٢٨٣   |
| <b>سافي التدفقات النقدية الخارجية بعد التعديلات</b>   |   | ١٠٧,٩٦٣,١٩٤   |
| <b>سبة تغطية السيولة (%)</b>  |   | ٢٠٠%  |

تم إصدار تعليمات سلطة النقد الفلسطينية بزيادة رقم (٢٠١٨/٥) بشأن تطبيق نسبة صافي التمويل المستقر، يبين الجدول أدناه احتساب نسبة صافي التمويل المستقر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

| ٢٠١٩          |   |
|---------------|---|
| دولار أمريكي  |   |
| ١٢١,٩٣٦,٩٣٠   | رأس المال الرقابي   |
| ٤٦٢,١١٠,٠٥٥   | دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (المستقرة)                         |
| ٤٤١,٨٢٦,٣٣٦   | دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (الأقل استقراراً)                  |
| ١٦,٩٩٠,٨٠٨    | تمويل (الودائع) المضمون وغير المضمون                                  |
| ١,٠٤٢,٨٦٤,١٢٩ | <b>جمالي التمويل المستقر المتاح</b>                                   |
| ٢,٣٧٠,٦٠٨     | أصول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (أ) غير المرهونة    |
| ٣,٦٣٦,١٠٧     | أصول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (ب) غير المرهونة    |
| ٥٥,٣٩٩,٤٤٧    | لأصول السائلة عالية الجودة والمرهونة                                  |
| ٥٣٠,٤٨٤,٢٨٤   | القروض  |
| ١٢,٠٢٨,١٠٣    | الاستثمارات غير المدرجة بخلاف ما ذكر أعلاه                            |
| ٢٠,٨٩٥,٣١٧    | بمعي الأصول الأخرى  |
| ٢,٩٧١,٣٧٧     | ويلات الائتمان والسيولة غير القابلة للإلغاء والقابلة للإلغاء المشروطة |
| ٣,١٨٣,٦٧٢     | تزامات التمويل المستقبلية المحتملة الأخرى                             |
| ٣,١٨٣,٦٧٢     | بمعي التعرضات رج الميزانية التي لم يتم إدراجها في الفئات السابقة      |
| ٦٣٤,١٥٢,٥٨٧   | <b>جمالي التمويل المستقر المطلوب</b>                                  |
| ١٦٤%          | <b>نسبة صافي التمويل المستقر</b>                                      |

نسبة صافي التمويل المستقر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| ٢٠١٨        |  |
|-------------|--|
| ١٠٤,١٨٤,٦٣٦ | رأس المال الرقابي  |
| ٣٩٩,٩٠٣,٣٤٨ | دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (المستقرة)                            |
| ٣٤٨,٥٢٨,٢٥٤ | دائع التجزئة والمؤسسات صغيرة الحجم (الأقل استقراراً)                     |
| ٤٣,٢٦٠,٦١٤  | تمويل (الودائع) المضمون وغير المضمون                                     |
| ٨٩٥,٨٧٦,٨٥٢ | <b>جمالي التمويل المستقر المتاح</b>                                      |
| ٦,٤٨٦,٦٩٢   | أصول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (أ) غير المرهونة       |
| ٤,١١٦,٢٣٢   | أصول السائلة عالية الجودة من المستوى الثاني/الفئة (ب) غير المرهونة       |
| ٣٢,٧٧١,٢٥٤  | لأصول السائلة عالية الجودة والمرهونة                                     |
| ٤٣٣,٢٧١,٩٧٨ | القروض   |
| ١١,٦٩٤,٠٣٦  | لاستثمارات غير المدرجة بخلاف ما ذكر أعلاه                                |
| ٢٠,٨١٣,٢٨٦  | بمبمع الأصول الأخرى  |
| ٢,٠٩٠,٧١٧   | موبيلات لاآئتمان والسببولة غير القابلة للإلغاء والقابلة للإلغاء المشروطة |
| ٢,٢٧٨,٣٣٦   | آزامات التمويل المستقبلية المحتملة الأخرى                                |
| ٢,٢٧٨,٣٣٦   | بمبمع التعرضات رج الميزانية التي لم يتم إدراجها في الفئات السابقة        |
| ٥١٥,٨٠٠,٨٦٧ | <b>جمالي التمويل المستقر المطلوب</b>                                     |
| ١٧٤%        | <b>نسبة صافي التمويل المستقر</b>   |

## ٤٥ . التحليل القطاعي

### أ. معلومات عن قطاعات أعمال

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة البنك إلى ثلاثة قطاعات أعمال وديسوية:

- حسابات الأفراد يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التموليات الإئتمانية وخدمات أخرى.
- حسابات المؤسسات يشمل متابعة الودائع والتموليات الإئتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك والاستثمارات.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال موزعة حسب الأنشطة:

| المجموع       |               | أخرى        | الخزينة     | الشركات     | الأفراد     |   |
|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي | ولار أمريكي |   |
| ٦١,٦٥١,٤٦٣    | ٦٥,٨٢٧,٢٣٧    | ٤٢٩,٧٧٥     | ٤,٤٦٠,٦٣٣   | ١٦,٤٠٠,٠٨١  | ٤٤,٥٣٦,٧٤٨  | جمالي الإيرادات                         |
| ١,٢١٢,٠٥٧     | (٤,٠٠٦,٢٢٢)   | -           | (٤١,٤٢٣)    | (١,١٩٦,٥٣٢) | (٢,٧٦٨,٢٦٧) | صافي إعادة قياس خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٦٢,٨٦٣,٥٢٠    | ٦١,٨٢١,٠١٥    | ٤٢٩,٧٧٥     | ٤,٤١٩,٢١٠   | ١٥,٢٠٣,٥٤٩  | ٤١,٧٦٨,٤٨١  | نتائج أعمال القطاع                      |
| (٤٤,٩٩٢,٢٦٢)  | (٤٦,٠٧٧,٩٠٨)  |             |             |             |             | صاري غير موزعة                          |
| ١٧,٨٧١,٢٥٨    | ١٥,٧٤٣,١٠٧    |             |             |             |             | الربح قبل الضرائب                       |
| (٢,٧٣٩,٦٥٤)   | (١,٢١٩,٠٣٩)   |             |             |             |             | مصروف الضرائب                           |
| ١٥,١٣١,٦٠٤    | ١٤,٥٢٤,٠٦٨    |             |             |             |             | ربح السنة بعد الضرائب                   |
|               |               |             |             |             |             | <b>معلومات أخرى</b>                     |
| ٤,١٨٢,٢٩٩     | ٤,٢٥٨,١٨٨     |             |             |             |             | إستهلاكات وإطفاءات                      |
| ٧,٤٧٤,٩٨٤     | ٣,٤٧١,٢٤٦     |             |             |             |             | صاري رأسمالية                           |
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |             |             |             |             |   |
| ولار أمريكي   | ولار أمريكي   |             |             |             |             |   |
| ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠ | ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢ | ٨٣,٦٧٩,١٣٨  | ٤٦٤,٢٤٨,٦٧٤ | ٢٦٧,٧٩٤,٩٦٨ | ٥٠٢,٦٩٠,٥٤٢ | إجمالي موجودات القطاع                   |
|               |               |             |             |             |             | إجمالي مطلوبات القطاع                   |
| ٩٩٤,٥٧٧,٥٧١   | ١,٢٠٢,٥٤٧,٧٥٩ | ٣٦,١١٢,٤٢١  | ١١١,٧٤١,٣٠٦ | ١٥٣,٧٤٦,٥٢٦ | ٩٠٠,٩٤٧,٥٠٦ | وحقوق أصحاب حسابات الإستثمار المطلقة    |

## ب. معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في فلسطين والتي تمثل الأعمال المحلّية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية والتي تمثل الأعمال الدولية.

فيما يلي توزيع الإيرادات والموجودات والمصاريف الرأسمالية للبنك حسب القطاع الجغرافي:

| المجموع       |               | دولي         |              | محلي          |               |                 |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          | ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |                 |
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |                 |
| ٦١,٦٥١,٤٦٣    | ٦٥,٨٢٧,٢٣٧    | ٩٠٤,٧٧٨      | ٩٦٦,٠٦٠      | ٦٠,٧٤٦,٦٨٥    | ٦٤,٨٦١,١٧٧    | جمالي الإيرادات |
| ٧,٤٧٤,٩٨٤     | ٣,٤٧١,٢٤٦     | -            | -            | ٧,٤٧٤,٩٨٤     | ٣,٤٧١,٢٤٦     | صاري رأسمالية   |
| المجموع       |               | دولي         |              | محلي          |               |                 |
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          | ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |                 |
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |                 |
| ١,١٠٢,٦٦٣,٩٦٠ | ١,٣١٨,٤١٣,٣٢٢ | ٤٦,٤١٨,٤٣٢   | ٥٣,٤٩١,٥٢١   | ١,٠٥٦,٢٤٥,٥٢٨ | ١,٢٦٤,٩٢١,٨٠١ | مجموع الموجودات |

## ٤٦. إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس المال البنك هو الحفاظ على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط البنك ويحفظ حقوق المساهمين، يقوم البنك بإدارة هيكل رأس المال إجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات الظروف الإقتصادية بقطعة العمل. لم يقم البنك بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية باستثناء قيام البنك بزيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي من خلال توزيعات أسهم.

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لسلطة النقد الفلسطينية المستندة لمقررات بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة بالنسبة للسنة السابقة:

| ٢٠١٨          |           |              | ٢٠١٩          |           |              |                   |
|---------------|-----------|--------------|---------------|-----------|--------------|-------------------|
| نسبته         | نسبته إلى | المبلغ       | نسبته         | نسبته إلى | المبلغ       |                   |
| إلى الموجودات | المرجحة   | دولار أمريكي | إلى الموجودات | المرجحة   | دولار أمريكي |                   |
| بالمخاطر      | الموجودات | سبة مئوية    | بالمخاطر      | الموجودات | سبة مئوية    |                   |
| %١٢,٥٨        | %٨,٤٧     | ٩٣,٤١١,٨٠٤   | %١٣,٠٤        | %٨,٠٩     | ١٠٦,٦٠٦,٠٣٣  | رأس المال لتنظيمي |
| %١٢,٦٦        | %٨,٥٣     | ٩٤,٠٢٩,٤٩٩   | %١٢,٩٧        | %٨,٠٤     | ١٠٦,٠١٩,٥١٣  | رأس المال الأساسي |

#### ٤٧. السياسة التطويرية

تشمل السياسة التطويرية للبنك الأمور التالية:

- توفير حلول مالية مبتكرة ومنتجات نوعية وصرية ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، لتغطية احتياجات كافة الشرائح المستهدفة.
- التركيز على خدمة العملاء وتخصيص الخدمات والمنتجات بما يتناسب مع الاحتياجات الفردية لهم.
- تصميم وتحديث كافة عمليات البنك من أجل رفع الأداء وتحسين جودة الخدمة.
- المرونة والسرعة في طرح المنتجات والخدمات الجديدة ورفع كفاءة العمليات وتعزيز وصول الخدمات المصرفية للعملاء بطريقة آمنة وفعالة، وذلك من خلال التحول الرقمي والاستفادة من التطور التكنولوجي.
- الاستفادة من البيانات المتاحة في تطوير الأداء والاحتياجات وتطوير المنتجات والخدمات.
- تطوير الكادر البشري وتوفير بيئة عمل ملائمة.
- مواصلة التركيز على الحد من المخاطر المصاحبة للأعمال والامتثال للمتطلبات الرقابية المحلية والدولية ذات العلاقة.
- الانتفاع الأمثل من الشراكات القائمة وبناء شراكات جديدة.

#### ٤٨. القضايا المقامة على البنك

بلغ عدد القضايا المقامة على البنك ضمن النشاط الطبيعي له (٦٩) و(٤٥) قضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على التوالي. فيما بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ما يعادل مبلغ ١٥,٣٢١,٥٢١ دولار أمريكي ١٠,٧٣٦,٧٦٨ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٣١ كانون الأول ٢٠١٨، على التوالي. وفي تقدير إدارة ومحامي البنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمعالجة هذه القضايا.

#### ٤٩. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

يمارس البنك أنشطته في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة البنك لأنشطته وقد يؤثر سلباً على أدائه.

## ٥٠. أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية يؤنّتيجة انتشار فايروس كورونا (١٩) في مناطق متعددة من العالم فقد فرضت الكثير من الدول ومن بينها فلسطين قيوداً على التنقل والسفر وإجراءات حجر صحي مما أثر على مختلف الأنشطة الاقتصادية.

كلمطدردت سلطة النقد الفلسطينية يذية بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠ تعدّيمات رقم (٤/٢٠٢٠) والمتعلقة بإجراءات سلطة النقد للتخفيف من آثار الأزمة الصدية، حيث تضمنت مجموعة من القرارات أبرزها الابعاز إلى البنوك بتأجيل أقساط العملاء أربعة شهور والقطاع السياحي ستة شهور قابلة للتمدد ويحظر على البنوك استيفاء أية رسوم أو عمولات أو فوائد إضافية على الأقساط المؤجلة.

من المتوقع أن يؤثر هذا الحدث اللاحق على أنشطة البنك التشغيلية واستثماراته وإيراداته ونتائج أعماله. ترى إدارة البنك أنه بسبب استمرار انتشار الوباء ما زال من المبكر في هذه المرحلة تقدير الأثر الكمي لهذا الحدث على المركز المالي للبنك.

بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد في ١٨ آذار ٢٠٢٠ التوصية للهيئة العامة بزيادة رأس مال البنك المدفوع بمبلغ مليون دولار أمريكي وبقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.

## ٥١. تعديلات سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية بأثر رجعي بسبب خطأ في احتساب مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية.

فيما يلي أثر التعديلات على قائمة المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

| .دولار أمريكي |             |            |                              |
|---------------|-------------|------------|------------------------------|
| بعد تعديل     | تعديل       | بل التعديل |                              |
| ٨٨,٩١٨,٢٩٧    | (١,٦٨٩,٩٠٣) | ٩٠,٦٠٨,٢٠٠ | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| ١٣,١٥٤,٠٣٢    | (٤٢,٢٧٤)    | ١٣,١٩٦,٣٠٦ | موجودات أخرى                 |
| ١٠,١٢٩,١٨٦    | (١,٢٩٩,١٣٢) | ١١,٤٢٨,٣١٨ | أرباح مدورة                  |
| ٦,٤٦٦,٠٥٨     | (١٧٣,٢١٨)   | ٦,٦٣٩,٢٧٦  | حذياتي اجباري                |
| ٩,١٤٣,٣١٥     | (٢٥٩,٨٢٧)   | ٩,٤٠٣,١٤٢  | تديياتي التقلبات الدورية     |

فيما يلي أثر التعديلات على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

| .دولار أمريكي |             |             |                              |
|---------------|-------------|-------------|------------------------------|
| عد التعديل    | تعديل       | بل التعديل  |                              |
| ١١٥,٤٢٤,١٦٣   | (١,٦٨٩,٩٠٣) | ١١٧,١١٤,٠٦٦ | رصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية |
| ١٨,٤٣٢,٦٣٤    | (٤٢,٢٧٤)    | ١٨,٤٧٤,٩٠٨  | موجودات أخرى                 |
| ٧,٩٩٠,٨٦٨     | (١,٢٩٩,١٣٢) | ٩,٢٩٠,٠٠٠   | أرباح مدورة                  |
| ٧,٩٧٩,٢١٨     | (١٧٣,٢١٨)   | ٨,١٥٢,٤٣٦   | حذياتي اجباري                |
| ١١,٠٢٣,٩١٧    | (٢٥٩,٨٢٧)   | ١١,٢٨٣,٧٤٤  | تديياتي التقلبات الدورية     |

## ٥٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض إيضاحات القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لتتناسب مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية، باستثناءات تعديلات الواردة في إيضاح (٥١) إن هذه التبيبات لا تؤثر على أرباح السنوات السابقة أو حقوق الملكية.